



Községi Hivatal	Éves munkaterv	
Év: 2024	év: 12	12
84/217-23	szám	III
Előadó	Feladó	Helyettes
	KCS	

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: BA/40/01242-15/2024.  
Ügyintéző: Kiszely Szabolcs  
Tárgy: Szaporca TrT. 2024. évi 1. sz.  
egyszerűsített eljárás szerinti  
módosítása – Jegyzőkönyv egyeztető  
tárgyalásról

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2024. december 3-án a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében.  
**Tárgy:** Szaporca településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosítása –  
Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról.

**I.) Előzmények:**

Szaporca Község Önkormányzata záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatásához kérelmet nyújtott be az E-TÉR szakrendszeren keresztül az állami főépítési feladatkörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához Szaporca Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (együtt településterv) módosításához a jogszabályban meghatározott egyszerűsített eljárás keretében.

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a település településrendezési eszközeire vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján.

Az módosítási szándékról, valamint az eljárás megindításáról, és a főépítési feljegyzés alapján a kidolgozandó munkarészekről, Szaporca Község Önkormányzata képviselő-testülete az 41/2024. (VII.25.) határozatában döntött.

Az eljárás az E-TÉR szakrendszeren kívül a környezeti értékelés tematikájának véleményezésével indult és a véleményezési szakasz a partnerek bevonásával az EljR. szerint történt. Ezek alapján a bevont partnerek a módosítási szándékokkal kapcsolatosan kifogással nem éltek.

A módosítást – az Ős-Dráva Látogatóközpont fejlesztése érdekében - a 0203. helyrajzi számú ingatlant is magába foglaló Kk-id övezeti előírásainak módosítása indokolja.

Az állami főépítész az EljR. 68. § (2) bekezdésének c) pontjának megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

Ideje: 2024. december 3.

Helye: Baranya Vármegyei Kormányhivatal;

7623 Pécs, József A. u. 10. 20. sz. Iroda.

Az állami főépítész az EljR.-nek megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi jogosult érdekelt államigazgatási szerv részére megküldte véleményezésre az Önkormányzat által benyújtott tervdokumentációt.

Az egyeztető tárgyaláson ismertetésre került a településtervező által a fejlesztés célja és azok várható településrendezési hatásai.

**II.) A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:**

- BAVKH KTHFO Természetvédelmi Osztály;
- Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
- BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály;
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
- BAVKH KMEMFFO Közlekedési és Útügyi Osztály;
- Budapest Főváros Kormányhivatala;
- BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály;
- BAVKH Földhivatali Főosztály;
- BAVKH AFO Növény és Talajvédelmi Osztály;
- BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály;
- Építési és Közlekedési Minisztérium;
- Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal;
- SZTFH BGFO Pécsi Bányafelügyeleti Osztály;
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság;
- Országos Atomenergia Hivatal.

**III.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban:**

- A BAVKH Népegészségügyi Főosztály képviselője népegészségügyi szempontból a tervdokumentációval egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának** (továbbiakban: ÁFI) képviselője a tervdokumentációval azon belül külön a HÉSZ 15. § (1) bekezdés b) pont bb) pontjában szereplő OTÉK alóli felmentéssel a Kk-id jelű övezetben a 7% megengedett legnagyobb beépítettséggel egyetért, annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.

Az állami főépítész tájékoztatja az érintetteket, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a záró szakmai véleményét feltölti az E-TÉR-be.

*Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István  
állami főépítész

**EIJR. 11. sz. melléklete alapján + kérelmező, településtervező (egyeztetési szakterület/ szerepkör)****Hivatali kapu- Hivatal Rövid Neve:**

1. **BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály** (környezetvédelem, természet- és tájvédelem, hulladékgazdálkodás)
2. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** (természet- és tájvédelem)
3. **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (polgári védelem)
4. **BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály** (vízvédelem, vízgazdálkodás, iparbiztonság,)
5. **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel)
6. **BAVKH Népegészségügyi Főosztály** (közegészségügy)
7. **BAVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály** (közlekedés)
8. **Budapest Főváros Kormányhivatala** (gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)
9. **BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** (régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme)
10. **BAVKH Földhivatali Főosztály** (földvédelem)
11. **BAVKH AFO Növény- és Talajvédelmi Osztály** (talajvédelem)
12. **BAVKH AFO Agrárügyi, Erdészeti és Földművelésügyi Osztály** (erdőrendezés, erdővédelem)
13. **Építési és Közlekedési Minisztérium** (vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében, légi közlekedéssel érintett település esetében)
14. **Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság** (légi közlekedéssel érintett település esetében)
15. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** (honvédelem)
16. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály** (bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély)
17. **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság** (hírközlés)
18. **Országos Atomenergia Hivatal**
19. **Szaporca Község Önkormányzat Polgármestere** (kérelmező önkormányzat)
20. **Kovács Péter** (településtervező) **iroda@5tervkft.hu.com**
21. **Bérdi Kata** (települési főépítész) **kataberdi@yahoo.com**