

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA**

Tel/Fax: (72) 324-326

Tel/Fax: (72) 324-326

Tel/Fax: (72) 324-326

Tel/Fax: (72) 324-326

**SZAPORCA**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA**

**Szaporca Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
 ..... **Önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**  
**az egyeztetési anyagot kiegészítő változások kék színnel szedve**

Szaporca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikérve, a község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**A 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(2)**A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.”

**2.§**A rendelet 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„**2.§(1)**Értelmező rendelkezések

**a)**E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

**b)**Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

- ba)**irányadó telekhatár
- bb)**helyi művi értékek
- bc)**tervezett funkciók
- bd)**megszüntető jel

**c)**A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.

Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítást, illetve építést engedélyezni a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően szabad.

**d)**Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

**da)**Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

**db)** Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a kialakult állapothoz igazodjon.

**e)**Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

**ea)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő telekterület esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető

**eb)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott

építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető

**ec)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

**ed)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

**ee)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó építménymagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet.

~~(2)E rendelet alkalmazásában építménymagasság az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi felület összegének (F) valamennyi, e vetületi felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.~~

Az építménymagasság megállapítása során:

~~a) az egyes homlokzati vetületi felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,~~

~~b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonala az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont az előzővel párhuzamos síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,~~

~~c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzat felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,~~

~~d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.~~

~~Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani."~~

**3.§**A rendelet 3.§-a hatályát veszti.

**4.§**A rendelet 4.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építmények tájbaillesztése érdekében az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a tájképet jelentősen megváltoztató (külterületen 300 m<sup>2</sup> beépített alapterületet, vagy 7,50 m építménymagasságot meghaladó, belterületen 200 m<sup>2</sup> beépített alapterületet meghaladó) építmények építészeti-műszaki terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.”

**5.§A** rendelet 5.§ (2) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b)Beépítésre nem szánt területek:		
<b>ba)</b> Közlekedési- és közműterület		KÖu
<b>bb)</b> Zöldterület	Z	
<b>bc)</b> Erdőterület	E	
<b>bd)</b> Általános mezőgazdasági terület		Má
<b>be)</b> Kertes mezőgazdasági terület		Mk
<b>bf)</b> Vízgazdálkodási terület		V
<b>bg)</b> Különleges beépítésre nem szánt terület		Kk”

**6.§(1)**A rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

Beépítésre szánt területen a külön jogszabályban rögzített határidőre a következő közművek kiépítését kell biztosítani:

- a)közüzemi villamos energiaszolgáltatás
- b)közüzemi ivóvíz szolgáltatás
- c)közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás  
azokon a területeken, ahol a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat nem épült ki, a kiépítésig szakszerű közműpótló alkalmazandó
- d)közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés”

(2)A rendelet 6.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

**7.§(1)**A rendelet 7.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat az 1. melléklet tartalmazza.”

(2)A rendelet 7.§ (5) - (7) bekezdései hatályukat veszítik.

**8.§(1)**A rendelet 8.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.”

(2)A rendelet 8.§ (5) - (7) bekezdései hatályukat veszítik.

**9.§(1)**A rendelet 9.§ (2) és (3) bekezdése hatályát veszti.

(2)A rendelet 9.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.”

**10.§**A rendelet 10.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel, a közúti hálózat elemeinek felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.”

**11.§(1)**A rendelet 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(1)**A település erdőterületei az alábbi övezetekre tagolódnak:

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| a)Gazdasági rendeltetésű erdőterület | E-1  |
| b)Védelmi rendeltetésű erdőterület   | E-2” |

**(2)**A rendelet 12.§ (2) és (3) bekezdése hatályát veszti.

**12.§**A rendelet 13.§ (4) d) pontja, valamint (5), (6) és (8) bekezdése hatályát veszti.

**13.§(1)**A rendelet 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(2)**A település vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a)folyóvizek parti sávja (töltés, gát) - V-1
- b)vízfolyások, árkok, csatornák - V-2
- c)állóvizek, időszakos állóvizek, mocsarak, nádasok medre és parti sávja - V-3”

**(2)**A rendelet 14.§ (3) és (4) bekezdése hatályát veszti.

**14.§**A rendelet a következő 15.§-al egészül ki, egyidejűleg a 15.§-21.§ számozása 16.§-22.§-ra változik:

„**15.§Különleges beépítésre nem szánt terület**

**(1)**A „**Kk-id**” jelű terület idegenforgalmi célra (ökoturisztikai látogatóközpont), ahol a fő funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a)beépítési mód szabadonálló
- b)legnagyobb beépítettség OTÉK szerinti
- c)legnagyobb építménymagasság 5,50 m
- d)legkisebb előkert 15 m
- e)legkisebb oldalkert 15 m
- f)legkisebb hátsóker 15 m
- g)a telkek területének legalább 80%-a kertépítészeti terv alapján növényesítendő
- h)az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

**(2)**A „**Kk-re**” jelű terület rekreációs célra, ahol a fő funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a)beépítési mód szabadonálló
- b)legnagyobb építménymagasság 3,50 m
- c)a telkek területének legalább 90%-a kertépítészeti terv alapján parkosítandó
- d)az építmények tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

A területen épület nem építhető.”

**15.§**A rendelet 15.§ (a módosítást követően 16.§) (2) és (3) bekezdése hatályát veszti.

**16.§**A rendelet 16.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„17.§ Kulturális örökségvédelem**

**(1)**Műemlékek védelmére vonatkozó előírások

**a)**A rendelet hatálya alá tartozó terület országos műemléki védelem alatt álló értékeit és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanokat az 5. melléklet tartalmazza.

**b)**Az 5. melléklet szerinti védett építményeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

**c)**A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni.

**(2)**Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

**a)**A rendelet hatálya alá tartozó terület nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 6. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

**b)**Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

**(3)**Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások

**a)**A rendelet hatálya alá tartozó terület helyi védelem alatt álló értékeit az 1. függelék tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.

**b)**A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

**c)**Helyi egyedi védelem (H) alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármинemű építési munka esetén a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet mellékleteként szereplő örökségvédelmi munkarész figyelembevételével a következő előírásokat kell betartani:

**ca)**Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

**cb)**Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcakepi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

**cc)**Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.”

**17.§**A rendelet 17.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

**„18.§ Természeti és táji értékek védelme**

**(1)**A település területén a tájképileg megőrzendő egységek a következők:

**a)**az ex lege védelem alatt álló természeti területek,

**b)**az ökológiai hálózat területei (ezen belül a vízfolyásokat kísérő, jellegzetes tájkaraktert megjelenítő ökológiai folyosók),

**c)**a helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területek,

- d)**a holtágak (általában az ökológiai folyosók térsége, a holtágak, vízfolyások mentén, tavak környékén és a dombsági erdőfoltokon), a vízfolyások menti ligeterdők,
- e)**általában a mezőgazdasági kultúrtáj mozaikos területfelhasználású, hagyományos tájhasználatú részletei;
- f)**a tájba harmonikusan illeszkedő, építészetileg egységes településképet őrző település, belterülete épített környezete sziluettjével,
- g)**a település és táj kapcsolatának fontos elemeként a közparkok, zöldterületek.

## **(2)**Tájképvédelmi területen betartandó előírások

- a)**Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.
- b)**A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell.
- c)**Hírközlési magasépítmény (adó-, és átjátszótorony) belterületen, kertes mezőgazdasági területen és tájképvédelmi területen nem helyezhető el.
- d)**Külterületi tájképvédelmi területen a közművezetékek és egyéb műszaki berendezések tájbaillesztéséről gondoskodni kell. A villamos energia és a hírközlési hálózat lehetőség szerint földkábeles kialakítású legyen.
- e)**16 m-t elérő közterület szélességű utak területén legalább egyoldali, őshonos, vagy honos fajokból álló fasort kell telepíteni. Fasor telepítésére meglévő utak mentén is törekedni kell.
- f)**A település közigazgatási területén szélérőmű nem helyezhető el.

**(3)**A rendelet hatálya alá tartozó területen található védett természeti területeket, valamint az országos ökológiai hálózat elemeit a szabályozási terv tünteti fel, felsorolásukat a 7. melléklet tartalmazza.

**(4)**A rendelet hatálya alá tartozó területen található helyi védettségű természeti értékeket a szabályozási terv tünteti fel, felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza. A helyi védelem alatt álló természeti értékek fenntartása, ápolása dendrológiai-kertészeti szakvélemény előírásai, illetve szakértő közreműködésével történhet.”

**18.§**A rendelet 18.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„19.§ A környezet védelme**

(a vonatkozó jogszabályok felsorolását a 3. függelék tartalmazza)

#### **(1)**Általános követelmények

- a)**A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- b)**A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- c)**Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)**A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása rendeltetési mód-változás(-ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.

**e)**Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

**f)**A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokozatú eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

**g)**A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

**h)**A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.

**i)**Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

**j)**Új jelentős bűzös tevékenység létesítése esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.

**k)**A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

**l)**A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

## **(2) Környezetterhelési határértékek**

**a)**Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a légszennyezőanyag terhelésre vonatkozó határértékeket.

**b)**Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.

**c)**A földtani közeg és a felszín alatti víz-szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

**d)**Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

**e)**Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

**f)**A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy az általuk okozott zajterhelés nem haladhatja meg az előírt határértékeket. Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra

**fa)** az előírt határértékek érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják  
**fb)** legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

**g)** Az épületek zajtól védendő helyiségeit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a helyiségbe behatoló zaj – zárt állapotú nyílászárók mellett – ne haladja meg az előírt határértékeket.

**h)** Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

### **(3) Speciális eljárási szabályok**

**a)** A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

**b)** Szaporca a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet

**c)** Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)** Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**e)** A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.

**f)** Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.

**g)** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

**h)** A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.

**i)** A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

**j)** A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek esetén a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról."

**19.§** A rendelet 19.§ (a módosítást követően 20.§) (1) és (2) bekezdése hatályát veszti.

**20.§** A rendelet 20.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„21.§ Tűzvédelmi rendelkezések**

**(1)** A tervezőnek – az épületek közötti tűz áttérjedésének megakadályozása

érdekében – az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteinek megfelelőségét a külön jogszabályban rögzítettek szerint kell értékelnie. Az értékelés alapján kell meghatározni az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteit.

(2) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni. A tűzvédelmi tervfejezet készítése szaktevékenység, így megfelelő szakmai ismeretek birtokában végezhető.”

**21.§**A rendelet 21.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„22.§ Ásványvagyon gazdálkodási követelmények**

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.”

**22.§**A rendelet 23.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„23.§ Sajátos jogintézmények**

Az önkormányzat közérdekből *elővásárlási jogot* jegyeztet be a 8. mellékletben felsorolt ingatlanok területére, ezen ingatlanokat érintő településrendezési feladatok megvalósítása érdekében.”

**23.§**A rendelet kiegészül e rendelet 1.-9. mellékletével.

**24.§**A rendelet kiegészül e rendelet 1.-3. függelékével.

**25.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően – ügyfél kérelmére a folyamatban lévő ügyekben - kell alkalmazni.

.....  
polgármester

.....  
körjegyző

A rendeletet Szaporca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... ülésén fogadta el.

Kihirdetésre került .....-én.

.....  
körjegyző

## 1. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**1. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez**  
**TELEKALKITÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK**  
**FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN**

## 1.1 Lf-1 építési övezet

1. Az övezet rendeltetése	
Ld. 7. § (2) pontját.	
2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek	
Beépítési mód (építési hely)	Oldalhatáron álló beépítési mód, előkert nélkül, a szabályozási terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
4. Az építményekre vonatkozó paraméterek	
Max ép magasság	3,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, tömör, vagy áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

## 1.2 Lf-2 építési övezet

1. Az övezet rendeltetése	
Ld. 7. § (2) pontját.	
2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek	
Beépítési mód	Kialakult beépítési mód, előkert nélkül, a szabályozási terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db

4. Az építményekre vonatkozó paraméterek	
Max ép magasság	3,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. Pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

## 1.3 Lf-3 építési övezet

1. Az övezet rendeltetése	
Ld. 7. § (2) pontját.	
2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	Min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek	
Beépítési mód	Északi oldalhatáron álló beépítési mód, 5 m-es előkerttel, a terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
4. Az építményekre vonatkozó paraméterek	
Max ép magasság	4,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

2. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**2. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEN**

## 2.1 Gmg-1 építési övezet

1. Az övezet rendeltetése	
Mezőgazdasági üzemek területei.	
2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei	
Legkisebb telekterület	2000 m <sup>2</sup>

Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	
3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek	
Beépítési mód	Kialakult, illetve szabadonálló beépítési mód, 6 m-es oldal- és hátsókert mérettel. A legkisebb előkert mérete 0 m, de az épületek kerékpártároló, valamint legfeljebb 20 m <sup>2</sup> beépített alapterületű porta épület kivételével a közterületi határvonaltól legalább 6 m-re építendő.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	-
4. Az építményekre vonatkozó paraméterek	
Max ép magasság	4,5 m, amit technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhat
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	-
Tetőzet	-
Tetőhéjalás	-
Utcai kerítés	-

3. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**3. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
TELEKALKITÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEN**

**3.1 Kt-1 jelű építési övezet (temető)**

1. Az övezet rendeltetése	
Temető	
2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei	
Legkisebb telekterület	kialakult
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	kialakult
3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek	
Beépítési mód	szabadonálló
Legnagyobb beépítettség	10 %
Legkisebb zöldfelület	40 %
4. Az építményekre vonatkozó paraméterek	
Max ép magasság	3,5 m, amit harangláb vagy harangtorony építménymagassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhat.
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	-
Tetőzet	szabadon formálható
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, fa zsindey, term pala, cserép
Kerítés	áttört kerítés, élő sövény

## 4. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**4. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
A TELEPÜLÉS KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK ELEMEI**

Út	Közlekedési terület jele	Kategória		Közlekedési terület szélessége
		jelenleg	távlatban	
58126. sz. Tésenfai bekötőút	KÖu-1	külterületi mellékút, bekötőút (K.VI.C.)	külterületi mellékút, bekötőút (K.VI.C.)	meglévő (16 m)
Egyéb közutak és mezőgazdasági utak	KÖu-2	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	meglévő vagy min. 8,50 m
Meglévő kiszolgáló utak Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-3	(B.VI.d.B.)	(B.VI.d.B.-C.)  (B.VI.d.C.)	meglévő (26-28 m) 18,0 m

## 5. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**5. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDETTségű ÉPÍTMÉNYEK  
ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÜK**

## 9.1 ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY

Törzsszám: 428	Református Templom	Kossuth Lajos u.	Hrsz: 360
----------------	--------------------	------------------	-----------

## 9.2 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBE TARTOZÓ INGATLANOK

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos ingatlanok:

Kossuth L. u. 48	Hrsz: 358/1
Kossuth L. u. 49	Hrsz: 358/2
Kossuth L. u. 50	Hrsz: 357

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos közterületrészek:

Kossuth L. u. 47 és a templom közötti szakasz közút	Hrsz: 399
járdák	Hrsz: 398 és 400

Kossuth L. u. 50 és a templom közötti szakasz közút	Hrsz: 359
---	-----------

Dózsa Gy. u. 1 előtti szakasz közút	Hrsz: 323
-------------------------------------	-----------

Temetőre járó út temetőig tartó szakasza közút	Hrsz: 361
--	-----------

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok:

Kossuth L. u. 47	Hrsz: 366
Dózsa Gy. u. 1	Hrsz: 277

6. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**6. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
RÉGÉSZETI VÉDELEM**

10.1 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Lelőhely száma	Lelőhely helye (Hrsz.)
1.	180/6-11, 174/7-10
2.	
3.	0180/22-31, 0180/33-40
4.	218/7, 218/15-31
5.	363, 364
6.	278
7.	0180/1-12, 0180/20-24
8.	0192/4-7,0192/9-11
9.	0136/9-12

10.2 AZONOSÍTATLAN LELŐHELYEK

1. Vágottmegye
2. Temető

7. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**7. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
TÁJVÉDELEM**

7.1 A Duna-Dráva Nemzeti Parknak a település közigazgatási területére eső védett és fokozottan védett része, amelyet a Duna-Dráva Nemzeti Park létesítéséről szóló rendelet mellékletei határolnak le.

7.2 Az érzékeny természeti területekről szóló jogszabály alapján érzékeny természeti terület (ÉTT) - fás legelő

7.3 A ramsari területekről szóló törvényben meghatározott nemzetközi jelentőségű vadvíz, és vízmadár tartózkodási hely,

7.4 Az Európai Unió Habitat Directiva 92/43/EEC és Bird Directiva 79/409/EEC-ben meghatározott Natura 2000-es területek

7.5 Az ökológiai hálózathoz tartozó területek (magterület és ökológiai folyosó)

7.6 A természet védelméről szóló törvényben meghatározott „erdő, gyepek, nádas” természeti területek

8. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**8. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK**

Hrsz	Megjegyzés
0218/12	Kisinci terület
0187/2	Hétöles terület
0138/2	Kocsma-kert terület

9. melléklet a ..... Önkormányzati rendelethez

**9. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP ÉS MÓDOSÍTÁSAI**

1. függelék a ..... Önkormányzati rendelethez

**1. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
HELYI MŰVI ÉRTÉKEK**

1.1 HELYI EGYEDI VÉDELEM (H)

Lakóépület	Kossuth Lajos u. 16.	Hrsz: 257
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 37.	Hrsz: 378
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 11.	Hrsz: 262
Lakóépület, kukoricagoré	Kossuth Lajos u. 41.	Hrsz: 374
Lakóépület, melléképületek	Kossuth Lajos u. 42.	Hrsz: 373/2
Lakóépület	Kossuth Lajos u.	Hrsz: 359
Volt iskola	Kossuth Lajos u. 48.	Hrsz: 358/1
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 56.	Hrsz: 350
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 63.	Hrsz: 343
Lakóépület	Dózsa György u. 35.	Hrsz: 314
Lakóépület	Dózsa György u. 33.	Hrsz: 312
Lakóépület	Dózsa György u. 17.	Hrsz: 293
Lakóépület	Dózsa György u. 16.	Hrsz: 292
Lakóépület	Dózsa György u. 14.	Hrsz: 290
Lakóépület	Dózsa György u. 11.	Hrsz: 288
Lakóépület, melléképülettel	Dózsa György u. 10.	Hrsz: 287
Lakóépület	Dózsa György u. 7.	Hrsz: 284
Lakóépület	Dózsa György u. 5.	Hrsz: 282

1.2 HELYI TERÜLETI VÉDELEM (HT)

a település szerkezete	Belterület	Hrsz:
a Kossuth L. utca utcaképe	Belterület	Hrsz:
a Dózsa Gy. utca utcaképe	Belterület	Hrsz:

2. függelék a ..... Önkormányzati rendelethez

**2. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKEK (HTT)**

Erdő (Andróczka) madárfészkelő hely	Külterület	Hrsz: 0209
Tó (Hétoles – tó) holtág maradvány	Külterület	Hrsz: 0187/1
Fás legelő (Harmatos)	Külterület	Hrsz: 0144/1
a Dózsa Gy. u. elején lévő jegenyefa sor	Külterület	Hrsz: 0145

### 3. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

#### (1) Általános követelmények

- a) A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.
- b) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.
- c) Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.
- d) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó követelményeket a 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet, valamint a 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet határozza meg.
- e) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.
- f) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- g) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.
- h) A követelményeket a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.
- i) Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.
- j) A levegővédelmi övezet meghatározását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. §-a szerint kell meghatározni.
- k) A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

#### (2) Környezetterhelési határértékek

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.)

VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW<sub>th</sub> és az ennél nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

- b)** Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c)** A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d)** Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- g)** Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

### **(3) Speciális eljárási szabályok**

- a)** A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b)** A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.
- c)** Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- d)** Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- e)** A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése és engedélyezése a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

- 
- f)** Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet és az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.
  - g)** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.
  - h)** Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet előírásait.
  - i)** A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.
  - j)** A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.
  - k)** Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.