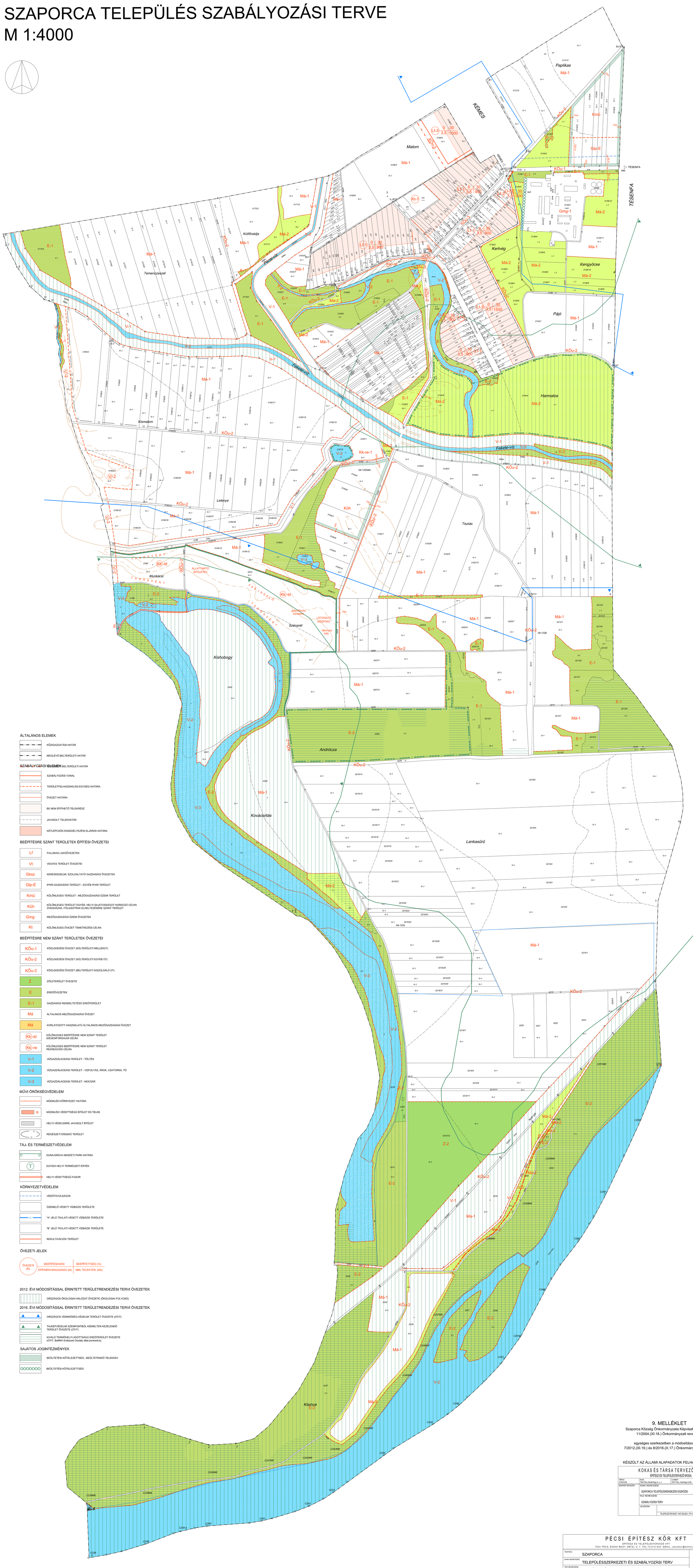
SZAPORCA TELEPÜLÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE
M 1:4000



ÁLTALÁNOS ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZET HATÁRA
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- KÉTLÉPCSŐS ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf – FALUSIAS LAKÓÖVEZETEK
- Vt – VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI
- Gksz – KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZETEK
- Gip-É – IPARI GAZDASÁGI TERÜLET – EGYÉB IPARI TERÜLET
- Kmü – KÜLÖNLEGES TERÜLET – MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM TERÜLET
- Kgh – KÜLÖNLEGES TERÜLET EGYÉB, HELYI SAJÁTOSSÁGOT HORDOZÓ CÉLRA ÜVEGHÁZAK, FÓLIASÁTRAK ELHELYEZÉSÉRE SZÁNT TERÜLET
- Grng – MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM ÖVEZETEK
- Kt – KÜLÖNLEGES ÖVEZET TEMETKEZÉSI CÉLRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- KÖu-1 – KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (KÖLTSÉGVETÉSI MELLÉKUT)
- KÖu-2 – KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (KÖLTSÉGVETÉSI EGYÉB UT)
- KÖu-3 – KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ UT)
- Z – ZÖLDTERÜLET ÖVEZETE
- E – ERDŐÖVEZETEK
- E-1 – GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Má – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Má – KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- (Kk)-id – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET IDEGENFORGALMI CÉLRA
- (Kk)-re – KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET REKREÁCIÓS CÉLRA
- V-1 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – TÓLTÉS
- V-2 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – VÍZFOLYÁSI, ÁRKOK, CSATORNA, TÓ
- V-3 – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET – MOCSÁR

MŰVI ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLET ÉS TELKE
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK HATÁRA
- T – EGYEDI HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- HELYI VÉDETTSÉGŰ FASOR

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTÁVOLSÁGOK
- ÜZEMELŐ VÉDETT VÍZBÁZIS TERÜLETE
- "A" JELŰ FÁKLATI VÉDETT VÍZBÁZIS TERÜLETE
- "B" JELŰ FÁKLATI VÉDETT VÍZBÁZIS TERÜLETE
- REKULTIVÁCIÓS TERÜLET

ÖVEZETI JELEK

ÖVEZETI JEL | BEÉPÍTÉSI MÓD / ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M) | BEÉPÍTETTSÉG (%) / MIN. TELEKTERL. (NG)

2012. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)

2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (OTVT)
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE (OTVT)
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE (OTVT, BARKÓ Endrené Dr.dolg. által pontosítva)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÓLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG - BEÓLTETENDŐ TELEKSÁV
- BEÓLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

9. MELLÉKLET
Szaporca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendeletéhez

egységes szerkezetben a módosításokról szóló
7/2012.(XI.19.) és 8/2016.(X.17.) Önkormányzati rendeletben

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KÖKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

MEGBÍZÓ: TERVEZŐ:	CÍM: 7625 Pécs, Szabadság u. 5. I. KÖKAS ÉS TÁRSA Kft.	LEVÉL: 7621 Pécs, Szabadság u.5 Pf. 1	E-MAIL: kokas@kokas.hu
SZAKÁG FŐSZÁMA:	SZAPORCA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV		SZT-1
	FAJ: MUNKAÉRTÉSI		2011/31.
	SZABÁLYOZÁSI TERV		M 1:4000
	JÓVÁHAGYÓ:		2017/31.
		TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ: Pécsi Építész Kft.	

PÉCSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
7624 PÉCS, BUDAI NAGY ANTAL U. 1. TEL:72/215-820 EMAIL: pecsiepitesz@mindmail.hu

TELEPÜLÉS: SZAPORCA			SZT-1
MUNKA MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV			
TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV			
TELEPÜLÉSFEJLESZTŐ:	FELELŐS TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:	KÖNYVTÁRI SZ.:
BOD ISTVÁN	CSAPÓ KATA	SOMI RAMUNA	HÉRESZTÉLLŐ
BOD ISTVÁN	BAKAI ÉVA	BAKAI ÉVA	SZTJK:
BOD ISTVÁN	KÁRÁSZ MAGDOLNA	BAKAI ÉVA KÁRÁSZ MAGDOLNA	DBA SZÁMÍTÓGÉPI KÖZ:
			ALÉRZŐSZÁM: V - 02 - 027