

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
**ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA**

Tel/Fax: (72) 324-326 Tel/Fax: (72) 324-326

Tel/Fax: (72) 324-326

Tel/Fax: (72) 324-326

**SZAPORCA**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOKKAL

SZAPORCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
11/2004.(XI.18) SZ. RENDELETE  
A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

**(egységes szerkezetben a módosításáról szóló ..... önkormányzati rendelettel)  
az egyeztetési anyagot kiegészítő változások kék színnel szedve**

Szaporca község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján a község területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következő rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ) alkotja.

A RENDELET HATÁLYA

1. §

(1) E rendelet hatálya Szaporca község közigazgatási területére (továbbiakban: a terv területe) terjed ki.

**(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.**

A SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK ÉRTELMEZÉSE

2. §

**(1)Értelmező rendelkezések**

**a)**E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

**b)**Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

**ba)**irányadó telekhatár

**bb)**helyi művi értékek

**bc)**tervezett funkciók

**bd)**megszüntető jel

**c)**A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.

Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítást, illetve építést engedélyezni a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően szabad.

**d)**Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

**da)**Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

**db)** Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a kialakult állapothoz igazodjon.

**e)**Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

**ea)**az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő **telekterület** esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető

**eb)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető

**ec)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

**ed)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

**ee)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó építménymagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet.

~~(2)E rendelet alkalmazásában építménymagasság az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi felület összegének (F) valamennyi, e vetületi felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.~~

Az építménymagasság megállapítása során:

~~a) az egyes homlokzati vetületi felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak;~~

~~b) az egyes homlokzati felületekhez hozzá kell számítani — a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével — mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont — az előzővel párhuzamos — síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával;~~

~~c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzati felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni;~~

~~d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.~~

~~Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.~~

## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

### 3. §

## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYKÉRELMEK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZABÁLYAI

### 4. §

Az építmények tájbaillesztése érdekében az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a tájképet jelentősen megváltoztató (külterületen 300 m<sup>2</sup> beépített alapterületet, vagy 7,50 m építménymagasságot meghaladó, belterületen 200 m<sup>2</sup> beépített alapterületet meghaladó) építmények építészeti-műszaki terve-  
ihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

## TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### 5. §

- (1) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv Szaporca község területét
- közigazgatási szempontból belterületre és külterületre,
  - építésügyi szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző területfelhasználási egységekre osztja.
  - a területfelhasználási egységek területeit közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre,
  - a beépítésre szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe,
  - a beépítésre nem szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja.

(2) Az igazgatási terület területfelhasználási tagozódása:

- Beépítésre szánt területek:
  - Falusias lakóterület Lf
  - Különleges terület Kt
  - Gazdasági terület
    - Mezőgazdasági üzemi terület Gmg

**b) Beépítésre nem szánt területek:**

- |  |     |
|--|-----|
| <b>ba) Közlekedési- és közműterület</b>            | KÖu |
| <b>bb) Zöldterület</b>                             | Z   |
| <b>bc) Erdőterület</b>                             | E   |
| <b>bd) Általános mezőgazdasági terület</b>         | Má  |
| <b>be) Kertes mezőgazdasági terület</b>            | Mk  |
| <b>bf) Vízgazdálkodási terület</b>                 | V   |
| <b>bg) Különleges beépítésre nem szánt terület</b> | Kk  |

(3) Az egyes területfelhasználási egységek övezeti tagozódását: építési övezeteket és az övezeteket, azok határait az SZT-1 jelű (kül-, és belterületi) szabályozási tervlap tünteti fel.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

#### 6. §

#### **(1) Közművesítettséggel kapcsolatos előírások**

Beépítésre szánt területen a külön jogszabályban rögzített határidőre a következő közművek kiépítését kell biztosítani:

- közüzemi villamos energiaszolgáltatás
- közüzemi ivóvíz szolgáltatás
- közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás  
azokon a területeken, ahol a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat nem épült ki, a kiépítésig szakszerű közműpótló alkalmazandó
- közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

(2) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:

Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrologiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.

A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.

Terepszint alatti építmény föld alatti részei sem nyúlhatnak a szomszédos ingatlanok alá.

(3)

(4)A kialakult településstruktúra és beépítési karakter megőrzése céljából az építési telkek beépíthetősége az előírt „beépíthető telekmélység” mértékével korlátozódik. A beépíthető telekmélység minden esetben az utcavonalától, arra merőlegesen értelmezendő. Amennyiben a beépíthető telekmélység nincs meghatározva, akkor – egyéb korlátozások hiányában – az építési telkek teljes mélysége beépíthető, az OTÉK szerinti min. hátsó kert mértékéig.

(5)Az építési telkek beépíthetősége mértékének szempontjából csak az építési telkek beépíthető részét lehet számításba venni, azaz a beépíthető alapterület az alábbiak szerint számolandó:

telek szélesség x beépíthető telekmélység x beépítési % = beépíthető alapterület

Ha beépíthető telekmélység nincs meghatározva, akkor a beépíthető alapterületet az építési telkek területéből kell számítani.

## FALUSIAS LAKÓTERÜLET

---

### 7. §

(1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi-, szolgáltató- és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen az övezeti előírások szerint elhelyezhető:

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
- sportépítmény,

(3) A falusias lakóterületen építési telket mélységében (hosszában) nem lehet megosztani.

**(4)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat az 1. melléklet tartalmazza.**

(5)

(6)

(7)

## MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

---

### 8. §

(1) Ez a mezőgazdasági üzemi terület jelentős mértékben zavaró hatású gazdasági terület.

(2) E területfelhasználási egységbe a közigazgatási területen meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemek területei tartoznak (állattartó telep, terménytároló, szárító, faipari üzem, vegyes majorok, stb.)

(3) A területen elsősorban a mezőgazdasági műveléshez szükséges üzemi építmények helyezhetők el.

**(4)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.**

(5)

(6)

(7)

#### KÜLÖNLEGES TERÜLET

---

##### 9. §

(1) A település különleges területfelhasználású területe a település temetője.

(2)

(3)

**(4)A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.**

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

---

#### KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

---

##### 10. §

**(1)A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel, a közúti hálózat elemeinek felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.**

(2) A közutak közterületnek minősülő építési területein minden esetben elhelyezhetők az OTÉK. 26. § (3) bekezdés 1 pontja szerinti építmények, valamint:

- a.) hirdető berendezések,
- b.) közúti közlekedés várakozóhelyei,
- c.) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
- d.) szobor, díszkút,
- e.) távbeszélő fülke.

(3) Országos közút beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

#### ZÖLDTERÜLETEK

---

##### 11. §

(1) A terv területén zöldterületi területfelhasználásként szabályozott zöldfelületeket (közparkok, sportpálya) a szabályozási terven jelölt helyen, a terv szerinti területi kiterjedésben kötelező fenntartani.

(2) A település zöldterületei az alábbi övezetekre tagolódnak:

§	Közpark	Z-1
§	Horgásztanya, táborozóhely	Z-2

(3) A területen az OTÉK 27. § (4) és (5) bekezdése szerint helyezhető el épület, illetve építmény.

(4) A területen elhelyezett építmények építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

## ERDŐTERÜLETEK

### 12. §

**(1) A település erdőterületei az alábbi övezetekre tagolódnak:**

<b>a) Gazdasági rendeltetésű erdőterület</b>	<b>E-1</b>
<b>b) Védelmi rendeltetésű erdőterület</b>	<b>E-2</b>

(2)

(3)

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

### 13. §

(1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része.

(2) A mezőgazdasági terület a terv szerint

§ Általános - szántó	Má-1
§ Korlátozott használatú általános – gyepek, legelők	Má-2
§ Kert	Mk-1

mezőgazdasági területre tagolódnak.

(3) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

(4) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó építési előírások:

- 6000 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- 6000 m<sup>2</sup>-t meghaladó teleknagyság esetén 3 %-os beépítettséggel helyezhető el építmény. A megengedett beépítettség fele (1,5 %) mértékig lakóépület is építhető.
- A lakóépület:
  - § legfeljebb 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel,
  - § legfeljebb 4,5 m építménymagassággal,
  - § szabadonálló beépítési móddal létesíthető.

d)

(5)

(6)

(7) Az Mk jelű kertés mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó építési előírások:

- 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- 720 m<sup>2</sup> fölötti teleknagyság esetén 3 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el
- Az övezetben lakóépület nem építhető.
- A gazdasági épület:
  - § legfeljebb 80 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel,
  - § legfeljebb 3,5 m építménymagassággal,

- § szabadonálló beépítési móddal, illetve 12 m-nél keskenyebb telkek esetében az ÉNY-i oldalhatáron álló beépítéssel, de az 1 m-es csöpögési távolság betartásával, oly módon (eltérő mélységű előkerttel) telepítve, hogy az épületek közötti tűztávolság biztosítva legyen.
- § hagyományos építőanyagokból, egyszerű tömegformálással, 35-45 fokos, max. 6,0 m széles szimmetrikus nyeregtetővel, létesíthető.

(8)

#### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

---

##### 14. §

(1) Vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással összefüggő területek.

(2) A település vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) folyóvizek parti sávja (töltés, gát) - V-1
- b) vízfolyások, árkok, csatornák - V-2
- c) állóvizek, időszakos állóvizek, mocsarak, nádasok medre és parti sávja - V-3

(3)

(4)

#### 15. § Különleges beépítésre nem szánt terület

(1) A „Kk-id” jelű terület idegenforgalmi célra (ökoturisztikai látogatóközpont), ahol a fő funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) beépítési mód szabadonálló
- b) legnagyobb beépítettség OTÉK szerinti
- c) legnagyobb építménymagasság 5,50 m
- d) legkisebb előkert 15 m
- e) legkisebb oldalkert 15 m
- f) legkisebb hátsóker 15 m
- g) a telkek területének legalább 80%-a kertépítészeti terv alapján növényesítendő
- h) az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

(2) A „Kk-re” jelű terület rekreációs célra, ahol a fő funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) beépítési mód szabadonálló
- b) legnagyobb építménymagasság 3,50 m
- c) a telkek területének legalább 90%-a kertépítészeti terv alapján parkosítandó
- d) az építmények tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

A területen épület nem építhető.

#### KÖZTERÜLETEK

---

##### 16. §

(1) A terven feltüntetett közterületek közterületi jellege nem szüntethető meg.

(2)

(3)

(4) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

- a.) hirdető, reklám berendezés-,
- b.) közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek-,
- c.) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak-,
- d.) szobor, diszkút, pihenő pad-,
- e.) távbeszélő fülke elhelyezése.

(5) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, használatának egyéb feltételeit, a használat díját a közterület tulajdonosa külön rendeletben szabályozza.

## KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

---

### 17. §

#### (1) Műemlékek védelmére vonatkozó előírások

**a)** A rendelet hatálya alá tartozó terület országos műemléki védelem alatt álló értékeit és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanokat az 5. melléklet tartalmazza.

**b)** Az 5. melléklet szerinti védett építményeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

**c)** A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni.

#### (2) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

**a)** A rendelet hatálya alá tartozó terület nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 6. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

**b)** Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

#### (3) Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások

**a)** A rendelet hatálya alá tartozó terület helyi védelem alatt álló értékeit az 1. függelék tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.

**b)** A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

**c)** Helyi egyedi védelem (H) alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet mellékletként szereplő örökségvédelmi munkarész figyelembevételével a következő előírásokat kell betartani:

**ca)** Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

**cb)** Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

**cc)** Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

**(1)**A település területén a tájképileg megőrzendő egységek a következők:

- a) az ex lege védelem alatt álló természeti területek,
- b) az ökológiai hálózat területei (ezen belül a vízfolyásokat kísérő, jellegzetes tájkaraktert megjelenítő ökológiai folyosók),
- c) a helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területek,
- d) a holtágak (általában az ökológiai folyosók térsége, a holtágak, vízfolyások mentén, tavak környékén és a dombsági erdőfoltokon), a vízfolyások menti ligeterdők,
- e) általában a mezőgazdasági kultúrtáj mozaikos területfelhasználású, hagyományos tájhasználatú részletei;
- f) a tájba harmonikusan illeszkedő, építészeti egységes településképet őrző település, belterülete épített környezete sziluettjével,
- g) a település és táj kapcsolatának fontos elemeként a közparkok, zöldterületek.

**(2)**Tájképvédelmi területen betartandó előírások

- a) Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.
- b) A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell.
- c) Hírközlési magasépítmény (adó-, és átjátszótorony) belterületen, kertes mezőgazdasági területen és tájképvédelmi területen nem helyezhető el.
- d) Külterületi tájképvédelmi területen a közművezetékek és egyéb műszaki berendezések tájbaillesztéséről gondoskodni kell. A villamos energia és a hírközlési hálózat lehetőség szerint földkábeles kialakítású legyen.
- e) 16 m-t elérő közterület szélességű utak területén legalább egyoldali, őshonos, vagy honos fajokból álló fasort kell telepíteni. Fasor telepítésére meglévő utak mentén is törekedni kell.
- f) A település közigazgatási területén szélérőmű nem helyezhető el.

**(3)**A rendelet hatálya alá tartozó területen található védett természeti területeket, valamint az országos ökológiai hálózat elemeit a szabályozási terv tünteti fel, felsorolásukat a 7. melléklet tartalmazza.

**(4)**A rendelet hatálya alá tartozó területen található helyi védettségű természeti értékeket a szabályozási terv tünteti fel, felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza. A helyi védelem alatt álló természeti értékek fenntartása, ápolása dendrológiai-kertészeti szakvélemény előírásai, illetve szakértő közreműködésével történhet.

(a vonatkozó jogszabályok felsorolását a 3. függelék tartalmazza)

**(1)**Általános követelmények

- a) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- b) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezet-

védelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

**c)** Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)** A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása rendeltetési mód-változás(-ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.

**e)** Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

**f)** A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokozatú eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

**g)** A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

**h)** A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.

**i)** Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

**j)** Új jelentős bűzös tevékenység létesítése esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.

**k)** A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

**l)** A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

## **(2) Környezetterhelési határértékek**

**a)** Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a légszennyezőanyag terhelésre vonatkozó határértékeket.

**b)** Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.

**c)** A földtani közeg és a felszín alatti víz-szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

**d)** Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

**e)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározá-

sával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

**f)**A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy az általuk okozott zajterhelés nem haladhatja meg az előírt határértékeket. Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra

**fa)**az előírt határértékek érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják

**fb)**legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.

**g)**Az épületek zajtól védendő helyiségeit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a helyiségbe behatoló zaj – zárt állapotú nyílászárók mellett – ne haladja meg az előírt határértékeket.

**h)**Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

### (3) Speciális eljárási szabályok

**a)**A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

**b)**Szaporca a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet

**c)**Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)**Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**e)**A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.

**f)**Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.

**g)**A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

**h)**A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.

**i)**A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

**j)**A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek esetén a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.

## KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

### 20. §

(1)

(2)

(3) A magas talajvízállásos, feltöltéses területen közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.

## TŰZVÉDELEM

---

### 21. §

**(1)** A tervezőnek – az épületek közötti tűz áttérjedésének megakadályozása érdekében – az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteinek megfelelőségét a külön jogszabályban rögzítettek szerint kell értékelnie. Az értékelés alapján kell meghatározni az épületek közötti távolságot és az épületek épületszerkezeteit.

**(2)** Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni. A tűzvédelmi tervfejezet készítése szaktevékenység, így megfelelő szakmai ismeretek birtokában végezhető.”

## AZ ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

---

### 22. §

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

---

### 23. §

Az önkormányzat közérdekből elővásárlási jogot jegyeztet be a 8. mellékletben felsorolt ingatlanok területére, ezen ingatlanokat érintő településrendezési feladatok megvalósítása érdekében.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

---

### 24. §

E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek 2004. év december hó 1 napján lépnek hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Szaporca, 2004 november 30.

Kovács János s.k.  
polgármester

Ormódiné, Konyhás Györgyi s.k.  
körjegyző

**1. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN**

1.1 Lf-1 építési övezet

1. Az övezet rendeltetése	
Ld. 7. § (2) pontját.	
2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek	
Beépítési mód (építési hely)	Oldalhatáron álló beépítési mód, előkert nélkül, a szabályozási terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
4. Az építményekre vonatkozó paraméterek	
Max ép magasság	3,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, fagsindely, term. pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, tömör, vagy áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

1.2 Lf-2 építési övezet

1. Az övezet rendeltetése	
Ld. 7. § (2) pontját.	

<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	Kialakult beépítési mód, előkert nélkül, a szabályozási terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	3,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. Pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

### 1.3 Lf-3 építési övezet

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Ld. 7. § (2) pontját.	
<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	Min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	Északi oldalhatáron álló beépítési mód, 5 m-es előkerttel, a terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	4,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

**2. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEN**

2.1 Gmg-1 építési övezet

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Mezőgazdasági üzemek területei.	
<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	2000 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	Kialakult, illetve szabadonálló beépítési mód, 6 m-es oldal- és hátsókert mérettel. A legkisebb előkert mérete 0 m, de az épületek kerékpártároló, valamint legfeljebb 20 m <sup>2</sup> beépített alapterületű porta épület kivételével a közterületi határvonaltól legalább 6 m-re építendő.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	-
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	4,5 m, amit technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhat
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	-
Tetőzet	-
Tetőhéjalás	-
Utcai kerítés	-

**3. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEN**

3.1 Kt-1 jelű építési övezet (temető)

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Temető	
<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	kialakult
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	kialakult
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	szabadonálló
Legnagyobb beépítettség	10 %
Legkisebb zöldfelület	40 %
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	

Max ép magasság	3,5 m, amit harangláb vagy harangtorony építménymagassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhat.
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	-
Tetőzet	szabadon formálható
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, fa zsindey, term pala, cserép
Kerítés	áttört kerítés, élő sövény

#### 4. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez A TELEPÜLÉS KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK ELEMEI

Út	Közlekedési terület jele	Kategória		Közlekedési terület szélessége
		jelenleg	távlatban	
58126. sz. Tésenfai bekötőtűt	KÖu-1	külterületi mellékút, bekötőtűt (K.VI.C.)	külterületi mellékút, bekötőtűt (K.VI.C.)	meglévő (16 m)
Egyéb közutak és mezőgazdasági utak	KÖu-2	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	meglévő vagy min. 8,50 m
Meglévő kiszolgáló utak Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-3	(B.VI.d.B.)	(B.VI.d.B.-C.) (B.VI.d.C.)	meglévő (26-28 m) 18,0 m

#### 5. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDETTESÉGŰ ÉPÍTMÉNYEK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETŰK

##### 9.1 ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY

Törzsszám: 428	Református Templom	Kossuth Lajos u.	Hrsz: 360
----------------	--------------------	------------------	-----------

##### 9.2 MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBE TARTOZÓ INGATLANOK

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos ingatlanok:

Kossuth L. u. 48	Hrsz: 358/1
Kossuth L. u. 49	Hrsz: 358/2
Kossuth L. u. 50	Hrsz: 357

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos közterületrészek:

Kossuth L. u. 47 és a templom közötti szakasz	
közút	Hrsz: 399
járdák	Hrsz: 398 és 400
Kossuth L. u. 50 és a templom közötti szakasz	
közút	Hrsz: 359
Dózsa Gy. u. 1 előtti szakasz	
közút	Hrsz: 323
Temetőre járó út temetőig tartó szakasza	
közút	Hrsz: 361

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok:

Kossuth L. u. 47  
Dózsa Gy. u. 1

Hrsz: 366  
Hrsz: 277

## 6. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez RÉGÉSZETI VÉDELEM

### 10.1 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Lelőhely száma	Lelőhely helye (Hrsz.)
1.	180/6-11, 174/7-10
2.	
3.	0180/22-31, 0180/33-40
4.	218/7, 218/15-31
5.	363, 364
6.	278
7.	0180/1-12, 0180/20-24
8.	0192/4-7,0192/9-11
9.	0136/9-12

### 10.2 AZONOSÍTATLAN LELŐHELYEK

1. Vágottmegye
2. Temető

## 7. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez TÁJVÉDELEM

7.1 A Duna-Dráva Nemzeti Parknak a település közigazgatási területére eső védett és fokozottan védett része, amelyet a Duna-Dráva Nemzeti Park létesítéséről szóló rendelet mellékletei határolnak le.

7.2 Az érzékeny természeti területekről szóló jogszabály alapján érzékeny természeti terület (ÉTT) - fás legelő

7.3 A ramsari területekről szóló törvényben meghatározott nemzetközi jelentőségű vadvíz, és vízimadár tartózkodási hely,

7.4 Az Európai Unió Habitat Directiva 92/43/EEC és Bird Directiva 79/409/EEC-ben meghatározott Natura 2000-es területek

7.5 Az ökológiai hálózathoz tartozó területek (magterület és ökológiai folyosó)

7.6 A természet védelméről szóló törvényben meghatározott „erdő, gyeperdő, nádas” természeti területek

## 8. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK

Hrsz	Megjegyzés
0218/12	Kisinci terület
0187/2	Hétöles terület
0138/2	Kocsma-kert terület

## 9. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP ÉS MÓDOSÍTÁSAI

**1. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
HELYI MŰVI ÉRTÉKEK**

**1.1 HELYI EGYEDI VÉDELEM (H)**

Lakóépület	Kossuth Lajos u. 16.	Hrsz: 257
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 37.	Hrsz: 378
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 11.	Hrsz: 262
Lakóépület, kukoricagóré	Kossuth Lajos u. 41.	Hrsz: 374
Lakóépület, melléképületek	Kossuth Lajos u. 42.	Hrsz: 373/2
Lakóépület	Kossuth Lajos u.	Hrsz: 359
Volt iskola	Kossuth Lajos u. 48.	Hrsz: 358/1
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 56.	Hrsz: 350
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 63.	Hrsz: 343
Lakóépület	Dózsa György u. 35.	Hrsz: 314
Lakóépület	Dózsa György u. 33.	Hrsz: 312
Lakóépület	Dózsa György u. 17.	Hrsz: 293
Lakóépület	Dózsa György u. 16.	Hrsz: 292
Lakóépület	Dózsa György u. 14.	Hrsz: 290
Lakóépület	Dózsa György u. 11.	Hrsz: 288
Lakóépület, melléképülettel	Dózsa György u. 10.	Hrsz: 287
Lakóépület	Dózsa György u. 7.	Hrsz: 284
Lakóépület	Dózsa György u. 5.	Hrsz: 282

**1.2 HELYI TERÜLETI VÉDELEM (HT)**

a település szerkezete	Belterület	Hrsz:
a Kossuth L. utca utcaképe	Belterület	Hrsz:
a Dózsa Gy. utca utcaképe	Belterület	Hrsz:

**2. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKEK (HTT)**

Erdő (Andrócza) madárfészkelő hely	Külterület	Hrsz: 0209
Tó (Hétöles – tó) holtág maradvány	Külterület	Hrsz: 0187/1
Fás legelő (Harmatos)	Külterület	Hrsz: 0144/1
a Dózsa Gy. u. elején lévő jegenyefa sor	Külterület	Hrsz: 0145

**3. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK**

## **(1) Általános követelmények**

- a)** A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.
- b)** A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.
- c)** Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.
- d)** A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó követelményeket a 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet, valamint a 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet határozza meg.
- e)** A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.
- f)** A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- g)** A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.
- h)** A követelményeket a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.
- i)** Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.
- j)** A levegővédelmi övezet meghatározását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. §-a szerint kell meghatározni.
- k)** A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

## **(2) Környezetterhelési határértékek**

- a)** Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW<sub>th</sub> és az ennél nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

- b)** Az élővízbe és a közcsonna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c)** A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d)** Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f)** Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- g)** Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetészerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

### **(3) Speciális eljárási szabályok**

- a)** A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b)** A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.
- c)** Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- d)** Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- e)** A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése és engedélyezése a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.
- f)** Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet és az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.

- g)** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.
- h)** Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet előírásait.
- i)** A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.
- j)** A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.
- k)** Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.