

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokas@minicomp.hu

SZAPORCA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

TERVISMERTETÉS
EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA

az egyeztetési anyagot kiegészítő változások kék színnel szedve

ELŐZMÉNYEK

Szaporca Község Önkormányzata megbízásából 2004-ben a Pécsi Építész Kör Kft. készítette el a község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 56/2004.(XI.17) sz. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 11/2004.(XI.18.) sz. rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, szakhatósági és lakossági egyeztetése megtörtént.

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. Ökoturisztikai látogatóközpont elhelyezésére alkalmas terület kijelölése

(Előzetes véleményeztetés 1. pontja)

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a DDOP-2.1.1/E-12 kódszámú, kiemelt projektfelhívásra „Ős-Dráva Ökoturisztikai Látogatóközpont és Bemutatóhely Cún-Szaporcán” címmel pályázatot kíván benyújtani.

A projekt helyszíne a Szaporca külterületén található 0196 és 0203 hrsz. földrészlet, amelyeket a 0202 hrsz. földút választ el egymástól. A Duna-Dráva Nemzeti Park részét képező, szántó művelési ágú földrészletek a Duna-Dráva Nemzeti Park vagyonkezelésében vannak. Az épületállomány elhelyezésére tervezett 0203 hrsz. földrészlet Szaporca belterületéről, ezzel együtt az országos közúthálózatról a 0147, 0193 és 0204 hrsz. földúton érhető el.

A hatályos településrendezési terv a területet tényleges felhasználása alapján „általános mezőgazdasági terület” területfelhasználási kategóriába sorolja. A tervekészítés időszakában (2004. év) ismert adatok alapján a településszerkezeti és a szabályozási terv a területet az ökológiai hálózat részeként tüntette fel. Az azóta hatályba lépett magasabbrendű tervek (Országos területrendezési terv, Baranya megye területrendezési terve) alapján, valamint a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság előzetes véleménye szerint a terület a Duna-Dráva Nemzeti Park része, de nem része az országos ökológiai hálózatnak, nem érint Natura 2000 területet, azon természetközeli élőhely, vagy védett faj jelenléte nem ismert.

A hatályos terv szerinti besorolás nem teszi lehetővé a tervezett projekt megvalósítását, ezért a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Szaporca Község Önkormányzatánál kezdeményezte a településrendezési tervek módosítását. A kérést a Képviselő-testület támogatta, és megbízta irodánkat a módosítás elkészítésével.

A tervezett épületállomány csak a telkek elenyésző hányadát venné igénybe, ezért a terület továbbra is beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriában marad. Az elhelyezendő funkciók egyedisége miatt a célzott területfelhasználási kategória a „Különleges beépítésre nem szánt terület”, ezen belül az OTÉK 30/B § (1) h) pontja szerinti „egyéb, a 26-30/A §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület”, esetünkben idegenforgalmi célra. A vonatkozó övezeti előírásokat a HÉSZ tartalmazza.

A tervezett épületállomány a 0203 hrsz. földrészletre kerülne.

Maga a látogatóközpont a terület keleti szélén épül fel interaktív bemutatóteremmel, kiállítóterrel, irodával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. Külön épületbe kerül a gondnoki lakás. A látogatóközpont megközelítése a 0147, 0193 és 0204 hrsz. földút burkolásával és ehhez szükséges szélesítésével biztosítandó. A szükséges közterület szélesség legalább 12 m, ami a burkolaton kívül egyoldali árok kialakítását és szintén

egyoldali fasor telepítését teszi lehetővé. Az út kategóriája külterületi egyéb út (K.VIII.C.). A szélesítés az érintett ingatlan tulajdonosok számának minimalizálása, valamint a természeti értékek elkerülése érdekében a Fekete-víztől északra a jelenlegi út nyugati oldalán, a Fekete-víztől délre az út keleti oldalán célszerű.

A látogatóközponthoz dél felől táborozó hely, nyugat felől gyümölcsös és mintakert csatlakozik.

A terület nyugati szélén épülnek fel az őshonos állatok (szürkemarha, rackajuh, baromfi, stb.) tartására és bemutatására szolgáló épületek. A gazdasági megközelítés a 0202 hrsz. földúton biztosítható.

A két épüleategyüttes közötti telekrészt fás legelőként tervezik kialakítani.

A különböző funkciókat tanösvény kötné össze, amely a 0196 hrsz. földrészletet is felfűzné.

Az épületállomány tájbaillesztéséről gondoskodni kell. Ennek érdekében a HÉSZ előírja a táj hagyományaihoz illeszkedő épülettömeg, anyaghasználat és színezés alkalmazását. A terület növényesítésének terveit kertépítész szaktervező készítse.

A terület ivóvíz és tűzvíz, valamint villamosenergia ellátását biztosítani kell. Ennek érdekében a szükséges vezetékeket a pontos igények alapján méretezve ki kell építeni. A javasolt nyomvonal praktikusán a feltáró út nyomvonala lehet.

Tájképvédelmi és helytakarékossági okból a villamos energia ellátás, illetve igény esetén a hírközlési hálózat esetén célszerű a földkábeles kialakítást szorgalmazni.

Szaporcán szennyvízcsatorna egyenlőre nem épült ki. Ezért, illetve a viszonylag nagy távolság miatt is a területen keletkező szennyvizet zárt gyűjtőben kell elhelyezni, vagy szennyvíztisztító berendezést kell alkalmazni.

A csapadékvíz szakszerű elvezetéséről gondoskodni kell.

Módosult a településszerkezeti terv és leírás, a szabályozási terv, valamint a HÉSZ.

A területet érintő magasabbrendű tervi övezetek:

- Baranya megye szerkezeti terve (BM TRT)
A módosítás mezőgazdasági térséget érint.
A módosítás során a mezőgazdasági térség (704,78 ha) az ökoturisztikai látogatóközpont különleges beépítésre nem szánt területtel minősítésével 17,5 hektárral (2,5%) csökken. A mezőgazdasági térségben maradó terület az eredeti 97,5%-a, ami megfelel az OTRT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTRT és BM TRT)
A módosítás az érintett földrészleteken nem jelöl ki beépítésre szánt területet, így nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal.
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (BM TRT)
Az elhelyezni kívánt funkció a hagyományos táji elemek, illetve gazdálkodás módok bemutatását célozza, a tervezett épületállomány, és a be nem épülő telekrészek kialakítása tájba illő. A kijelölés a tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.
A HÉSZ a vonatkozó jogszabály szerint rendelkezik az építési engedélyezési tervhez csatolandó látványterv elkészítéséről, valamint a tájképvédelmi területen betartandó egyéb előírásokról.

2. Különleges terület kijelölése rekreációs célra

(Előzetes véleményeztetés 2. pontja)

A hatályos szabályozási terv a 325 hrsz. Kossuth L. u. déli oldalát a 0158/2 hrsz. mocsárral határos szakaszon zöldterület kategóriába sorolja. A terület forgalomképtelen közterület.

Az önkormányzat a terület egy részét el kívánja adni, erre azonban a jelenlegi szabályozás alapján nincs lehetősége.

A módosítás célja a területsáv olyan területfelhasználási kategóriába sorolása, amely lehetőséget ad az értékesítésre, ugyanakkor megőrzi a terület jelenlegi természetközeli állapotát.

Fentiek alapján javasoljuk a területsávot „Különleges beépítésre nem szánt terület”, ezen belül az OTEK 30/B § (1) h) pontja szerinti „egyéb, a 26-30/A §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület”, rekreációs célra. A közterület déli határvonalát a meglévő telefon légkábél oszlopsorától 1 m-re délre javasoljuk meghúzni.

A HÉSZ vonatkozó előírása meghatározza a parkosítandó telekrész arányát (legalább 90%), és a parkosítást kertépítész szaktervező által készítendő tervekhez köti. A területen csak a fő funkcióhoz köthető építmények helyezhetők el, épület nem építhető.

Módosult a településszerkezeti terv és leírás, a szabályozási terv, valamint a HÉSZ.

3. Tápcsatorna helyének kijelölése

Az Ős-Dráva program alapkoncepciója szerint a hajdanán vízzel megfelelően ellátott terület számára ismét biztosítani kell az optimális és állandó vízszükségletet. Ez egyrészt lehetővé teszi a természeti értékek fennmaradását, másrészt alapot ad a hajdan jól működő tájhasználatok visszaállításához.

A beruházás egyik első eleme a cún-szaporcai holtág vízkormányzási rendszerének megtervezése és kivitelezése. A beruházás részeként a holtág vízutánpótlásának biztosítására Szaporca területén, Cún és Szaporca közigazgatási területének határán a Fekete-víz és a holtág között tápcsatorna épülne.

Az érintett terület a hatályos rendezési terv szerint általános mezőgazdasági terület, a tervezett beruházás a hatályos terv módosítását igényli.

A módosítás során a tápcsatorna megépítéséhez szükséges területsáv vízgazdálkodási terület kategóriába kerül.

Módosult a településszerkezeti és a szabályozási terv.

A területet érintő magasabbrendű tervi övezetek:

- Baranya megye szerkezeti terve (BM TRT)
A módosítás mezőgazdasági térséget érint.
A módosítás során a mezőgazdasági térség (az ökoturisztikai látogatóközpont területével csökkentett terület 687,28 ha) a tervezett tápcsatorna vízgazdálkodási területtel minősítésével 5,3 hektárral (0,8%) csökken. A mezőgazdasági térségben maradó terület az eredeti 96,7%-a, ami megfelel az OTRT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTRT és BM TRT)
A módosítás az érintett földrészeket nem jelöl ki beépítésre szánt területet, így nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal.
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (BM TRT)
Az elhelyezni kívánt funkció a Dráva holtágainak vízvisszapótlását célozza, ezáltal a kijelölés a tájképi értékek növekedését segíti elő.

4. A HÉSZ korszerűsítése

(Előzetes véleményeztetés 4. pontja)

A hatályos HÉSZ elfogadása óta több, elsősorban az építési engedélyezés és a környezetvédelem területét, valamint a jogszabály-szerkesztést érintő jogszabályi változás lépett életbe.

Ezek követése érdekében tettünk javaslatot a HÉSZ korszerűsítésére az alábbi szempontok alapján:

- Az építési törvény változásainak figyelembe vétele (kétlépcsős engedélyezési eljárást előíró rendelkezések törlése)
- Az építésügyi hatósági eljárásokról szóló jogszabály figyelembe vétele (a telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk tartalmi követelményeit meghaladó tartalmi követelmények törlése)
- A jogszabály-szerkesztésről szóló rendelet figyelembe vétele
 - külön jogszabályban is szereplő előírások törlése
 - konkrét jogszabályi hivatkozások törlése
 - államigazgatási szervek megnevezésének törlése
 - táblázatok, illetve helyrajzi szám szerinti felsorolások mellékletben való szerepeltetése
 - helyi védelem, konkrét jogszabály-helyek felsorolása függelékben

Módosult a HÉSZ.

A MÓDOSULÓ SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településszerkezeti és szabályozási tervei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás (-ok) figyelembevételével a döntéshozó Önkormányzat, illetve a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság dönt a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

Szaporca Község közigazgatás területére a hatályos építési törvény és az OTÉK előírásai alapján a korábbi években elkészült és jóváhagyásra került a település Szerkezeti- és Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata.

A jelenlegi tervezés célja a hatályos tervek magasabb rendű tervekhez való illeszkedésének ellenőrzése, a helyi építési szabályzat módosítása és korszerűsítése, illetve a település fejlesztését szolgáló ökoturisztikai látogatóközpont funkciójú beruházások igényelte módosítások végrehajtása.

Szaporca település közigazgatás területére a hatályos építési törvény és az OTÉK előírásai alapján 2004. évben elkészült és jóváhagyásra került a település Szerkezeti- és Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata.

Jelenleg pályázat útján lehetőség adódott arra, hogy a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a DDOP-2.1.1/E-12 kódszámú, kiemelt projektfelhívásra „Ős-Dráva Ökoturisztikai Látogatóközpont és Bemutatóhely Cún-Szaporcán” témakörben természetvédelmi célú fejlesztést valósítson meg.

A projekt helyszíne a Szaporca külterületén található 0196 és 0203 hrsz. földrészlet, amelyeket a 0202 hrsz. földút választ el egymástól. A Duna-Dráva Nemzeti Park részét képező, szántó művelési ágú földrészletek a Duna-Dráva Nemzeti Park vagyonkezelésében vannak. Az épületállomány elhelyezésére tervezett 0203 hrsz. földrészlet Szaporca belterületéről, ezzel együtt az országos közúthálózatról a 0147, 0193 és 0204 hrsz. földúton érhető el. A különböző funkciókat tanösvény kötné össze, amely a 0196 hrsz. földrészletet is felfűzné.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság előzetes véleménye szerint a terület a Duna-Dráva Nemzeti Park része, de nem része az országos ökológiai hálózatnak, nem érint Natura 2000 területet, azon természetközeli élőhely, vagy védett faj nem található. A fejlesztési területet megközelítő útvonalak sem érintenek közvetlenül védett, vagy Natura 2000 területeket.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának figyelembe vételével értékelésre került a várható környezeti hatások jelentősége.

A módosítást követően a tervezési programban jelzett területhasználat változások alapján a környezetre gyakorolt terhelés vonatkozásában előzetesen jelentős hatás nem prognosztizálható ugyan, ennek ellenére környezetalakítási, környezetvédelmi munkarészt készítettünk a környezeti hatások változására vonatkozó célirányos értékeléssel.

A módosított településszerkezeti és szabályozási terv kialakításakor a környezetvédelem területén elsődleges cél, hogy az új hazai jogszabályoknak és az EU elvárásoknak is megfelelő terv készüljön **Szaporca** Község módosított fejlesztési igényei szerint.

A környezeti vizsgálat során elemeztük a módosítás által a környezeti elemekre és a jelentős hatótényezőkre gyakorolt hatásokat.

Változást jelent az Ős-Dráva programhoz kapcsolódó rekreációs és idegenforgalmi célú beruházások céljára szolgáló, beépítésre nem szánt területek kijelölése.

1./ Ökoturisztikai látogatóközpont alakítandó ki a 0203 és a 0196 hrsz. földrészletek felhasználásával. Az épületállomány a 0203 hrsz. földrészleten épül fel, keleti szélén a látogató épületekkel, nyugati szélén állattartó (bemutató) épületekkel. A látogató épületekhez dél felől táborozó hely, nyugat felől gyümölcsös és mintakert csatlakozik. A két épületcsoportot fás legelő választja el. A különböző funkciókat tanösvény fűzi fel.

2./ Rekreációs terület alakítandó ki a Kossuth L. u. déli, a valamikori holtággal határos szakaszán, parkosítással.

3./ Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi követelmények betartása kiemelt szempont a fejlesztések megvalósítása során.

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Szaporca Község területe a településsoros lista szerint fokozottan érzékeny és a település közigazgatási határát érintő sérülékeny vízbázisok (üzemelő és távlati) védőterületeire tekintettel kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település.

A módosítással érintett területek azonban hidrogeológiai védőterületeket és nyílt karszt területeket nem érintenek.

Szaporca Község nitrát-érzékeny területű település, így a tervezett állattartást is magába foglaló fejlesztés során figyelembe kell venni a követelményeket.

Az ökoturisztikai látogatóközpont és a rekreációs célú kijelölésre tervezett különleges beépítésre nem szánt övezetek vízvédelmi és élőhely-védelmi célokat, elvárásokat nem sértenek. A projektek megvalósítása során kiemelt figyelmet kell fordítani az építés organizációjára és a létesítés előfeltételeként megvalósítandó vízrendezésre. A rekreációs területnél külön figyelmet kell fordítani a parkolók kiépítésére és a vízvédelmi követelmények teljesítésére.

Az ökoturisztikai látogatóközpont a Fekete-víz medrét keresztező hídon áthaladó útvonalon érhető el. A kiépült keresztezés felújításával biztosított a közlekedési kapcsolat, új híd, vagy keresztezés kialakítására várhatóan nincs szükség.

A HÉSZ módosítása technikai jellegű módosítás, környezeti kockázattal nem jár.

Talaj- és vízvédelmi követelmények

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Újabb területek belterületbe vonására a módosítás során nem kerül sor. A fejlesztés megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Baranya Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint talajvédelmi hatóság engedélyre szükséges a következő esetekben a törvény szerint :

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, természetű növények szakszerű területi elhelyezésével, a gyeper-, cserje- és erdőszávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,

- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígrágya kijuttatása termőföldre.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet szerint Szaporca nitrát-érzékeny területű település, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rögzíti, hogy “erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület”.

Az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzője jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat is a 2009. évi XXXVII. törvény és végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet rögzíti.

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából Szaporca Község területe a településsoros lista szerint fokozottan érzékeny és a település közigazgatási határát érintő sérülékeny vízbázisok védőterületeire tekintettel kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település a felszín alatti víz szempontjából a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai szerint.

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.

A földtani közeg és megvalósulása esetén a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2006. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei határozzák meg a határértékeket.

Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. A település szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésénél a határértékek betartása kiemelt szempont.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt, melynek 28.§ (1) bekezdése szerint vízjogi engedély szükséges – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély), figyelembe kell venni.

A beruházási programok megvalósítása során, új kút fúrásakor, szennyvíz-előkezelésnél, csatornázásnál, átfogó vízrendezésnél, vízfolyás-rendezésnél, stb. a szükséges engedélyezéseket le kell folytatni.

A vízjogi engedélyt a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől kell megkérni a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak betartásával. A tervek engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok és más eljárásban hatáskörrel rendelkező hatóságok pozitív állásfoglalása alapján történhet.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket – melyeket a 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet tartalmazza - be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

Valamennyi vízfolyást vízgazdálkodási területnek kell tekinteni. A vízgazdálkodási területeken csak a vízgazdálkodás létesítményei helyezhetők el, ahol a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet 2.§-a értelmében a meder pártélétől számítottan az állami kezelésű vízfolyások esetén vízfolyások vonatkozásában 6-6 m távolságon belül épület nem helyezhető el, és ott csak gyepgazdálkodás folytatható.

A közcélú belterületi medrek partján 3-3 m védőtávolságot kell biztosítani.

Mélyfekvéses területeken építési tevékenység csak a talajvíz szintek vizsgálata alapján engedélyezhető, mezőgazdasági tevékenység pedig csak a földhasználók kockázatára végezhető.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet szerint kell az erre vonatkozó tevékenységet (műszaki tervezés, kivitelezés, fenntartás, üzemeltetés) folytatni.

A vizek és közcélú vízi-létesítményekkel kapcsolatban a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni.

Az ivóvíz- és ásvány-gyógyvízkezelő, -tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeiről és védősávjairól a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete rendelkezik.

A lehatárolt sérülékeny hidrogeológiai védőterületen belül a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete szerint lehet építési tevékenységet folytatni. Az előzetesen lehatárolt védőterületeken belül a hidrogeológiai „B” védőövezetre vonatkozó előírásoknak kell megfelelni.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet rögzíti az előzetes (környezeti) vizsgálat szabályait.

A létesítési engedélyezési eljárások során a „zöldhatóság” a környezeti hatások jelentőségének vélelmezése esetén dönthet a környezetvédelmi engedélyezési kötelezettségről a Kormányrendelet 2/A §-a szerint. Az ökoturisztikai fejlesztés engedélyezése e szerinti szabályok betartásával történhet.

Az előzetes vizsgálati eljárás során a „zöldhatóság” dönt, hogy környezeti hatásvizsgálat (további eljárást igényel!) elvégzését szükségesnek tartja-e.

A LEVEGŐMINŐSÉG VÉDELME

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A módosítás rekreációs funkciójú övezet kijelölésére és a helyi építési szabályzat módosítására irányuló módosítása levegővédelmi kockázattal, jelentős környezethasználat-változással nem jár.

Az ökoturisztikai látogatóközpont – ugyan természetvédelmi célokat szolgál – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet 2/A. §-a szerint engedélyezhető. A létesítési engedélyezési eljárás során vizsgálni szükséges a várható környezeti hatások jelentőségét is. Így a projekt megvalósítása, megvalósíthatósága érdekében célszerű az előzetes egyeztetések lefolytatása, tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság a jelentős környezeti hatások esetén a beruházó számára környezetvédelmi engedély beszerzését írhatja elő.

Az állattartásra tekintettel a módosított 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. §-a szerint a bűzkibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén védelmi övezetet kell kialakítani (legalább 300, legfeljebb 1000 m). A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

A HÉSZ módosítása a fejlesztési tervek szerinti módosítási igények átvezetését, illetve a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetést szolgálják.

A vizsgált módosító javaslatok környezeti értékelése alapján megállapítható, hogy az elérhető legjobb technika figyelembe vételével történő fejlesztések és engedélyezések esetén levegőtisztaság-védelmi akadálya nincs a módosítás megvalósításoknak.

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények

A levegő védelméről a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet szerint kell gondoskodni. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan

Légszennyező anyag [CAS szám]	Veszélyességi fokozat	Határérték ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid [7446-09-5]	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid [10102-44-0]	II.	100	85	40
Szén-monoxid [630-08-0]	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (PM_{10})	III.	-	50	40

* Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani.

A község jelenlegi állapotának megfelelő, az alapállapotot jelentő levegőminőségi helyzetének megítéléséhez a terület légszennyezettség paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

A nagyobb hőteljesítményű (140 kW_{th} és ennél nagyobb, de 50 MW_{th} -nál kisebb névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyezőanyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet tartalmaz előírásokat. A fűtőmű, erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MW_{th} felett) külön jogszabályok rendelkeznek.

Egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásainak korlátozásáról illetve az oldószer-felhasználás küszöbértékeiről, valamint kibocsátási határértékeiről külön jogszabály rendelkezik a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelettel.

Figyelembe kell venni az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluór tartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről szóló 310/2008. (XII. 20.) Kormányrendelet követelményeket. A tervek készítése időszakában a 3 kg hűtőközeg töltetű légkondicionáló vagy hűtőberendezéseket be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A módosított 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5.§-a szerint a bűzkibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat kötelező, vagy egységes környezethasználati engedély kötelező tevékenységek esetén védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terheli.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet határozza meg.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodás helyzete

Jelenleg a településen megoldott a kommunális jellegű szilárd hulladékoknak engedéllyel rendelkező lerakóba való szervezett szállítása. A hulladékbegyűjtését közszolgáltatás keretében végzik. A különleges beépítésre nem szánt terület közszolgáltatásba való

bevonása szükségszerű. Ennek hiányában az ökoturisztikai látogatóközpont kommunális jellegű hulladékai elszállításáról egyedileg kell gondoskodni.

A település szennyvíz csatornázottsága nem megoldott, így a fejlesztési területek szennyvíz gyűjtését egyedileg kell megoldani. Zárt gyűjtő vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása jöhet számításba.

Hulladékgyűjtő pontok létesítésével elő segíthető a szelektív gyűjtést.

A talajerő-utánpótlásnál figyelembe kell venni a település adottságait. A település nitrát-érzékeny területű, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és a 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

A követelményeket különösen az állattartás fejlesztéseinek kell figyelembe venni.

A hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A hulladék “termelő” köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett **lakossági hulladék** összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény alapján az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása során gondoskodni kell a hulladéklerakók felülvizsgálatáról és továbbüzemeltetésük lehetőségeinek feltárásáról, a hasznosítható hulladékok szelektív gyűjtésének megteremtéséről, a biológiailag lebomló szervesanyag tartalom csökkentéséről (komposztáló telep létesítése).

Meg kell teremteni a hulladékok átvételére egész évben alkalmas gyűjtőpontok és hulladékudvarok kialakításának lehetőségét, a bontási hulladékok válogatását, értékesítését, a megmaradó anyagok esetleges lerakását biztosító telep létesítését.

A 2000. évi XLIII. törvény szerint el kellett készíteni a település komplex hulladékgazdálkodási tervét.

A települési szilárd hulladékok kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet elvárásai teljesülésével a települési környezet környezetterhelése minimalizálható.

A köztisztasággal összefüggő, a rendezési tervvel egyidőben meghozandó rendeletben kell meghatározni a közterületen kijelölendő hulladékgyűjtő pontok helyét.

A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről a 224/2004. (VII. 22.) Kormányrendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet

rendelkezik. A települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek feltételeit a 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet szabályozza.

A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet tartalmazza.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a **veszélyes hulladékokra**. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A hulladékok egyik speciális fajtája az állattenyésztés során keletkező állati tetem, hulladék. Az állati tetemek elhelyezésére az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII.12.) OGY határozat, valamint a 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet értelmében 2005. december 31-e után nem történhet döngkútban, döngtérben. A döngkút hiánya miatt a fehérje-feldolgozó üzembe való szállítás a megnyugtató hosszú távú megoldás. Biztosított a fehérje-feldolgozó szervezet gyűjtőkonténerének elhelyezése a lakosság számára.

ZAJ ELLENI VÉDELEM

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007 (X. 29.) sz. Kormányrendelet 9. §-a (1) bekezdésére szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni illetve megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- és rezgésterhelés megfeleljen a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A tervezett módosításokhoz készített rendezési tervi alátámasztó munkarészben feladat tehát annak vizsgálata, hogy az új területi funkciók kialakítása zajvédelmi szempontból milyen feltételekkel, szabályozási előírásokkal lehetséges.

A zaj- és rezgésvédelemről szóló jogszabályi előírás alapján a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezés során érvényre kell juttatni. A területfejlesztés, területrendezés zaj szempontú környezetvédelmi igényeinek megfogalmazásához alapvetően a következők vizsgálata szükséges:

- a meglévő, jelenlegi állapot feltárása, elemzése, értékelése,
- a vonatkozó követelmények, szabályozási előírások ismerete,
- a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzése és a helyi építési, szabályozási követelmények megfogalmazása.

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelés, feladatok

A zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek teljesüléséhez a vizsgálati adatok ismeretében, illetve azok értékelését követően kerülhetnek meghatározásra azok az intézkedések és feladatok, melyekkel a meglévő káros mértékű terhelések csökkenthetők, illetve egyidejűleg új terhelések kialakulása megakadályozható.

A településen meglévő káros mértékű zajterhelésről nincs információ.

A módosítással érintett területek védett létesítményektől távol helyezkednek el, a zajvédelem szempontjából nem jelent a fejlesztés megvalósítása jelentős zajterhelés változást.

A HÉSZ módosítása a fejlesztési tervek szerinti módosítási igények átvezetését, illetve a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetést szolgálják, így technikai jellegű a módosítási szándék.

Környezeti zajvédelmi követelmények

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet kialakítása. A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendeletek tartalmazzák.

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a területi funkciótól függően külön a nappali (600-2200) és külön az éjszakai (22⁰⁰-6⁰⁰) időszakra vonatkozóan a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A Kormányrendelet értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés megfeleljen a követelményeknek. Védendő területeket pedig úgy kell kijelölni, hogy a megengedett határértékek teljesüljenek.

A rendelet meghatározza a létesítéssel kapcsolatos követelményeket is. E szerint zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket. [Jelenleg a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak.]

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával és betartásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

Korszerűsítés, útkapacitás bővítés esetében, ha a változást megelőző állapotban már határérték túllépés állt fenn, akkor legalább a változást megelőző zajterhelés a követelmény. Új út létesítése, meglévő út a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítása, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni és biztosítani. [Jelenleg a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.]

A település területére, az OTÉK szerint meghatározott terület-felhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a zajterhelési határértékeket tartalmazó KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével a következő határértékek érvényesítendők.

Üzemi-, szolgáltató létesítmények esetében

- lakó- és intézményterület laza beépítéssel
OTÉK szerint: L_{KEL}, L_f (kertvárosias, falusias lakóterület)
 $L_{TH \text{ nappal}} = 50 \text{ dB}$ $L_{TH \text{ éjjel}} = 40 \text{ dB}$
- gazdasági terület, lakóépületekkel vegyesen
OTÉK szerint: G_{ip}, G_{ks}
 $L_{TH \text{ nappal}} = 60 \text{ dB}$ $L_{TH \text{ éjjel}} = 50 \text{ dB}$

Védett létesítmény, épület (lakó- és intézményépület) nélküli ipari- gazdasági területekre és a különleges övezetekre a hivatkozott KvVM-EüM együttes rendelet nem állapít meg zajterhelési határértékeket.

Közlekedési létesítmények melletti területeken megengedett zajterhelési határértékek

- Országos közúthálózatba tartozó összekötő utak mentén, laza beépítésű lakó- és intézményterületen (OTÉK szerint L_f)

$$L_{TH \text{ nappal}} = 60 \text{ dB}$$

$$L_{TH \text{ éjjel}} = 50 \text{ dB}$$

Újonnan létesülő lakó- és közösségi épületekben a külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű, súlyozott rezgés gyorsulás értékeit a KvVM-EüM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett terület-felhasználás módosítások környezetvédelmi szempontból megvalósíthatók. A követelmények figyelembevételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható a módosítások következtében.


MAGASABBRENDŰ TERVEKHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS VIZSGÁLATA

(Előzetes véleményeztetés 3. pontja)

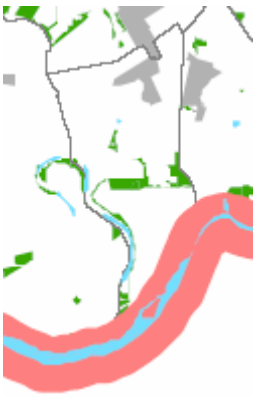
A hatályos OTÉK 3.§ (3) 6. pontja szerint a településszerkezeti terv készítése során vizsgálni kell a magasabbrendű tervek (OTRT és BM TRT) és a településszerkezeti terv összhangját.

1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

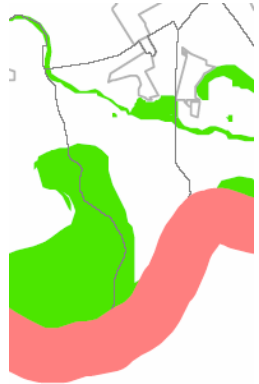
1.1 Az ország szerkezeti terve

	<p>Az ország szerkezeti terve a település területét mezőgazdasági térség kategóriába sorolja. Ábrázolja a közigazgatási területen található vízfolyásokat azok töltéseivel, valamint a holtágak területét (vízgazdálkodási térség). A közúthálózat a kialakult állapotot tükrözi, illetve feltünteti a Dráva töltésén vezetett kerékpárutat, amely az országos kerékpárút törzshálózat része.</p>
--	---

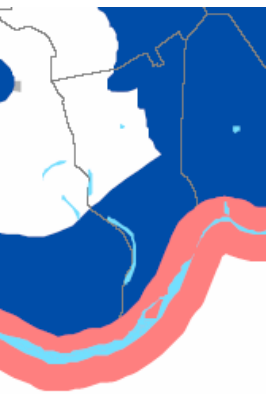
1.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

	<p>Az OTRT a település déli részén található erdőtömböket, valamint a 0194/1-2 hrsz, a földnyilvántartás szerinti legelőterületet kiváló termőhelyi adottságú erdőterületként tünteti fel. Jelen módosítás kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet nem érint.</p>
---	---

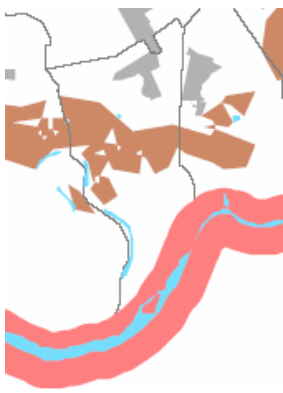
1.3 Országos ökológiai hálózat övezete

	<p>A közigazgatási terület délnyugati szélén található holtágak térsége, valamint a Fekete-víz vízfolyásvölgye és parti sávja kiegészülve „Harmatos” legelőivel az országos ökológiai hálózat része. Jelen módosítás a látogatóközpont megközelítő útja Fekete-vízi hídjának kivételével (meglévő híd korszerűsítése) az övezetet nem érinti.</p>
---	---

1.4 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

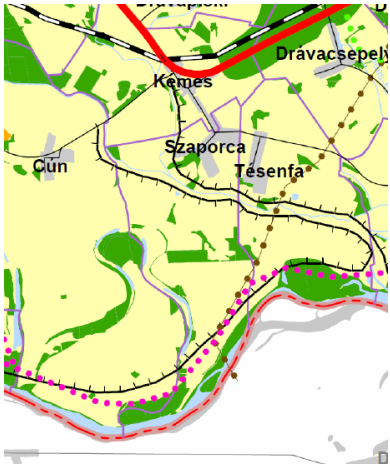
	<p>Az OTRT a település közigazgatási területét a terület északnyugati negyedének kivételével kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület térségbe sorolja. A lehatárolást Baranya megye területrendezési terve pontosítja. Eszerint jelen módosítás az övezetet nem érinti.</p>
--	--

1.5 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete


	<p>Az OTRT a település közigazgatási területének középső harmadán jelöl kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket. A látogatóközpont és a tápcsatorna egy része az övezettel érintett területen található. Mivel a célzott területfelhasználási kategória beépítésre nem szánt, az elhelyezni tervezett funkciók pedig többek között kifejezetten a hagyományos gazdálkodási módok bemutatását célozzák, a kijelölés nem ellentétes az OTRT szerinti vonatkozó jogszabályi környezettel.</p>
---	--

2. BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BM TRT)

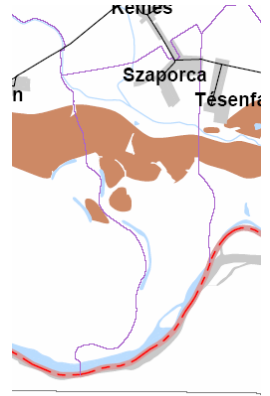
2.1 A megye szerkezeti terve

	<p>A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét a tényleges állapothoz közelítve mezőgazdasági, valamint erdő- és vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A község hagyományosan vidéki települési térség. Az úthálózat a kialakult állapotot tükrözi, a Dráva töltésén vezetett kerékpárút az országos törzshálózat része. A közigazgatási terület délkeleti szélét nemzetközi szénhidrogén szállítóvezeték keresztezi. Az 1. és a 3. sz. módosítás mezőgazdasági térséget érint. A módosuló terület nem éri el a mezőgazdasági térség 15%-át, így nem ellentétes a BM TRT-vel.</p>
---	--


2.2 Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

	<p>A holtágak térsége és a Dráva nagyvízi medre az országos ökológiai hálózaton belüli magterület, a Fekete-víz vízfolyásvölgye és az ehhez a falutól délre kapcsolódó legelőterület ökológiai folyosó. Jelen módosítás a látogatóközpont megközelítő útja Fekete-vízi hídjának kivételével (meglévő híd korszerűsítése) az övezetet nem érinti.</p>
--	--

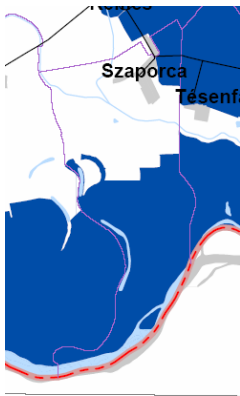
2.3 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

	<p>A BM TRT az OTRT-hez igazodva a település közigazgatási területének középső harmadán jelöl kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket. A látogatóközpont és a tervezett tápcsatorna egy része az övezettel érintett területen található. Mivel a célzott területfelhasználási kategória beépítésre nem szánt, az elhelyezni tervezett funkciók pedig többek között kifejezetten a hagyományos gazdálkodási módok bemutatását célozzák, a kijelölés nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi környezettel.</p>
---	---


2.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

	<p>A BM TRT az OTRT-hez igazodva a település déli részén található erdőtümböket, valamint a 0194/1-2 hrsz, a földnyilvántartás szerinti legelőterületet kiváló termőhelyi adottságú erdőterületként tünteti fel. Jelen módosítás kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet nem érint.</p>
---	---

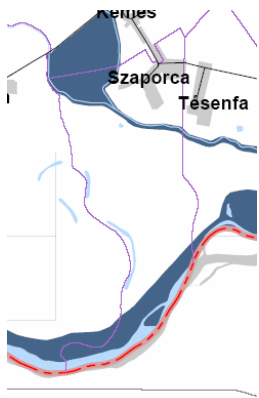
2.5 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

	<p>A BM TRT az OTRT szerinti lehatárolást pontosítva határolja le a település területét érintő távlati védendő ivóvízbázisokat. Jelen módosítás az övezetet nem érinti.</p>
--	---

2.6 Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

	<p>A BM TRT a közigazgatási terület tájképvédelmi szempontból értékes területeit (holtágak és vízfolyásvölgyek térsége, erdő- és legelőterületek) térségi jelentőségű tájképvédelmi területként határolja le. Az övezetet a tervezett látogatóközpont és tápcsatorna területe érinti. A látogatóközpont területén elhelyezni kívánt funkciók a hagyományos táji elemek, illetve gazdálkodás módok bemutatását célozzák, a tervezett épületállomány, és a be nem épülő telekrészek kialakítása tájba illő. A kijelölés a tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. A tápcsatorna a holtágak vízvisszapótlását biztosítja, ezáltal a kijelölés a tájképi értékek növekedését segíti elő.</p>
---	---

2.7 Nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvízjárta terület övezete

	<p>A BM TRT szerint a vízfolyásvölgyek (Dráva, Fekete-víz, Pécsi-víz) területe, továbbá a Fekete-víz és a Pécsi-víz közti mező- és erdőgazdasági terület nagyvízi meder. Jelen módosítás az övezetet nem érinti.</p>
---	--