

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SZAPORCA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

összeállította:



.....
Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2020. JANUÁR

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SZAPORCA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TERVISMERTETÉS

ELŐZMÉNYEK

Szaporca Község Önkormányzata megbízásából 2004-ben a Pécsi Építész Kör Kft. készítette el a község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 56/2004.(XI.17) sz. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 11/2004.(XI.18.) sz. rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, szakhatósági és lakossági egyeztetése megtörtént.

A hatályos terv 2012. évi módosításával az Önkormányzat irodánkat bízta meg. A módosítás célja ökoturisztikai látogatóközpont elhelyezésének és rekreációs terület kialakításának rendezési tervi elősegítése volt. A Képviselő-testület munkahelyteremtő önkormányzati és magánberuházások megvalósítása érdekében 2016-ban újabb módosítási csomagot fogadott el. A 2019. év elején elfogadott módosítás tárgya mezőgazdasági út szélesítése volt.

Jelen módosításra önkormányzati kerékpárút kiépítése kapcsán, a közterületi határvonal pontosítása érdekében kerül sor.

A módosítás a helyi építési szabályzatban (jelen esetben a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven) meghatározott szabályozási elem (jelen esetben a szabályozási vonal) pontosítása érdekében történik, a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 32.§ (6a) bekezdése alapján állami főépítési eljárásban zajlik. A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

A módosítás az EljR. 45.§ (2) bekezdését alapul véve az EljR. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

Szabályozási vonal pontosítása önkormányzati kerékpárút-szakaszok kiépítése érdekében

A helyszín leírása

A módosítással érintett terület a belterületi Kossuth Lajos utcát a Pécsi-víz töltésével összekötő 0159/2 hrsz.-ú földút, valamint a Dózsa György utca déli végén kelet felé induló, Tésenfára vezető 0143 hrsz.-ú földút. A terület közel sík, Szaporca Község Önkormányzatának tulajdonában van. A 0159/2 hrsz.-ú utat zömmel rét művelési ágú földrészletek határolják, csak északi, rövid szakasza határos erdőterülettel. A 0143 hrsz.-ú út északi oldalán szántó, déli oldalán legelő művelési ágú mezőgazdasági területen halad. A déli oldalon található legelő az országos ökológiai hálózat része, helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

A módosítás célja

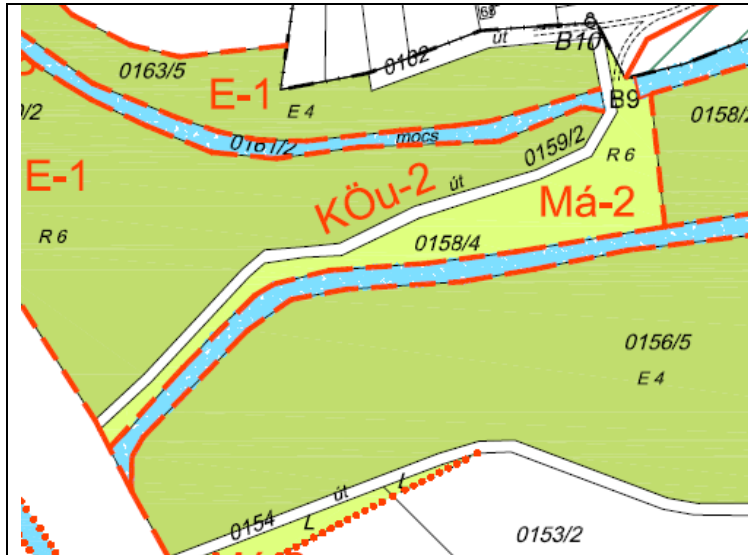
A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-1.2.1-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Szaporca és Tésenfa Község Önkormányzata **TOP-1.2.1-16-BA2-2017-00005** azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be.

A „Turisztikai kerékpárút fejlesztés a Böközben” című projektet az Irányító Hatóság támogatásra alkalmasnak minősítette.

Az úttervező feladata mindkét út esetében aszfalt burkolattal ellátott kerékpárút tervezése volt. Az utak burkolattal való ellátása a meglévőnél szélesebb közterület kijelölését teszi szükségessé, emiatt a módosítás célja a projekt megvalósítása érdekében a közterületi határvonal pontosítása.

A terület a hatályos helyi építési szabályzatban és szabályozási terven

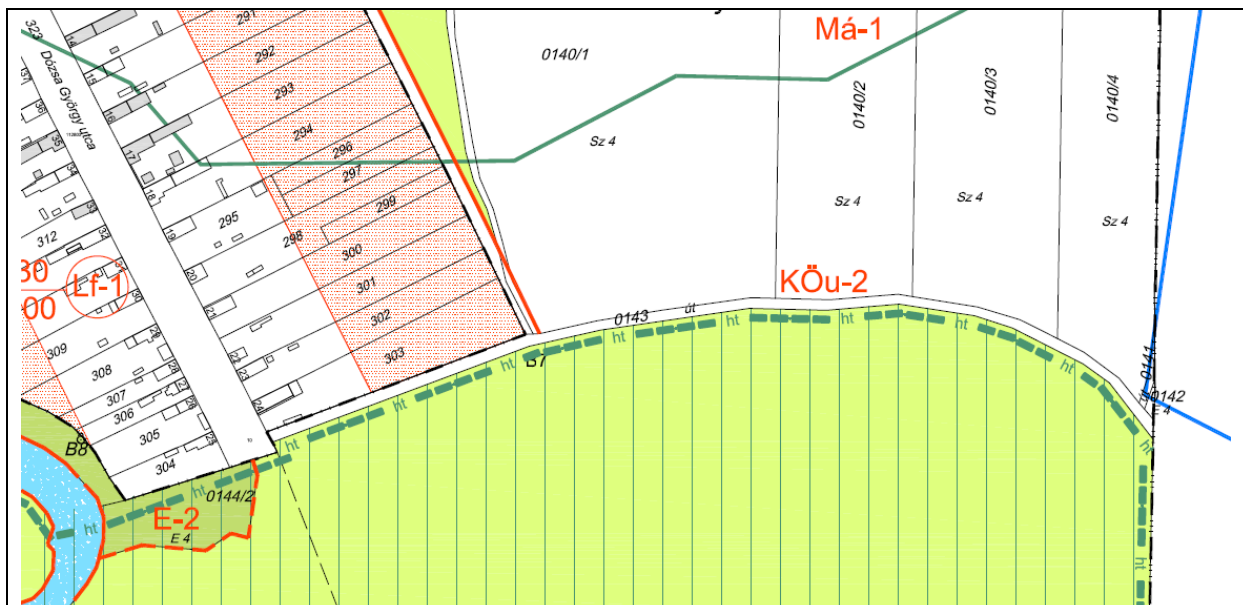
0159/2 hrsz.



A módosítással érintett földút a szabályozási terven külterületi egyéb útként jelenik meg (KÖu-2).

A helyi építési szabályzatban az út a település közúthálózatának elemeiről szóló 4. melléklet szerint a KÖu-2 jelű övezetbe tartozik (egyéb közutak és mezőgazdasági utak).

0143 hrsz.



A módosítással érintett földút a szabályozási terven külterületi egyéb útként jelenik meg (KÖu-2).

A helyi építési szabályzatban az út a település közúthálózatának elemeiről szóló 4. melléklet szerint a KÖu-2 jelű övezetbe tartozik (egyéb közutak és mezőgazdasági utak).

A szélesítés a jelenlegi közterületi sáv északi oldalát érinti. A tervezett közterület szélessége változó, pontos méretét a 0159/2 hrsz.-ú úthoz hasonlóan az útépítési tervhez készített kereszt-szelvények határozzák meg.

Az út keleti végén, a 0141 hrsz.-ú út becsatlakozásától keletre a 0142 hrsz.-ú földrészlet megközelíthetősége érdekében az övezeti besorolás a hatályos tervhez képest nem változik, továbbra is külterületi egyéb út kategóriában marad (KÖu-2). A Dózsa György utca és a 0141 hrsz.-ú út közti szakasz önálló kerékpárút (KÖu-4).

A HÉSZ 4. melléklete kiegészült a kerékpárútra vonatkozó előírással. A tervezett út minta kereszt-szelvényét a helyi építési szabályzat módosítása tartalmazza.

Szakági alátámasztó munkarészek

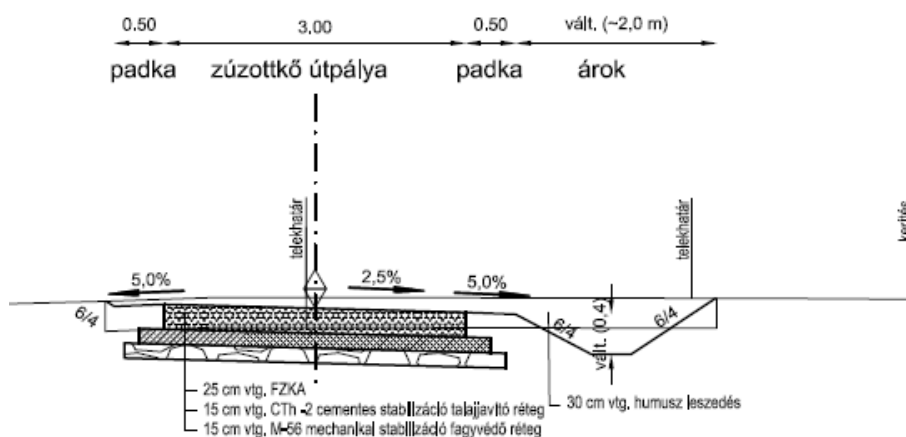
Közlekedés

A 0159/2 és a 0143 hrsz.-ú önkormányzati utak módosítással érintett szakasza jelenleg mezőgazdasági funkciójú földút.

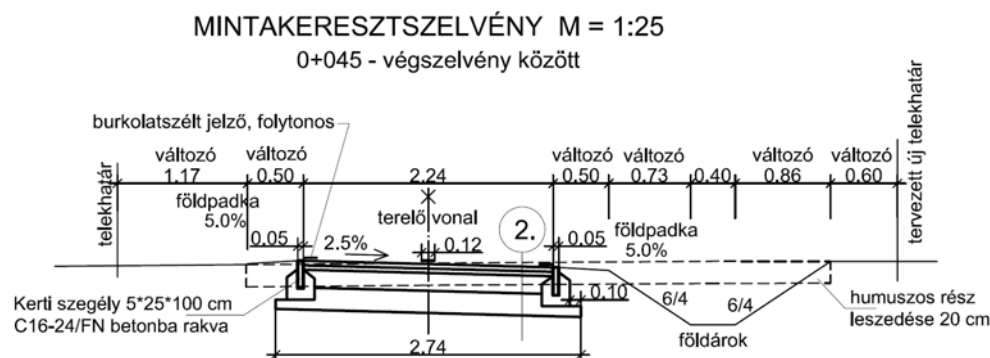
A tervezett kerékpárutak 2x1 sávok, "A kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" e-ÚT 03.04.11 tervezési előírást (UME) alapul véve a 0159/2 hrsz.-ú út használati szélességi mérete 2 m, épített szélessége 2,34 m, a 0143 hrsz.-ú kerékpárút használati szélességi mérete 2,25 m, épített szélessége 2,59 m. Az utak aszfalt burkolattal ellátottak.

Az egy telek ellátását biztosító tervezett mezőgazdasági utak 3 m forgalmi sáv szélességgel készülnek, 0,5 m-es padkával. Az utak koronaszélessége 4 m.

Külterületi egyéb út, mezőgazdasági út jellemző kereszt-szelvénye a 202,50 szelvényben

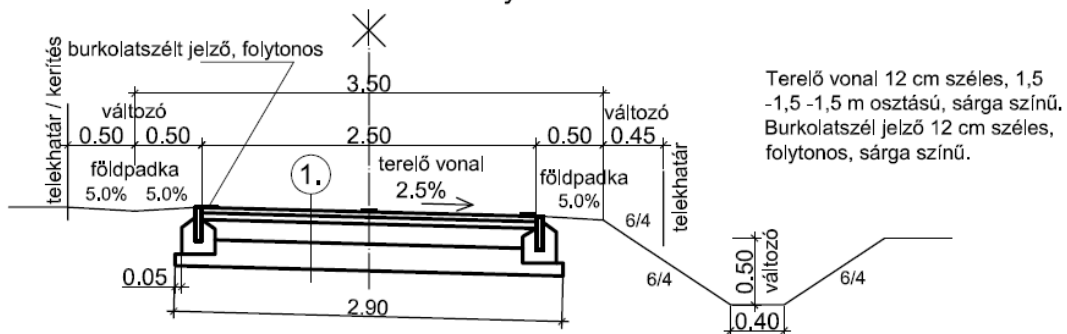


Kerékpárút minta-kereszt-szelvénye - 0159/2 hrsz.

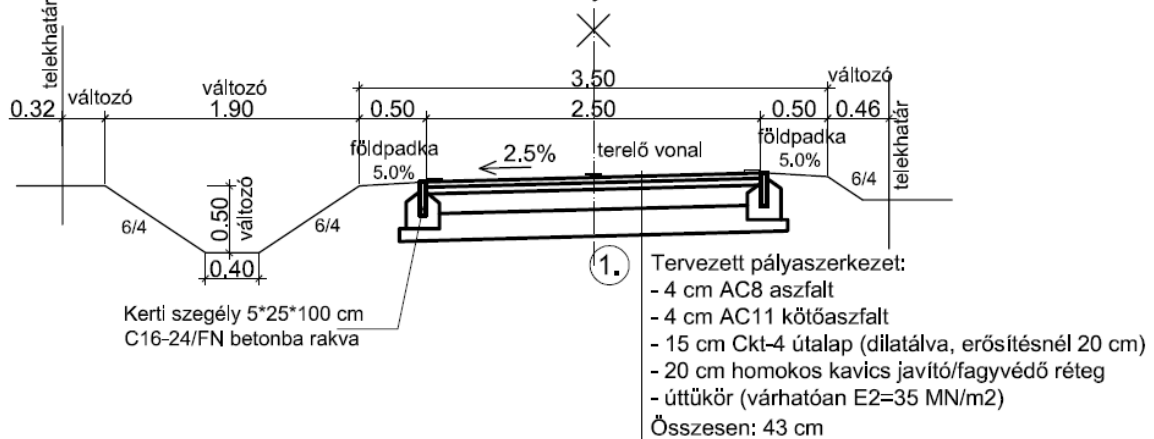


Kerékpárút minta-keresztmetszései - 043 hrsz.

MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50
0+009.15 - 0+140 km szelvények között



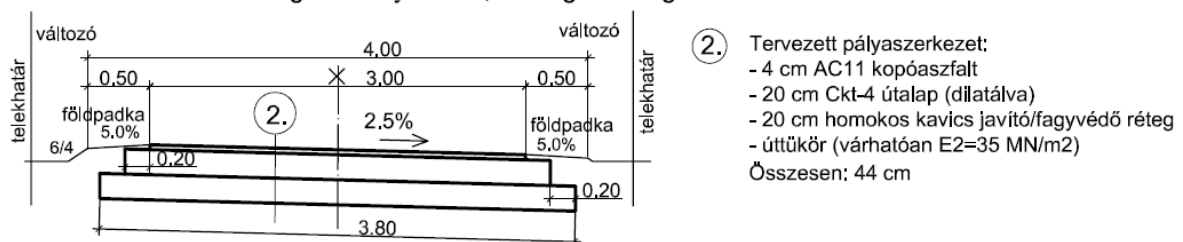
MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50
0+168 - 0+500 km szelvények között



Mezőgazdasági út minta-keresztmetszései - 043 hrsz.

MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:25

0+502 - 0+603.2 végshelvény között, mezőgazdasági út

Tájrendezés, természetvédelem

A 0159/2 hrsz.-ú kerékpárút környezetében védett természeti érték nem található.

A 0143 hrsz.-ú kerékpárút déli oldalán található legelő az országos ökológiai hálózat része, helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A módosítással érintett út tájképvédelmi területen halad. Az útépitési terv készítése során alapvető szempont volt a természeti értékek

védelme. Ennek érdekében a közterület szélesítésére az északi, védett természeti értéket nem érintő oldalon került sor.

Örökségvédelem

A módosuló terület régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet, helyi védettségű építményt vagy területet nem érint.

Közműellátás

A 0159/2 hrsz.-ú kerékpárút esetében az aszfalt burkolatáról lefolyó csapadékvíz a jobb oldalon lévő földárokban, illetve a mellette lévő területen elszikkad.

A 0143 hrsz.-ú út esetében a kerékpárút aszfalt burkolatáról lefolyó csapadékvíz a padkán és a mellette lévő területen, illetve a földárokban elszikkad. A földárkok inkább az oldalirányú ráhajtást próbálják gátolni.

A módosítással érintett szakaszokon a tervezett útépitésnek egyéb közmű vonzata nincs.

Környezetalakítás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A településrendezési eszközök módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó önkormányzat, illetve a környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A szabályozási terv módosítására irányuló tervezési program alapján előzetesen megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4.§-ának és 2.sz. mellékletének figyelembe vételével a várható környezeti hatások jelentőségének értékelése.

Mivel az előzetes vizsgálatok alapján a tervezett módosítás jelentős környezeti hatást nem indukál, a módosításhoz külön környezeti vizsgálati munkarész készítését nem igényelte a döntéshozó Önkormányzat.

A kerékpáros közlekedés a leginkább környezetbarát közlekedési mód, ezért a tervezett kerékpárutak megvalósítása a környezethasználatban pozitív változást okoz. Az összegyűlt csapadékvíz kezelése megoldott. Védett természeti területet a tervezett út nem érint.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból megvalósítható. A követelmények figyelembevételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával a módosítás következtében jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SZAPORCA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Szaporca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelet
módosításáról

Szaporca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(VII.21.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A R. 9. mellékletét képező SZT-1 szabályozási tervlap e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§ A R. 4. sz. függeléke helyébe e rendelet 1. sz. függeléke lép.

4.§ Ez a rendelet napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Előírásai e rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

Szaporca,

Pál Csaba s.k.
polgármester

Kalmárné Dömsödi Ivett s.k.
aljegyző

Záradék: A rendelet Szaporca községben napján kihirdetésre került.

Szaporca,

Kalmárné Dömsödi Ivett s.k.
aljegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉS KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK ELEMEI

Út	Közlekedési terület jele	Kategória		Közlekedési terület szélessége
		jelenleg	távlatban	
58126. sz. Tésenfai bekötőút	KÖu-1	külterületi mellékút, bekötőút (K.V.C.)	külterületi mellékút, bekötőút (K.V.C.)	meglévő (16 m)
Egyéb közutak és mezőgazdasági utak	KÖu-2	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	meglévő vagy min. 8,50 m
Meglévő kiszolgáló utak Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-3	(B.VI.d.B.)	(B.VI.d.B.-C.) (B.VI.d.C.)	meglévő (26-28 m) 18,0 m
Kerékpárutak	KÖu-4		(K.VII.)	útépítési terv szerint változó

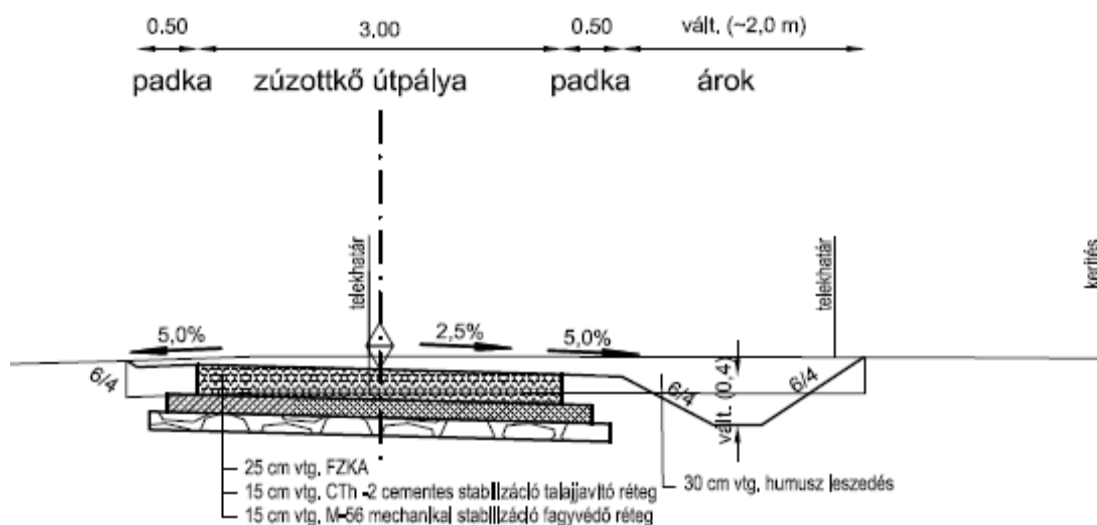
2. melléklet a önkormányzati rendelethez

„SZT-1-M19” jelű szabályozási terv

1. sz. függelék a önkormányzati rendelethez

4. sz. függelék a 11/2004.(XI.18) önkormányzati rendelethez TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

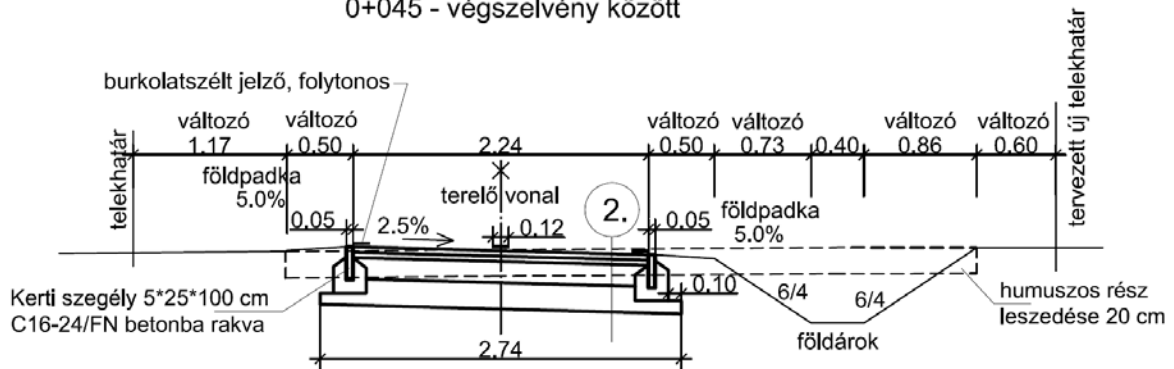
Külterületi egyéb út, mezőgazdasági út jellemző keresztmetszésvénye a 202,50 szelvényben



Kerékpárút minta-keresztmetszelve - 0159/2 hrsz.

MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:25

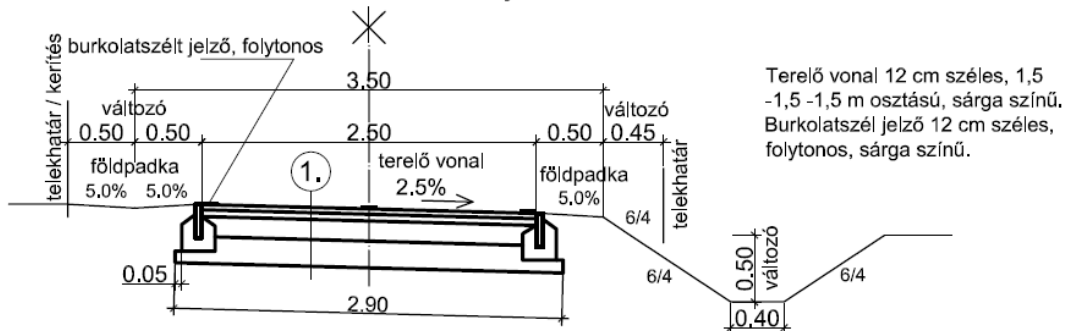
0+045 - végszelvény között



Kerékpárút minta-keresztmetszelvei - 043 hrsz.

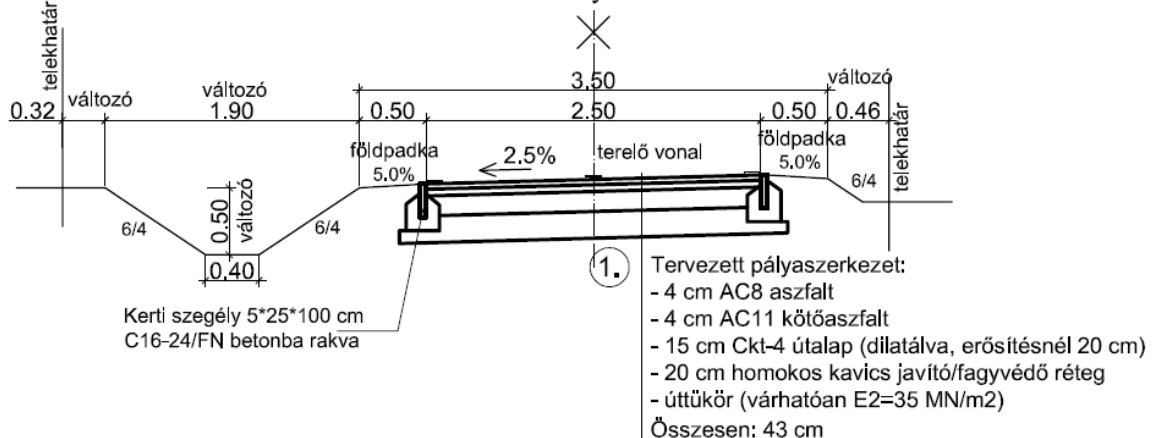
MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

0+009.15 - 0+140 km szelvények között



MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:50

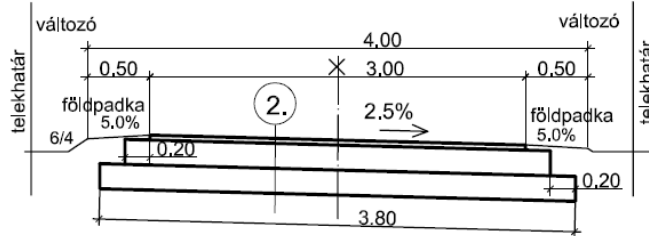
0+168 - 0+500 km szelvények között



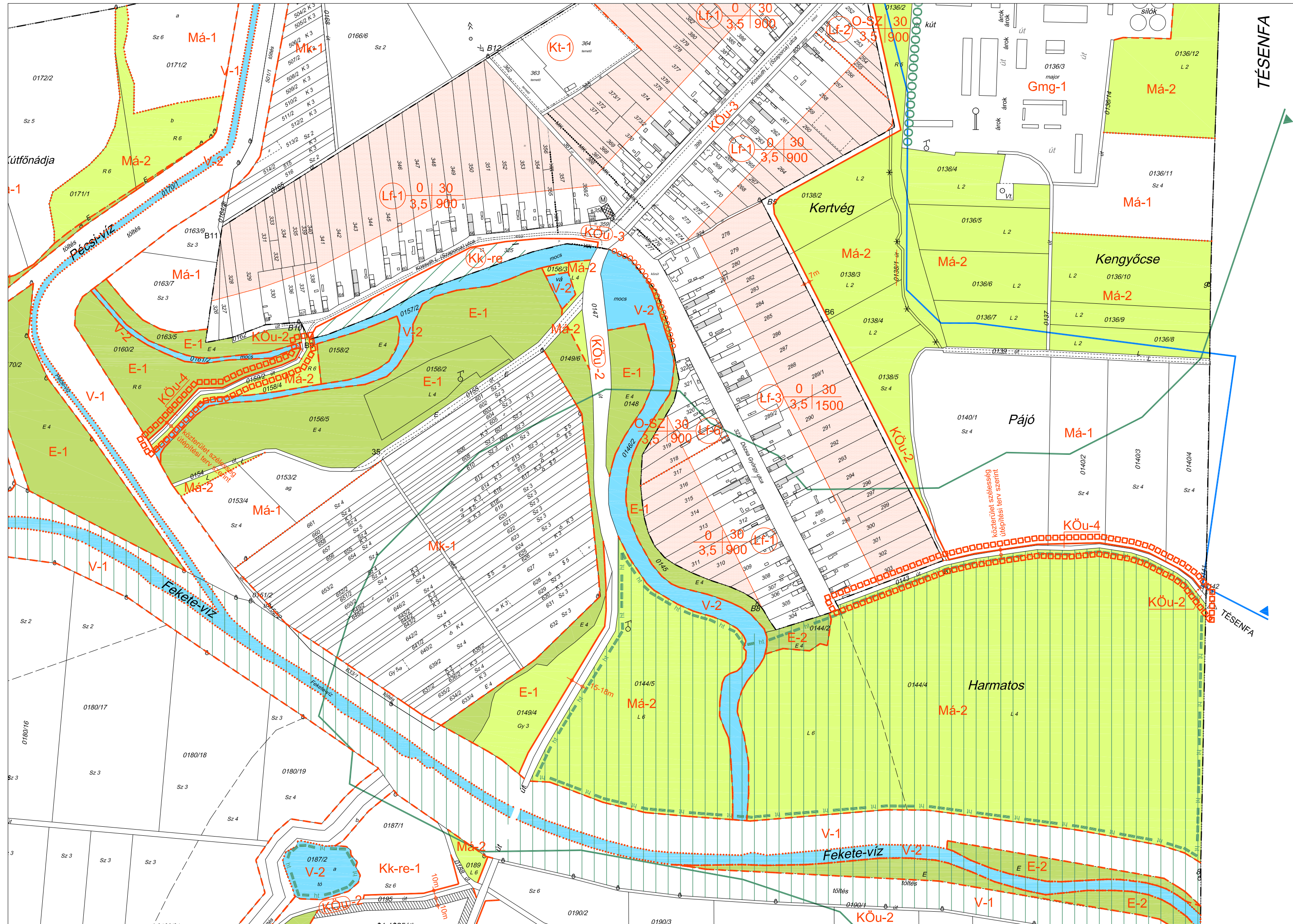
Mezőgazdasági út minta-keresztmetsze - 043 hrsz.

MINTAKERESZTSZELVÉNY M = 1:25

0+502 - 0+603.2 végszelvény között, mezőgazdasági út



- ②. Tervezett pályaszerkezet:
- 4 cm AC11 kopóaszfalt
 - 20 cm Ckt-4 útalap (dilatálva)
 - 20 cm homokos kavics javító/fagyvédő réteg
 - úttükör (várhatóan E2=35 MN/m²)
- Összesen: 44 cm



SZAPORCA

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



ÁLTALÁNOS ELEMELK

- TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- KÖu-2 KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (KÜLTERÜLETI EGYÉB ÚT)
- KÖu-4 KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (KERÉKPÁRÚT)

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

1. MELLÉKLET

Szaporca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... Önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcm: 7627 Pécs, Havfenehyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	SZAPORCA HÉSZ MÓDOSÍTÁSA	SZT-1-M19	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:4000	
JELZŐSZÁM: TT-1907	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176)	DÁTUM: 2019.12.	

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

SZAPORCA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2019. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

MELLÉKLETEK

- Polgármester nyilatkozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról
 - 91/2019.(XII.4.) Kt. határozat a módosítás indításáról
- 6/2017.(VII.21.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól



SZAPORCA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7843 SZAPORCA
Kossuth L. u. 5.
Tel: 73/495-084; Fax: 73/495-042

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Partnerségi egyeztetés tárgya:

Szaporca község helyi építési szabályzatának 2019. évi módosítása (a továbbiakban: HÉSZ módosítása)

Szaporca Község Polgármestere a HÉSZ módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 42/A.§-ban foglaltaknak megfelelően, állami főépítési eljárás keretében, a Szaporca község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(VII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szerinti partnerségi egyeztetést az EljR. 29/A.§ (6) c) pontjának megfelelően lefolytatta.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a HÉSZ módosításával kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A partnerségi rendelet 10.§ (2) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetést lezártnak tekintem.

Szaporca, 2020. január 7.


Pál Csaba
polgármester



Kivonat Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2019. december 4-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

„A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

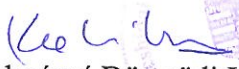
91/2019. (XII.4.) számú Kt. h a t á r o z a t:


Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Pécsi-víztől a nyugati belterületi határig vezető 0159/2 hrsz.-ú földút, valamint a belterület déli határán haladó, Tésenfára vezető, 0143 hrsz.-ú földút nyomvonalán kerékpárút építését tervezi. A tervezett út közterület szélessége egyes szakaszokon meghaladja a meglévő út közterület szélességét, ami a helyi építési szabályzat 9. mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. A képviselő-testület a projekt megvalósítása érdekében elindítja a hatályos helyi építési szabályzat módosítását, egyben megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester”

A kivonat hitelül:


Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző



Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testületének
6/2017.(VII.21.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének második fordulatában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Szaporca község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Szaporca község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Szaporca székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a Szaporca székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a könyvtárban elhelyezve
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a könyvtárban elhelyezve
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a könyvtárban elhelyezve
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a könyvtárban elhelyezve
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a könyvtárban elhelyezve
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,

- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Szaporca Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon a Polgármesternek címezve, Szaporca Község Önkormányzatának címére (7843Szaporca, Fő utca 78.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok szerint.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2017. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szaporca, 2017. július 20.

Pál Csaba
polgármester

Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szaporca, 2017. július 21.

Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző