

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SZAPORCA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS

AZ 56/2004.(XI.17) KT.SZ. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT

SZAPORCA

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
SZERKEZETI TERV LEÍRÁS**

A KÖVETKEZŐK SZERINT MÓDOSUL
(a módosítások vastag betűvel szedve):

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

A község Baranya megye déli részén helyezkedik el. Közel fekszik a magyar-horvát államhatárhoz, a Dráva folyóhoz, mellyel a település határos. Pécsről 40 km-re, a legközelebbi várostól, Harkánytól 11 km-re terül el. Vajszlótól 10, Sellyétől 22 km távolságra található.

A település az Ormánság része, e tájegység középső részén található. Területe jellemzően sík vidék, nagy része a Dráva folyó árterületéhez tartozik, mely a településtől délre foltokban erdővel borított, míg a többi égtáj irányában a szántóföldek dominanciája jellemző. A vízfolyásvölgyek menti vizenyősebb területeken nagyobb, természeti értéket is képviselő gyepfelületek maradtak fenn. A belterülettel határos területeken pedig a valamikori legelők napjainkra már sok helyütt elszántott nyomai láthatók. **A Duna-Dráva Nemzeti Park határán az Ős-Dráva Program keretében látogatóközpontot alakítottak ki.**

A település szomszédai északon Kémes, keleten Tésenfá, délen a Dráva folyó, nyugaton Cún. Közúton jól megközelíthető, mégpedig a Harkány, Sellye, Vajszló, Kétújfalu, Szigetvár úton, Kémesen keresztül. Szaporcán átmenő forgalom gyakorlatilag nincs, lévén a település zsákfalu. A község elérhető vasúton is Harkány és Barcs irányából, a szomszédos Kémes vasúti megállójának igénybevételével.

A község 280 fős lakosságával Baranya megye aprófalvas településszerkezetéhez tartozik.

A község – alapsémájában - jellegzetes, keresztutcás település. A hosszan elnyúló „Fő” utcára (Kossuth u.) fűződnek fel a szalagtelkek. A település ősi magja a református templom és a plébánia környéke lehetett. A lakótelkek döntő többsége a 20. század elejére kialakult.

A település a Fekete-víz mellett épült (ennek falu melletti része azóta holtág lett).

A közintézmények (iskola, óvoda, községháza, orvosi rendelő, művelődési ház, teleház) a környező települések központjaként működő Kémesen vannak.

TELEPÜLÉSSZERKEZET FEJLESZTÉSE

A külterület történetileg kialakult úthálózata és tájszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást egyrészt néhány, jellemzően általános művelésű mezőgazdasági terület belterületbe vonása jelent lakóterület bővítés céljára. A belterületbe vonást a szükségesnek látszó legkisebb mértékű szintben határoztuk meg. A fejlesztésre kijelölt területeket ütemezve, a szükségleteknek megfelelően lehet belterületbe vonni.

További változást jelent ipari gazdasági és mezőgazdasági üzemi területek kijelölése a Tésenfára vezető út északi oldalán, illetve a látogatóközpont felé vezető út mentén üvegházak és fóliasátrak elhelyezésére alkalmas különleges terület kijelölése. A tervezett fejlesztések munkahely teremtő beruházások.

Szintén a látogatóközpontoz vezető út nyugati oldalán az önkormányzat rekreációs terület kijelölését tervezi.

A belterületen a szerkezeti fejlesztések elsősorban a lakóterület kis mértékű kiterjesztését szolgálják. Ehhez az érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, a szükséges közterületeket ki kell alakítani.

Lakófunkció számára kialakítandó terület:

A Kossuth utcai beépítéstől északra eső terület beépítése falusias lakóterület számára (belterületbe vonandó)

Más terület nem kerül belterületbe vonásra.

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2.1.1 LAKÓTERÜLET

A település lakóterületei az OTÉK szerinti „Falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába tartoznak.

Tervezett fejlesztés:

Az újonnan beépíthető területek a következők:

A Kossuth utcai beépítéstől északra eső terület – kb. 8 lakótelek

A meglévő beépíthető területek a következők:

A településen jelenleg két beépítetlen telek van.

A település területén falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 10 db.

2.1.2 GAZDASÁGI TERÜLET

A település gazdasági területei az OTÉK szerinti „Mezőgazdasági üzemi terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

Tervezett fejlesztés:

Egyéb ipari terület kijelölése a Tésenfára vezető út északi oldalán – kb. 2,5 ha.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

2.1.3 KÜLÖNLEGES TERÜLET

Különleges területfelhasználási elem a temető.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség temetőben 0,1.

Tervezett fejlesztés:

Különleges terület kijelölése üvegházak, fóliasátrak és az ezekben termesztett növények hűtésére, tárolására, osztályozására, feldolgozására szolgáló építmények elhelyezésére a látogatóközponthoz vezető út nyugati oldalán – kb. 6,14 ha.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése a tervezett ipari területtől északra – 5,38 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A település közlekedési területei:

- 58126. sz. Tésenfai bekötő út
- Mezőgazdasági utak
- Új kiszolgáló út
- Meglévő kiszolgáló utak
- Önálló gyalogutak

A közlekedési területek szélessége 8,5 - 28 m.

Közlekedési területek kategóriái:

Út	Közlekedési terület jele	Kategória		Közlekedési terület szélessége
		jelenleg	távlatban	
58126. sz. Tésenfai bekötőtűt	KÖu-1	külterületi mellék-út, bekötőtűt (K.VI.C.)	külterületi mellék-út, bekötőtűt (K.VI.C.)	meglévő (16 m)
Egyéb közutak és mezőgazdasági utak	KÖu-2	külterületi mellék-út, egyéb út (K.VIII.C.)	külterületi mellék-út, egyéb út (K.VIII.C.)	meglévő vagy min. 8,50 m
Meglévő kiszolgáló utak Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-3	(B.VI.d.B.)	(B.VI.d.B.-C.) (B.VI.d.C.)	meglévő (26-28 m) 18,0 m

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

- A község zöldterületei: belterületen a település központjától nyugatra, a Kossuth utca déli oldalán találhatóak, külterületen pedig az Ó-Dráva meder mellett (horgásztanya, valamint a külterület déli végén (javasolt táborozó hely).

Betartandó előírások

A zöldterületeket folyamatosan karban kell tartani, különös tekintettel a parlagfű irtására.

2.2.3 ERDŐTERÜLET

- A község jelentősebb összefüggő erdőterületei a település közigazgatási területének dél-nyugati, és déli részén, foltokban találhatóak. A meglévő erdők elsősorban gazdasági rendeltetésűek, területi megjelenésük állandósult, távlatban is megtartandó.
- Védett területeken az erdők rendeltetése védelmi.

Betartandó előírások

Az erdőszegélyek tájképi szempontból jelentősek, fokozott figyelmet érdemelnek.

Lehetőleg hosszabb idejű felújítás végzendő, a tarvágásos felújítás korlátozandó, a tájidegen fajok mellőzendők, a többszintes telepítések tervezése, kedvezőtlen tájképi elemek takarása folyamatosan szükséges.

Tervezett fejlesztés:

A biológiai aktivitásérték szinten tartására gazdasági rendeltetésű erdőterületek kijelölésére kerül sor a hatályos terv és a földhivatali alaptérkép szerint legelő művelési ágú, de fásodó alábbi területeken:

0160/2, 0156/2, 0149/4, 0213/2, 0213/3, 0213/4, 0213/6, 0213/7, 0194/1, 0194/2, 0210/2 és 0215/2 hrsz.

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- A mezőgazdasági területeket többféle művelési mód jellemzi.
- A mezőgazdasági területek három féle kategóriáját, általános - ezen belül szántó – mezőgazdasági területeket, valamint korlátozott használatú általános - ezen belül gyeper - mezőgazdasági területeket, végül kertes mezőgazdasági területeket jelöli a terv.
- A település területén lévő fás legelők beletartozhatnak a „Magyarország Érzékeny Természeti Területei” programba, mely a fenntartható mezőgazdasági földhasználatot tűzte ki célul. Ez a cél a hagyományos gazdálkodási módok újbóli elterjedésének támogatásával a táj jellegének, természetes és természetközeli élőhelyeinek megőrzése.

Előírások

A szántóföldek területén a mezsgyét védeni kell, a jelentős földutak mentén fasorokat kell telepíteni.

Az „Magyarország Érzékeny Természeti Területei” programban való részvételt támogatni kell.

A védett természeti területek mentén védősávot (pufferzónát) kell kialakítani.

A korlátozott használatú (általános) mezőgazdasági területeken (legelő, gyepek) a táj és a tájképvédelem érdekeit figyelembe véve építési telek nem alakítható ki.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- A község vízgazdálkodási területei:
- A Dráva medre és partja, a beletorkoló vízgyűjtő árkok, patakok, valamint a körülöttük elterülő mocsaras területek.
- A Fekete-víz medre és partja, a beletorkoló vízgyűjtő árkok, patakok, valamint a körülöttük elterülő mocsaras területek.
- A Pécsi-víz, medre és partja, a beletorkoló vízgyűjtő árkok, patakok, valamint a körülöttük elterülő (mocsaras) területek.
- A település külterületén lévő nádasok, mocsarak, tavak.

A Dráva és holtágai a Nemzeti Park, az Ökológiai hálózat, Natura 2000, Ramsari területbe tartoznak.

Előírások

Cél elsősorban a víz levezetésének biztosítása, karbantartása mellett, a táji- és természeti értékek megőrzése. A partszegély értékes növényzete nem pusztítható el. A vízgazdálkodási területeken a hatályos természetvédelmi jogszabályokat, a táj és a tájképvédelem érdekeit és az erre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

2.2.6 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Szaporcán a meglévő beépítésre nem szánt különleges területek az alábbiak:

Idégenforgalmi célra

Ökoturisztikai látogatóközpont a 0203 és a 0196 hrsz. földrészletek felhasználásával. Az épületállomány a 0203 hrsz. földrészleten épült fel, keleti szélén a látogató épületekkel, nyugati szélén állattartó (bemutató) épületekkel. A látogató épületekhez dél felől táborozó hely, nyugat felől gyümölcsös és mintakert csatlakozik. A két épületcsoportot fás legelő választja el. A különböző funkciókat tanösvény fűzi fel.

Rekreációs célra

Rekreációs terület a Kossuth L. u. (325 hrsz.) déli, a valamikori holtággal határos szakaszán. A területet parkosították, azon a pihenést szolgáló építmények elhelyezését kell szorgalmazni.

Tervezett fejlesztés:

Rekreációs célra

Újabb rekreációs terület alakítandó ki a látogatóközponthoz vezető út nyugati oldalán, a 0187/1 hrsz.-ú földrészlet felhasználásával. A területen vendéglátó épület, illetve a pihenést szolgáló építmények elhelyezése tervezett.

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- **Nyilvántartott régészeti lelőhelyek**
Név: Szaporca, Vágottmegye
Lelőhely-azonosító: 25125
Hrsz.: 0180/2-14
- Régészeti érdekű területek a következők:

Lelőhely száma	Lelőhely helye (Hrsz.)
1.	180/6-11, 174/7-10
2.	
3	0180/22-31, 0180/33-40
4.	218/7, 218/15-31
5.	363, 364
6.	278
7.	0180/1-12, 0180/20-24
8.	0192/4-7, 0192/9-11
9.	0136/9-12

- A település műemléke a református templom.
- A helyi védelemről a terv mellékletében található értékvizsgálat alapján a Helyi Építési Szabályzat szerint kell gondoskodni.

3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- A község területén kiemelt oltalom (országos, vagy helyi védelem) alatt álló természeti értékek jegyzékét a terv mellékletében található Táj-, és természetvédelmi munkarész tartalmazza. A természeti értékek védelméről az Táj-, és természetvédelmi munkarész javaslata alapján, a Helyi Építési Szabályzat szerint kell gondoskodni.
- Általános tájvédelmi szempontból a külterületeken védettségi szinttől függetlenül érvényesíteni kell a tájvédelmi érdekeket.
- A település területén a tájképvédelembe sorolandó, tájképileg megőrzendő egységek a következők:
 - az ex lege védelem alatt álló természeti területek,
 - az ökológiai hálózat területei (ezen belül a vízfolyásokat kísérő, jellegzetes tájkaraktert megjelenítő ökológiai folyosók),
 - a helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területek,
 - a holtágak (általában az ökológiai folyosók térsége, a holtágak, vízfolyások mentén, tavak környékén és a dombosági erdőfoltokon),
 - a vízfolyások menti ligeterdők,
 - általában a mezőgazdasági kultúrtáj mozaikos területfelhasználású, hagyományos tájhasználatú részletei;
 - a tájba harmonikusan illeszkedő, építészetileg egységes településképet őrző település, belterülete épített környezete sziluettjével,
 - a település és táj kapcsolatának fontos elemeként a közparkok, zöldterületek.

Előírások

A cél a táj arculatának megőrzése. Ezért a terület mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányának megtartására.

A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében megengedett.

Új, beépítésre szánt terület csak a meglévő beépítési területhez kapcsolódva alakítható ki.

A település beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat

szerves folytatásaként növelhető.

A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell.

Az új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor minden olyan esetben törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket veszélyeztet.

A kiépítendő közlekedési utakat, lehetőség szerint, a domborzati adottságokhoz igazodó nyomvonalon kell vezetni.

3.3 KÖRNYEZETALKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

A település közigazgatási területét üzemelő és távlati ivóvízbázis érinti. Lehatárolt hidrogeológiai védőterületen belül a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete szerint lehet építési tevékenységet folytatni. Az előzetesen lehatárolt védőterületeken belül a hidrogeológiai „B” védőövezetre vonatkozó előírásoknak kell megfelelni.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Szaporca Község területe a településsoros lista szerint fokozottan érzékeny és a település közigazgatási területét érintő sérülékeny vízbázisok (üzemelő és távlati) védőterületeire tekintettel kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet szerint Szaporca nitrát-érzékeny területű település, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

4. INFRASTRUKTURÁLIS HÁLÓZATOK

4.1 KÖZLEKEDÉS

Szaporca térségében gyorsforgalmi út nincs. Az I. és II. rendű főutak a térséget szintén elkerülik. A legközelebbi főút az 58. sz. Pécs – Harkány – Drávaszabolcs országos II. rendű főút, amely Harkánynál érhető el. Az 58. sz. úton a megyeszékhely Pécs és Horvátország jól megközelíthető. A településtől északra Kémesen halad keresztül az 5804. sz. Harkány – Sellye – Darány összekötő út, amely az Ormánsági településeket fűzi fel. Ezen az úton Harkányon keresztül, illetve a Vajszlónál csatlakozó Pécs – Vajszló összekötő úton érhető el a megyeszékhely Pécs. Az 5804. sz. úthoz csatlakozik Kémes településközpontban az 58126. sz. Tésenfai bekötő út, ahonnan Szaporca is megközelíthető (K.VI.B. és B.V.c.B.).

A településtől északra Kémesen halad keresztül a Középrigóc – Villány vasútvonal. A vonalon átmenő áruforgalom nincs. Személyszállításban Sellye, Villány és Barcs állomásokon át lehet eljutni a vasúti törzshálózatra. A vasútvonalon az utazási igény kicsi a települések alacsony lélekszáma és a megállóhelyek gyaloglási távolságai miatt. A legközelebbi vasútállomás Kémes északnyugati szélén az 5804. sz. út mellett található.

Összességében Szaporca regionális közlekedési kapcsolatai megfelelőnek mondhatók.

Szaporca és a szomszédos települések közötti kapcsolatai az országos közutak igénybevételével megoldottak, kivéve az északra található Rádfalva és a keletre lévő Drávacsehi, amelyek csak jelentős kerülővel közelíthetők meg.

A település északi határán halad az 58126. sz. Tésenfai bekötőút. Erről az útról ágazik le a település főutcája, a Kosuth L. (volt Szaporca) utca. Az útról még egy további út, a Dózsa György utca csatlakozik. Az utak kategóriája belterületi mellékút, kiszolgáló út (B.VI.d.B.) Az utak mindkét oldalon vízelvezető árok és járda található. A közlekedési terület szélessége 26-28 m.

A településen belül az 58126 sz. úton és a Szaporca utcában van autóbusz közlekedés, autóbusz megállóhely a csomópontban és a Szaporca utcában van. A települést a Siklós – Vajszló járatok érintik. A megállóhelyektől a település területe 500 méteres gyaloglási távolságon belül elérhető.

A legközelebbi lévő Kémesi vasútállomáson 5 vonatpár közlekedik naponta, vasúton Villány, Harkány, Sellye és Barcs elérhető.

Kerékpárforgalmi létesítmény a településben nincs.

Tervezett fejlesztés

- Új lakó és kiszolgáló utak: Új kiszolgáló út a Tésenfai bekötőúttal párhuzamosan készül, az útkategória B.VI.d.C., a közlekedési terület szélessége 18,00 m.
A tervezett út javasolt keresztmetszeti kialakítását az M-1 tervezett jellemző keresztmetszvények tervlapon bemutatjuk.
- Kerékpárutak: Baranya megye területrendezési terve szerint a településen külterületén a Drávaparton halad majd egy nagytársági kerékpárút. Egy másik nagytársági kerékpárút tőle keletre az 58. sz. úttal párhuzamosan lesz. Kistérségi kerékpárút szerepel a tervben Szaporcától nyugatra az 5801. és 5821. sz. utak nyomvonalával, valamint északkeletre az 5814. sz. út mellett.

4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

- A vízellátás saját (a szomszéd településekkel közös) vízellátó műről megoldott. Az ökoturisztikai látogatóközpont vízellátását a községi vízhálózatról kiépítendő vezetékekről oldották meg. **A tervezett fejlesztések vízellátása a Tésenfára és a látogatóközponthoz vezető úton kiépített vezetékekről oldható meg.**
- A vezetékes gázellátás nem megoldott, fejlesztésre szükséges.
- A szennyvízelvezetés nem megoldott, a hálózat kiépítése a közeljövő feladata.
- A villamos energia és a távközlési ellátás megoldott. Az ökoturisztikai látogatóközpont villamos energia ellátását a községi hálózatról kiépített vezetékekről, földkábeles kialakítással oldották meg. **A tervezett fejlesztések villamos energiaellátása a Tésenfára és a látogatóközponthoz vezető úton kiépített hálózatról oldható meg.**
- A csapadékvíz elvezetés nyílt árkokban megoldott.

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**Ipari gazdasági terület kijelölése a 0134/3-0134/8 hrsz. földrészletek részleges felhasználásával**

Területfelhasználás hatályos TSZT szerint	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, rét – 2,53 ha	6	15,18	15,18

Területfelhasználás a módosítást követően	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Ipari gazdasági terület – 2,53 ha	0,4	1,01	1,01

Aktivitásérték különbség			-14,17
---------------------------------	--	--	---------------

Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése a 0134/3-0134/8 hrsz. földrészletek részleges felhasználásával

Területfelhasználás hatályos TSZT szerint	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, rét – 5,38 ha	6	32,28	32,28

Területfelhasználás a módosítást követően	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Mezőgazdasági üzemi terület – 5,38 ha	0,7	3,77	3,77

Aktivitásérték különbség			-28,51
---------------------------------	--	--	---------------

Különleges terület kijelölése üvegházak elhelyezésére a 0194/5-0194/7 hrsz. földrészletek felhasználásával

Területfelhasználás hatályos TSZT szerint	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, szántó – 6,16 ha	3,2	19,71	19,71

Területfelhasználás a módosítást követően	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Különleges beépítésre szánt terület egyéb, helyi sajátosságot hordozó célra – 6,16 ha	1,5	9,24	9,24

Aktivitásérték különbözet			-10,47
----------------------------------	--	--	---------------

Aktivitásérték hiány összesen: -53,15

Gazdasági rendeltetésű erdőterület kijelölése a 0160/2, 0156/2, 0149/4, 0213/2, 0213/3, 0213/4, 0213/6, 0213/7, 0194/1, 0194/2, 0210/2 és 0215/2 hrsz. földrészletek felhasználásával

Területfelhasználás hatályos TSZT szerint	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, legelő – 20,56 ha	6	123,36	123,36

Területfelhasználás a módosítást követően	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 20,56 ha	9	185,04	185,04

Aktivitásérték különbözet			+61,68
----------------------------------	--	--	---------------

Aktivitásérték különbözet mindösszesen +8,52, a módosítás megfelel az Étv. 7.§ (3) b) pontja szerinti előírásnak.


6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

6.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)


6.1.1. Az ország szerkezeti terve

	<p>Az ország szerkezeti terve a település területét vegyes és mezőgazdasági területfelhasználású és települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. Jelöli a közigazgatási területet érintő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalakat (Pécsi-víz, Fekete-víz, Dráva). Az országos jelentőségű energetikai hálózatok közül Szaporca területét földgázszállító vezeték érinti. A közlekedési hálózat elemei a tényleges állapotot követik (mellékút hálózat, országos kerékpárút törzshálózat). A hatályos település-szerkezeti terv az ország szerkezeti tervével összhangban van.</p> <p>Jelen módosítások a vegyes területfelhasználású térséget érintik, azok az ország szerkezeti tervével összhangban vannak.</p>
--	---


6.1.2. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

	<p>Az OTrT a település ökológiai hálózattal érintett területeinek térségét sorolja a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe. A 2012-ben elfogadott hatályos településszerkezeti terv a lehatárolást az akkori területrendezési tervi lehatárolással összhangban tüntette fel. Jelen módosítás során megtörtént az övezet lehatárolásának aktualizálása. A módosuló területek az övezettel több helyen határosak, de lényegében nem érintik azt.</p>
---	---


6.1.3. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

	<p>Az OTrT a település területén kisebb foltokban határol le kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket. A hatályos településszerkezeti terv az övezettel érintett területek lehatárolását nem tartalmazza. Jelen módosítás során az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján a településszerkezeti terven megtörtént a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek feltüntetése. Jelen módosítások közül a településszerkezeti terven a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében kijelölt erdőterületek egy része kiváló termőhelyi adottságú.</p>
--	--

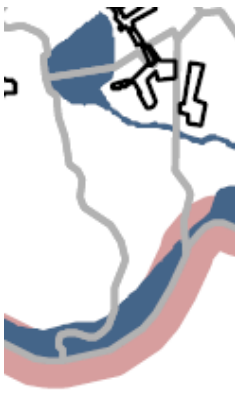
6.1.4. Országos ökológiai hálózat területének övezete

	<p>Az OTrT a Duna-Dráva Nemzeti Park és a Fekete-víz térségét, továbbá a Fekete-víz északi oldalán, a falu közti legelőterületeket az országos ökológiai hálózat részeként tünteti fel. A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását tartalmazza. Jelen módosítások az övezetet nem érintik.</p>
---	---

6.1.5. Országos vízminőség-védelmi terület övezete


	<p>A település területét érintő távlati ivóvíz bázisok az országos vízminőség-védelmi terület részét képezik. A távlati vízbázisok lehatárolását a hatályos településszerkezeti terv tartalmazta. A településszerkezeti terv módosítása során megtörtént az övezet lehatárolásának OTTr szerinti aktualizálása. Jelen módosítások közül az övezetet az 1. módosítás érinti. A Dd.-i Vízügyi Igazgatóságtól kapott előzetes tájékoztatás alapján a területen a 123/1997.(VII.18.) Korm.rendelet hidrológiai védőövezet „B” zónájára vonatkozó előírásokat kell betartani.</p>
---	--

6.1.6. Nagyvízi meder területének övezete

	<p>A település területén az övezettel a Fekete-víz és a Pécsi-víz medre, valamint a két vízfolyás által körbezárt terület, továbbá a Dráva folyó medre érintett. Az övezet lehatárolását a hatályos településszerkezeti terv nem tartalmazza. A módosuló területek az övezetet nem érintik.</p>
--	---

6.2. BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BM TRT)

6.2.1 A megye szerkezeti terve

	<p>A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét a tényleges állapothoz közelítve mezőgazdasági, valamint erdő- és vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A község hagyományosan vidéki települési térség. Az úthálózat a kialakult állapotot tükrözi, a Dráva töltésén vezetett kerékpárút az országos törzshálózat része. A közigazgatási terület délkeleti szélét nemzetközi szénhidrogén szállítóvezeték keresztezi. A hatályos településszerkezeti terv a megye szerkezeti tervével összhangban van.</p> <p>Az 1., a 2. és a 3. módosítás mezőgazdasági térséget érint. Az erdőterületek kijelölése a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében a megye szerkezeti tervével összhangban van.</p>
---	---


Területi mérleg:

A megye szerkezeti tervétől eltérően módosuló területek


- Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése mezőgazdasági térségben 5,38 ha
- Ipari gazdasági terület kijelölése mezőgazdasági térségben 2,53 ha
- Különleges terület kijelölése mezőgazdasági térségben 6,14 ha
- Rekreációs terület kijelölése mezőgazdasági térségben 1,62 ha

A módosítás során a mezőgazdasági térség (704,68 ha) 15,67 hektárral (2,2%) csökken. A mezőgazdasági térségben maradó terület az eredeti 97,8%-a, ami megfelel az OTRT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).

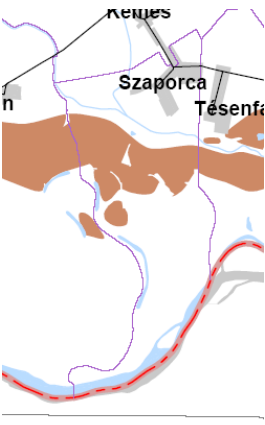
6.2.2 Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

	<p>A holtágak térsége és a Dráva nagyvízi medre az országos ökológiai hálózaton belüli magterület, a Fekete-víz vízfolyásvölgye és az ehhez a falutól délre kapcsolódó legelőterület ökológiai folyosó. A módosuló területek az övezetet nem érintik.</p>
--	---

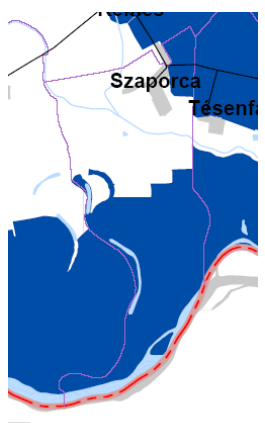
6.2.3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

	<p>A BM TRT az OTRT-hez igazodva a település déli részén található erdőtömböket, valamint a 0194/1-2 hrsz, a földnyilvántartás szerinti legelőterületet kiváló termőhelyi adottságú erdőterületként tünteti fel. Jelen módosítás során az erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatás alapján a településszerkezeti terven megtörtént a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek feltüntetése. Jelen módosítások közül a településszerkezeti terven a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében kijelölt erdőterületek egy része kiváló termőhelyi adottságú.</p>
---	--


6.2.4 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

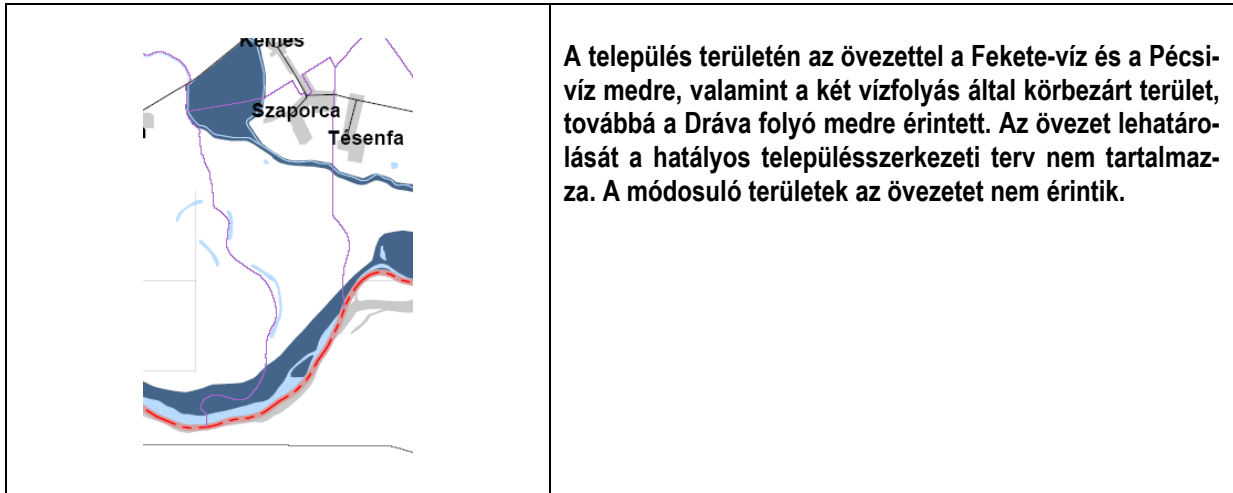
	<p>A BM TRT a település közigazgatási területének középső harmadán jelöl kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket. A BmTrT szerinti lehatárolást és fogalom rendszert az OTrT módosítása felülírta, eszerint a település területét az övezet nem érinti.</p> <p>A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását még tartalmazza. A településszerkezeti terv módosítása során megtörtént az övezet lehatárolásának OTrT szerinti aktualizálása, azaz törlése.</p>
---	---

6.2.5 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

	<p>A fogalmat az OTrT módosítása megszüntette, helyébe a korábbi meghatározást kibővítő „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” fogalom lépett. A területi lehatárolás is változott. Az összhangra vonatkozó értékelést ld. a 6.5.1. pontban.</p>
--	---

6.2.6 Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

	<p>Az országos jelentőségű, illetve a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület fogalmakat az OTrT módosítása megszüntette, a BmTrT szerinti lehatárolást felülírta.</p> <p>Fenti fogalmak helyébe egységesen a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” fogalom lépett.</p> <p>Az új fogalom-meghatározást, lehatárolást és az övezetben betartandó szabályokat ld. az OTrT-vel foglalkozó fejezetben.</p>
---	--

6.2.7 Nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvízjárta terület övezete

Szaporca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2016.(X.13.) sz. határozatával elfogadva.

Szaporca, 2016. október 13.

*Pál Csaba sk.
polgármester*

*Kalmárné Dömsödi Ivett sk.
aljegyző*