

Szaporca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete

a település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) a) pontjában, valamint 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.21.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A „**Kk-id**” jelű területek esetében:

- a) *A „**Kk-id**” jelű terület idegenforgalmi célra (ökoturisztikai látogatóközpont), ahol a fő funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:*
- aa) beépítési mód szabadonálló*
 - ab) legnagyobb beépítettség OTÉK szerinti*
 - ac) legnagyobb építménymagasság 5,50 m*
 - ad) legkisebb előkert 15 m*
 - ae) legkisebb oldalkert 15 m*
 - af) legkisebb hátsóker 15 m*
 - ag) a telkek területének legalább 80%-a kertépítészeti terv alapján növényesítendő*
 - ah) az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.*
- b) *A „**Kk-id***” jelű terület idegenforgalmi célra (ökoturisztikai látogatóközpont), ahol a fő funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:*
- ba) beépítési mód szabadonálló*
 - bb) legnagyobb beépítettség 7 % (OTÉK-nál megengedőbb érték az állami főépítész hozzájárulásával)*
 - bc) legnagyobb építménymagasság 5,50 m*
 - bd) legkisebb előkert 15 m*
 - be) legkisebb oldalkert 3 m*
 - bf) legkisebb hátsóker 5,5 m*
 - bg) minimálisan kialakítható telek méret 4000 m²*
 - bh) az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.”*

2. §

A település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.


3. §

Ez a rendelet 2024. december 11-én lép hatályba.

Szaporca, 2024. december 9.


Pál Csaba
polgármester




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szaporca, 2024. december 10.




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

1. melléklet az 5/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

1. A település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„Szaporca település szabályozási terve

Általános indokolás

A Szaporca 0203 hrsz-ú ingatlan fejlesztési elképzeléseivel kereste meg az önkormányzatot a tulajdonos Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága. A megkeresésünk alapján a hatályos helyi építési szabályzat (Továbbiakban: HÉSZ) pontosítása szükséges. A bemutatott beruházási elképzelés szerint a meglévő látogatóközpontot és szálláshelyet tartalmazó ingatlan telekosztása szükséges ahhoz, hogy a szálláshely önálló ingatlanra kerüljön, azért, hogy a fennmaradó látogatóközpont beruházási elképzelésekre pályázati forrást tudjanak felhasználni. Ennek oka az, hogy a beruházás pályázati benyújtásának egyik feltétele, hogy az érintett ingatlanon nem lehet szálláshely funkció. Ehhez a látogatóközpont jelenlegi Kk-id jelű, különleges idegenforgalmi célt szolgáló övezetét érintő előírásokat szükséges pontosítani, hogy a teljes fejlesztés megvalósulhasson.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítással érintett területek idegenforgalmi célú felhasználásának előírásait írja le.

A 2. §-hoz

A módosítást rávezeti a település szabályozási tervére.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A módosítás magában foglaló új települési szabályozási terv.