

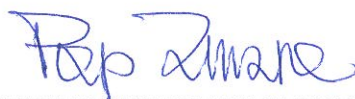
# KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

## SZAPORCA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

összeállította:



Pap Zsuzsa  
településtervező  
(TT/1-02-0176)

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA  
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.  
Tel./fax: (72) 324-326  
Cg.: 02-09-070062  
Adószám: 13494986-2-02

2019. JANUÁR

**Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2019.(I.9.) Önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(VII.21.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

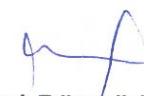
**2.§** A R. 4. sz. függeléke e rendelet 1. sz. függeléke szerint módosul.

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Előírásai e rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

Szaporca, 2019. január 9.

  
Pál Csaba  
polgármester



  
Kalmárné Dömsödi Ivett  
aljegyző

**Záradék:** A rendelet Szaporca községben 2019. január 9. napján kihirdetésre került.

Szaporca, 2019. január 9.



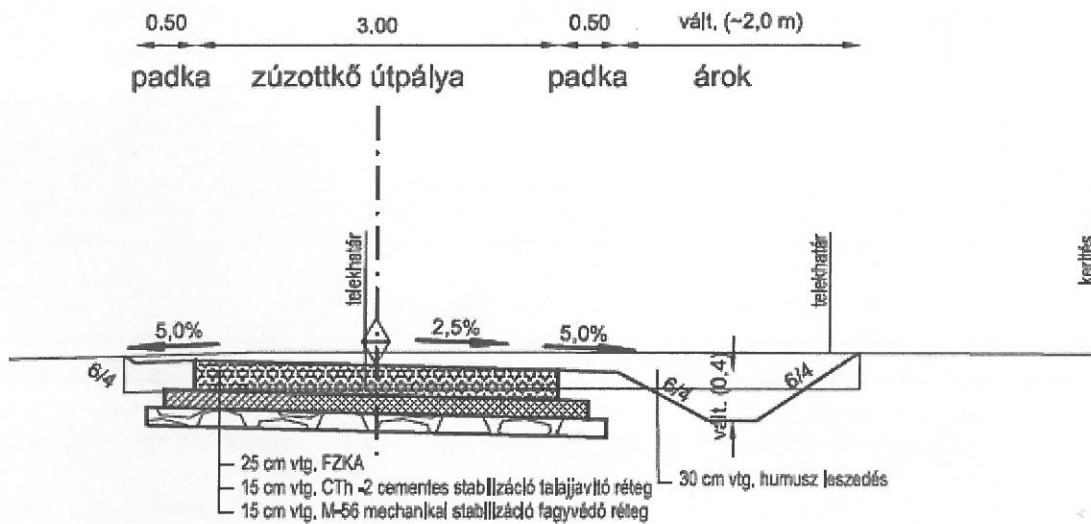
  
Kalmárné Dömsödi Ivett  
aljegyző

1. melléklet az 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelethez

„SZT-1-M18” jelű szabályozási terv

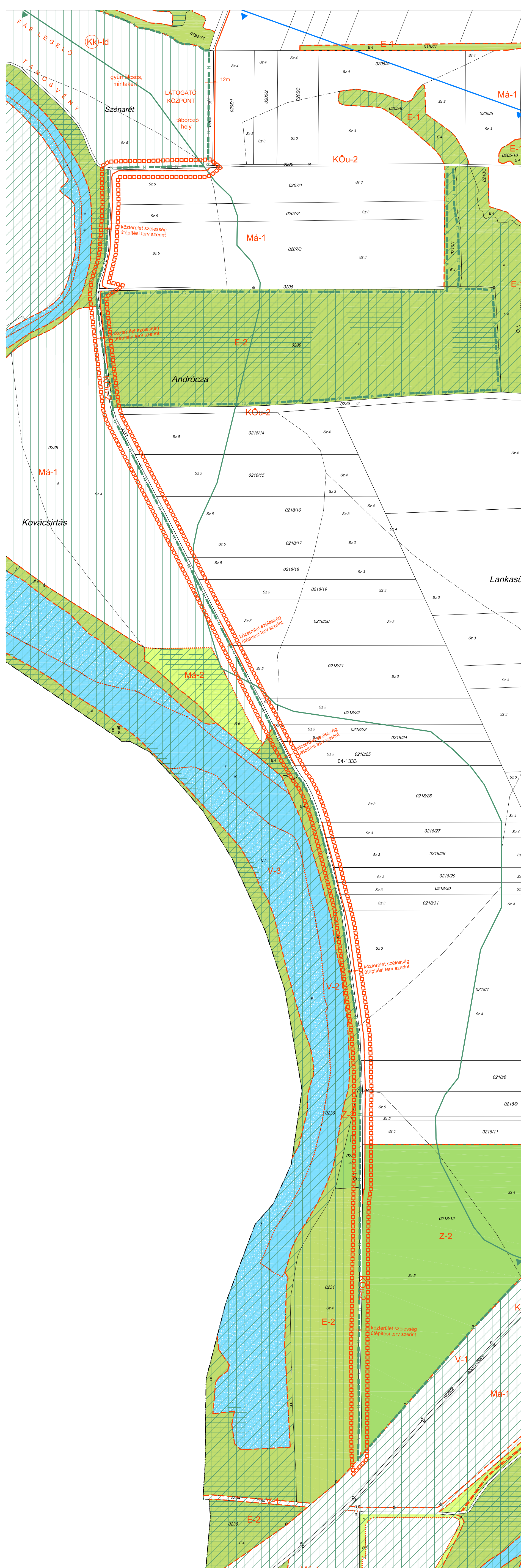
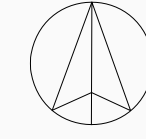
1. sz. függelék az 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelethez

4. sz. függelék a 11/2004.(XI.18) önkormányzati rendelethez  
TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK



Külterületi egyéb út, mezőgazdasági út jellemző keresztmetszévény a 202,50 szelvényben

# SZAPORCA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



## ÁLTALÁNOS ELEMEK

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

## SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

SZABÁLYOZÁSI VONAL

## BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKÉSI ÖVEZET (KÜLTÉRLETI EGYÉB ÚT)

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

DUNA-DRÁVA NEMZETI PARK HATÁRA

NATURA 2000 TERÜLET - HUDD20007

HELYI TERMÉSZETI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA

## MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLTRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE (OT-T)

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE (OTV)

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE (OTV)

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE (OTV, BaMKh Erdészeti Osztály által pontosítva)

## 1. MELLÉKLET

Szaporca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2019.(I.9.) Önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72324-208	Íroda: 7624 Pécs, Buda-Nagy A. u. 1.	Levélirány: 7627 Pécs, Horváth u. 66.	E-mail: kokas@terra.hu
SZAKGÁRD TERVEZŐ:	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:
	SZAPORCA HÉSZ MÓDOSÍTÁSA	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	SZT-1-M18
	JELZŐSZÁM:	TELLEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSANNA (TT-1812)	LEPTÉK: M 1:4000
	TT-1812	2019.01.	DÁTUM:

# **KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

## **SZAPORCA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

### **MELLÉKLETEK**

- HÉSZ a módosítással egységes szerkezetben
- Szabályozási terv a módosítással egységes szerkezetben

# **KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**

**ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA**

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

## **SZAPORCA**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

SZAPORCA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
11/2004.(XI.18) SZ. RENDELETE  
A TELEPÜLÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

**egységes szerkezetben a módosításáról szóló  
7/2012.(XI.19.), 8/2016.(X.17.) és 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelettel**

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján a község területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos **helyi követelmények, jogok és kötelezettségek** megállapítására a következő rendeletet (a továbbiakban: HÉS) alkotja.

## A RENDELET HATÁLYA

### 1. §

- (1) E rendelet hatálya Szaporca község közigazgatási területére (továbbiakban: a terv területe) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.<sup>1</sup>

## A SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK ÉRTELMEZÉSE

### 2. §

#### (1)<sup>2</sup>Értelmező rendelkezések

- a)E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.
- b)Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:
- ba)irányadó telekhatár
  - bb)helyi művi értékek
  - bc)tervezett funkciók
  - bd)megszüntető jel
- c)A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő.
- Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítást, illetve építést engedélyezni a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően szabad.
- d)Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén
- da)Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.
  - db) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a kialakult állapothoz igazodjon.
- e)Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:
- ea)az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el

<sup>1</sup> A bekezdést módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>2</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

nem érő telekterület esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető

**eb)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telek vagy telek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető

**ec)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet.

**ed)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni.

**ee)** az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó építménymagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet.

**(2)<sup>3</sup>**E rendelet alkalmazásában építménymagasság az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

**a)** az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszészvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszészvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

**b)** az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszészvonala vagy érintővonala az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

**c)** a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzat felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

**d)** az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

**(3)<sup>4</sup>** Az OTÉK előírásaira való hivatkozáskor

**ea)** az OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának kivételével az OTÉK aktuális előírásait,

**eb)** az OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának esetében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos előírásait

kell alapul venni.

<sup>3</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>4</sup> A bekezdést módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

### 3. §<sup>5</sup>

## ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYKÉRELMEK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZABÁLYAI

### 4. §

Az építmények tájbaillesztése érdekében az építési engedélykérelmekhez a külön jogszabályban rögzített tartalmi követelményeken túlmenően a tájképet jelentősen megváltoztató (külterületen 300 m<sup>2</sup> beépített alapterületet, vagy 7,50 m építménymagasságot meghaladó, belterületen 200 m<sup>2</sup> beépített alapterületet meghaladó) építmények építészeti-műszaki terve-  
hez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

## TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### 5. §

- (1) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv Szaporca község területét
- közigazgatási szempontból belterületre és külterületre,
  - építésügyi szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző területfelhasználási egységekre osztja.
  - a területfelhasználási egységek területeit közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre,
  - a beépítésre szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe,
  - a beépítésre nem szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja.

- (2) Az igazgatási terület területfelhasználási tagozódása:

**a) Beépítésre szánt területek:**

<b>aa) Falusias lakóterület</b>	Lf	
<b>ab) Gazdasági terület</b>		Gip-E, Gmg
<b>ac) Különleges terület</b>		Kt, Kmü, Küh

**b) Beépítésre nem szánt területek:**

<b>ba) Közlekedési- és közműterület</b>	KÖu
<b>bb) Zöldterület</b>	Z
<b>bc) Erdőterület</b>	E
<b>bd) Általános mezőgazdasági terület</b>	Má
<b>be) Kertes mezőgazdasági terület</b>	Mk
<b>bf) Vízgazdálkodási terület</b>	V
<b>bg) Különleges beépítésre nem szánt terület</b>	Kk

- (3) Az egyes területfelhasználási egységek övezeti tagozódását: építési övezeteket és az övezeteket, azok határait az SZT-1 jelű (kül-, és belterületi) szabályozási tervlap tüntetik fel.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### 6. §

- (1)<sup>6</sup> Közművesítettséggel kapcsolatos előírások

<sup>5</sup> A szakaszt hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>6</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

Beépítésre szánt területen a külön jogszabályban rögzített határidőre a következő közművek kiépítését kell biztosítani:

- a)közüzemi villamos energiaszolgáltatás
- b)közüzemi ivóvíz szolgáltatás
- c)közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás  
azokon a területeken, ahol a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat nem épült ki, a kiépítésig szakszerű közműpótló alkalmazandó
- d)közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

(2)Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:

Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrologiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.

A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.

Terepszint alatti építmény föld alatti részei sem nyúlhatnak a szomszédos ingatlanok alá.

(3)<sup>7</sup>

(4)A kialakult településstruktúra és beépítési karakter megőrzése céljából az építési telkek beépíthetősége az előírt „beépíthető telekmélység” mértékével korlátozódik. A beépíthető telekmélység minden esetben az utcavonaltól, arra merőlegesen értelmezendő. Amennyiben a beépíthető telekmélység nincs meghatározva, akkor – egyéb korlátozások hiányában – az építési telkek teljes mélysége beépíthető, az OTÉK szerinti min. hátsó kert mértékéig.

(5)Az építési telkek beépíthetősége mértékének szempontjából csak az építési telkek beépíthető részét lehet számításba venni, azaz a beépíthető alapterület az alábbiak szerint számolandó:

telek szélesség x beépíthető telekmélység x beépítési % = beépíthető alapterület

Ha beépíthető telekmélység nincs meghatározva, akkor a beépíthető alapterületet az építési telkek területéből kell számítani.

## FALUSIAS LAKÓTERÜLET

### 7. §

(1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi-, szolgáltató- és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>8</sup> A falusias lakóterületen az övezeti előírások szerint elhelyezhető:

- a)lakóépület,
- b)mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c)kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
- d)szálláshely szolgáltató épület,
- e)kézműipari építmény,
- f)helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
- g)sportépítmény

(3) A falusias lakóterületen építési telket mélységében (hosszában) nem lehet megosztani.

(4)<sup>9</sup> A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat az 1. melléklet tartalmazza.

<sup>7</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>8</sup> A bekezdést módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>9</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

(5)<sup>10</sup>

(6)<sup>11</sup>

(7)<sup>12</sup>

## **MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET**

### **8. §**

- (1) Ez a mezőgazdasági üzemi terület jelentős mértékben zavaró hatású gazdasági terület.
- (2) E területfelhasználási egységbe a közigazgatási területen meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemek területei tartoznak (állattartó telep, terménytároló, szárító, faipari üzem, vegyes majorok, stb.)
- (3) A területen elsősorban a mezőgazdasági műveléshez szükséges üzemi építmények helyezhetők el.
- (4)<sup>13</sup> A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.

(5)<sup>14</sup>

(6)<sup>15</sup>

(7)<sup>16</sup>

## **IPARI GAZDASÁGI TERÜLET**

### **8/A. §<sup>17</sup>**

- (1) A területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) A „Gip-E” jelű építési övezetbe tartozó ipari gazdasági területek egyéb ipari területek. A építési övezetben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:
  - a) legkisebb telekterület 2000 m<sup>2</sup>
  - b) legkisebb utcai telekszélesség 30 m
  - c) beépítési mód szabadonálló
  - d) legnagyobb beépítettség 50%
  - e) legnagyobb építménymagasság 10,50 m, ezt az értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja
  - f) legkisebb előkert 0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi telekhatároktól legalább 10 m-re építendő
  - g) legkisebb oldalkert OTÉK szerint
  - h) legkisebb hátsókeret 10 m
  - i) legkisebb zöldfelület 25%
  - j) közterület felőli kerítés épített jellegű, 1,8 – 2,5 m magas legyen

<sup>10</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>11</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>12</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>13</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>14</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>15</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>16</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>17</sup> A szakaszt módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

### (3)Építési telken belüli zöldfelületek kialakítása

- a)Az építési telkek növényesítése szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- b)A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell.
- c)Az építési telkek telekhatárai mellett
  - ca)a szabályozási terven jelölt esetben az ott jelölt szélességű háromszintű növényállomány,
  - cb)a szabályozási terven nem jelölt esetben az oldalsó és hátsó telekhatárok mentén legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.

## KÜLÖNLEGES TERÜLET

---

### 9. §

(1)<sup>18</sup>

(2)<sup>19</sup>

(3)<sup>20</sup>

(4)<sup>21</sup> A terület övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

---

## KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

---

### 10. §

(1)<sup>22</sup> A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel, a közúti hálózat elemeinek felsorolását a 4. melléklet tartalmazza.

- (2) A közutak közterületnek minősülő építési területein minden esetben elhelyezhetők az OTÉK. 26. § (3) bekezdés 1 pontja szerinti építmények, valamint:
- a.) hirdető berendezések,
  - b.) közúti közlekedés várakozóhelyei,
  - c.) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
  - d.) szobor, díszkút,
  - e.) távbeszélő fülke.

(3) Országos közút beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

## ZÖLDTERÜLETEK

---

### 11. §

(1) A terv területén zöldterületi területfelhasználásként szabályozott zöldfelületeket (közparkok, sportpálya) a szabályozási terven jelölt helyen, a terv szerinti területi kiterjedésben kötelező fenntartani.

---

<sup>18</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>19</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>20</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>21</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>22</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

(2)<sup>23</sup> A település zöldterületei az alábbi övezetekre tagolódnak:

a)Közpark	Z-1
b)Horgásztanya, táborozóhely	Z-2

(3)<sup>24</sup> A területen az OTÉK 27. § (4) és (5) bekezdése szerint, szabadonálló beépítési móddal helyezhető el épület, illetve építmény.

(4)A területen elhelyezett építmények építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

## ERDŐTERÜLETEK

### 12. §

(1)<sup>25</sup> A település erdőterületei az alábbi övezetekre tagolódnak:

a)Gazdasági rendeltetésű erdőterület	E-1
b)Védelmi rendeltetésű erdőterület	E-2

(2)<sup>26</sup>

(3)<sup>27</sup>

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

### 13. §

(1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés céljára szolgáló része.

(2)<sup>28</sup> A mezőgazdasági terület

a)Általános - szántó	Má-1
b)Korlátozott használatú általános – gyeplé, legelő	Má-2
c)Kertes	Mk-1

mezőgazdasági területre tagolódnak.

(3) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás(a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

(4) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó építési előírások:

- 6000 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- <sup>29</sup>6000 m<sup>2</sup>-t meghaladó teleknagyság esetén legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, szabadonálló beépítési móddal helyezhető el építmény. A megengedett beépítettség fele (1,5 %) mértékéig lakóépület is építhető.
- <sup>30</sup>Lakóépület
  - legfeljebb 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel,

<sup>23</sup> A bekezdést módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>24</sup> A bekezdést módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>25</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>26</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>27</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>28</sup> A bekezdést módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>29</sup> A pontot módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>30</sup> A pontot módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

- cb)** legfeljebb 4,5 m építménymagassággal,
- cc)** szabadonálló beépítési móddal építhető.
- d)<sup>31</sup>

(5)<sup>32</sup>

(6)<sup>33</sup>

(7) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezeteire vonatkozó építési előírások:

- a) 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
- b) 720 m<sup>2</sup> fölötti teleknagyság esetén 3 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el
- c) Az övezetben lakóépület nem építhető.
- d)<sup>34</sup> Gazdasági épület
  - da)** legfeljebb 80 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel,
  - db)** legfeljebb 3,5 m építménymagassággal,
  - dc)** 12 m telekszélességet elérő telkek esetében szabadonálló beépítési móddal, 12 m-nél keskenyebb telkek esetében az ÉNY-i oldalhatáron álló beépítéssel, de az 1 m-es csöpögési távolság betartásával, oly módon (eltérő mélységű előkerttel) telepítve, hogy az épületek közötti tűztávolság biztosítva legyen,
  - dd)** hagyományos építőanyagokból, egyszerű tömegformálással, 35-45 fokos, max. 6,0 m széles szimmetrikus nyeregteretével fedve létesíthető.

(8)<sup>35</sup>

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

### 14. §

(1) Vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással összefüggő területek.

(2)<sup>36</sup> A település vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) folyóvizek parti sávja (töltés, gát) - V-1
- b) vízfolyások, árkok, csatornák - V-2
- c) állóvizek, időszakos állóvizek, mocsarak, nádasok medre és parti sávja - V-3

(3)<sup>37</sup>

(4)<sup>38</sup>

## KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

### 15. §

(1)<sup>39</sup> A „Kk-id” jelű terület idegenforgalmi célra (ökoturisztikai látogatóközpont), ahol a fő

<sup>31</sup> A pontot hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>32</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>33</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>34</sup> A pontot módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>35</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>36</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>37</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>38</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) beépítési mód szabadonálló
- b) legnagyobb beépítettség OTÉK szerinti
- c) legnagyobb építménymagasság 5,50 m
- d) legkisebb előkert 15 m
- e) legkisebb oldalkert 15 m
- f) legkisebb hátsóker 15 m
- g) a telkek területének legalább 80%-a kertépítészeti terv alapján növényesítendő
- h) az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

(2)<sup>40</sup> A „Kk-re” jelű terület rekreációs célra, ahol a fő funkcióhoz köthető funkciójú építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) beépítési mód szabadonálló
- b) legnagyobb építménymagasság 3,50 m
- c) a telkek területének legalább 90%-a kertépítészeti terv alapján parkosítandó
- d) az építmények tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

A területen épület nem építhető.

(3)<sup>41</sup> A „Kk-re-1” jelű terület rekreációs célra, ahol a fő funkcióhoz köthető rendeltetésű és vendéglátó rendeltetésű építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

- a) beépítési mód szabadonálló
- b) legnagyobb beépítettség OTÉK szerinti
- c) legnagyobb építménymagasság 4,50 m
- d) legkisebb előkert 10 m
- e) legkisebb oldalkert 10 m
- f) legkisebb hátsóker 10 m
- g) a telkek területének legalább 85%-a kertépítészeti terv alapján növényesítendő
- h) az épületek tömegarányai, anyaghasználata és színezése a táj építési hagyományait kövesse.

## KÖZTERÜLETEK

### 16. §

---

(1) A terven feltüntetett közterületek közterületi jellege nem szüntethető meg.

(2)<sup>42</sup>

(3)<sup>43</sup>

(4) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

- a.) hirdető, reklám berendezés-,
- b.) közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek-,
- c.) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak-,

---

<sup>39</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>40</sup> A bekezdést módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>41</sup> A bekezdést módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>42</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>43</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

- d.) szobor, diszkút, pihenő pad-,
- e.) távbeszélő fülke elhelyezése.

(5) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, használatának egyéb feltételeit, a használat díját a közterület tulajdonosa külön rendeletben szabályozza.

## **KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME**

### **17. §<sup>44</sup>**

#### **(1) Műemlékek védelmére vonatkozó előírások**

**a)** A rendelet hatálya alá tartozó terület országos műemléki védelem alatt álló értékeit és azok műemléki környezetébe tartozó ingatlanokat az 5. melléklet tartalmazza.

**b)** Az 5. melléklet szerinti védett építményeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

**c)** A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint kell eljárni.

#### **(2) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások**

**a)** A rendelet hatálya alá tartozó terület nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a 6. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

**b)** Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

#### **(3) Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások**

**a)** A rendelet hatálya alá tartozó terület helyi védelem alatt álló értékeit az 1. függelék tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.

**b)** A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

**c)** Helyi egyedi védelem (H) alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet mellékletként szereplő örökségvédelmi munkarész figyelembevételével a következő előírásokat kell betartani:

**ca)** Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

**cb)** Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcai szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

**cc)** Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

## **TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK VÉDELME**

### **18. §<sup>45</sup>**

**(1)** A település területén a tájképileg megőrzendő egységek a következők:

<sup>44</sup> A szakaszt módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>45</sup> A szakaszt módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

- a) az ex lege védelem alatt álló természeti területek,
- b) az ökológiai hálózat területei (ezen belül a vízfolyásokat kísérő, jellegzetes tájkaraktert megjelenítő ökológiai folyosók),
- c) a helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területek,
- d) a holtágak (általában az ökológiai folyosók térsége, a holtágak, vízfolyások mentén, tavak környékén és a dombsági erdőfoltokon), a vízfolyások menti ligeterdők,
- e) általában a mezőgazdasági kultúrtáj mozaikos területfelhasználású, hagyományos tájhasználatú részletei;
- f) a tájba harmonikusan illeszkedő, építészeti egységes településképet őrző település, belterülete épített környezete sziluettjével,
- g) a település és táj kapcsolatának fontos elemeként a közparkok, zöldterületek.

## (2) Tájképvédelmi területen betartandó előírások

- a) Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.
- b) A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell.
- c) Hírközlési magasépítmény (adó-, és átjátszótorony) belterületen, kertés mezőgazdasági területen és tájképvédelmi területen nem helyezhető el.
- d) Külterületi tájképvédelmi területen a közművezetékek és egyéb műszaki berendezések tájbaillesztéséről gondoskodni kell. A villamos energia és a hírközlési hálózat lehetőség szerint földkábeles kialakítású legyen.
- e) 16 m-t elérő közterület szélességű utak területén legalább egyoldali, őshonos, vagy honos fajokból álló fasort kell telepíteni. Fasor telepítésére meglévő utak mentén is törekedni kell.
- f) A település közigazgatási területén szélerómű nem helyezhető el.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területen található védett természeti területeket, valamint az országos ökológiai hálózat elemeit a szabályozási terv tünteti fel, felsorolásukat a 7. melléklet tartalmazza.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó területen található helyi védettségű természeti értékeket a szabályozási terv tünteti fel, felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza. A helyi védelem alatt álló természeti értékek fenntartása, ápolása dendrológiai-kertészeti szakvélemény előírásai, illetve szakértő közreműködésével történhet.

## KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM

### 19. §<sup>46</sup>

#### (1) Általános követelmények

- a) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- b) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén az ÉME

<sup>46</sup> A szakaszt módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítésének és használatbavételének kivételével vízjogi engedély alapján történhet.

**c)**A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokozaton eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

**d)**A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

**e)**Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy hátrértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

**f)**A telkek területének az övezeti előírásokban meghatározott részét zöldfelületként kell kialakítani.

## **(2) Környezetterhelési határértékek**

**a)**Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket, határértékeket (levegő, élővíz, közcsonna, földtani közeg, zajterhelés).

## **(3) Speciális eljárási szabályok**

**a)**A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

**b)**Erdőterületeket érintő beruházások során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**c)**Beruházások megvalósítása során a termőföldről és a termőföld védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)**A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni.

## **KÖZMŰVESÍTÉS, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK**

### **20. §<sup>47</sup>**

(1)

(2)

(3) A magas talajvízállásos, feltöltéses területen közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.

## **TŰZVÉDELEM**

### **21. §<sup>48</sup>**

**(1)**Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.

<sup>47</sup> A szakaszt hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>48</sup> A szakaszt módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

(2)Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.

## AZ ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

22. §<sup>49</sup>

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

23. §<sup>50</sup>

Az önkormányzat közérdekből elővásárlási jogot jegyeztet be a 8. mellékletben felsorolt ingatlanok területére, ezen ingatlanokat érintő településrendezési feladatok megvalósítása érdekében.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. §

E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek 2004. év december hó 1 napján lépnek hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Szaporca, 2004. november 30.

Kovács János s.k.  
polgármester

Ormódiné, Konyhás Györgyi s.k.  
körjegyző

### **Záradék:**

**A rendelet eddigi módosításaival való egységes szerkezetbe foglalása a mai napon megtörtént.**

**Szaporca, 2019. január 28.**

  
Kalmárné Dömsödi Ivett  
aljegyző

<sup>49</sup> A szakaszt módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>50</sup> A szakaszt hatályon kívül helyezte a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

**1. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>51</sup>**  
**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK**  
**FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN**

**1.1 Lf-1 építési övezet**

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Ld. 7. § (2) pontját.	
<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód (építési hely)	Oldalhatáron álló beépítési mód, előkert nélkül, a szabályozási terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	3,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, tömör, vagy áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

**1.2 Lf-2 építési övezet**

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Ld. 7. § (2) pontját.	
<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	Kialakult beépítési mód, előkert nélkül, a szabályozási terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%

<sup>51</sup> A mellékletet módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	3,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. Pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

### 1.3 Lf-3 építési övezet

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Ld. 7. § (2) pontját.	
<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	900 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	Min 16 m, de max 30 m
Beépíthető telekmélység	60 m
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	Északi oldalhatáron álló beépítési mód, 5 m-es előkerttel, a terv szerinti hátsókert mérettel.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	Max 2 db
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	4,5 m
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	
Tetőzet	35-45 fokos szimmetrikus nyeregtető
Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, faszindely, term. pala, cserép
Utcai kerítés	Épületekkel együtt tervezendő, épített jellegű, áttört kerítés Kő, tégl, fa, kovácsoltvas

## 2. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>52</sup> TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEN

### 2.1 Gmg-1 építési övezet

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Mezőgazdasági üzemek területei.	

<sup>52</sup> A mellékletet módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	2000 m <sup>2</sup>
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	Kialakult, illetve szabadonálló beépítési mód, 6 m-es oldal- és hátsókeret mérettel. A legkisebb előkert mérete 0 m, de az épületek kerékpártároló, valamint legfeljebb 20 m <sup>2</sup> beépített alapterületű porta épület kivételével a közterületi határvonaltól legalább 6 m-re építendő.
Legnagyobb beépítettség	30%
Legkisebb zöldfelület	40%
lakásszám	-
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	4,5 m, amit technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhat
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	-
Tetőzet	-
Tetőhéjalás	-
Utcai kerítés	-

**3. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEN**

**3.1<sup>53</sup> Kt-1 jelű építési övezet (temető)**

<b>1. Az övezet rendeltetése</b>	
Temető	
<b>2. Az övezetben kialakítható építési telkek paraméterei</b>	
Legkisebb telekterület	kialakult
Legkisebb, legnagyobb telekszélesség	kialakult
<b>3. Az építési telkek beépítésére vonatkozó paraméterek</b>	
Beépítési mód	szabadonálló
Legnagyobb beépítettség	10 %
Legkisebb zöldfelület	40 %
<b>4. Az építményekre vonatkozó paraméterek</b>	
Max ép magasság	3,5 m, amit harangláb vagy harangtorony építménymagassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhat.
Épület legnagyobb szélessége (keresztirányú mérete)	-
Tetőzet	szabadon formálható

<sup>53</sup> A melléklet 3.1 pontját módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

Tetőhéjalás	Természetes anyagok: nád, fa zsindely, term pala, cserép
Kerítés	áttört kerítés, élő sövény

3.2<sup>54</sup> A „Kmü” jelű különleges terület mezőgazdasági alapanyagok feldolgozását, raktározását célzó, és az ezeket kiszolgáló építmények, valamint nagyüzemi állattartó telepek építményeinek elhelyezésére szolgál.

<b>1.legkisebb telekterület</b>	6000 m <sup>2</sup>
<b>2.beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>3.legnagyobb beépítettség</b>	40%
<b>4.legnagyobb építménymagasság</b>	10,50 m, ezt az értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja
<b>5.legkisebb előkert</b>	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi telekhatároktól legalább 10 m-re építendő
<b>6.legkisebb oldalkert</b>	10 m
<b>7.legkisebb hátsókert</b>	10 m
<b>8.legkisebb zöldfelület</b>	40%
<b>9.belső zöldfelületek kialakítása</b>	Az építési telkek növényesítése szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A belső zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fajokkal fásítani kell. Az építési telkek telekhatárai mellett a szabályozási terven jelölt esetben az ott jelölt szélességű háromszintű növényállomány, a szabályozási terven nem jelölt esetben az oldalsó és hátsó telekhatárok mentén legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.

3.3 A „Küh” jelű különleges terület üvegházak, fóliasátrak és az ezekben termesztett növények hűtésére, tárolására, osztályozására, feldolgozására szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

<b>1.legkisebb telekterület</b>	10.000 m <sup>2</sup>
<b>2.beépítési mód</b>	szabadonálló
<b>3.legnagyobb beépítettség</b>	40%
<b>4.legnagyobb építménymagasság</b>	6,00 m
<b>5.legkisebb előkert</b>	0 m, az építmények portaépület, mérlegház és kerékpártároló kivételével a közterületi telekhatároktól legalább 10 m-re építendő
<b>6.legkisebb oldalkert</b>	10 m
<b>7.legkisebb hátsókert</b>	10 m
<b>8.legkisebb zöldfelület</b>	40% a szabályozási terven jelölt telekhatárok mellett az ott jelölt szélességű, szaktervező által kiválasztott fajokból álló, háromszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.

<sup>54</sup> A melléklet 3.2 pontját módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

**4. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>55</sup>  
A TELEPÜLÉS KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK ELEMEI**

Út	Közlekedési terület jele	Kategória		Közlekedési terület szélessége
		jelenleg	távlatban	
58126. sz. Tésenfai bekötőút	KÖu-1	külterületi mellékút, bekötőút (K.VI.C.)	külterületi mellékút, bekötőút (K.VI.C.)	meglévő (16 m)
Egyéb közutak és mezőgazdasági utak	KÖu-2	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	meglévő vagy min. 8,50 m
Meglévő kiszolgáló utak Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-3	(B.VI.d.B.)	(B.VI.d.B.-C.)  (B.VI.d.C.)	meglévő (26-28 m) 18,0 m

**5. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>56</sup>  
ORSZÁGOS MŰEMLEKI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNYEK  
ÉS MŰEMLEKI KÖRNYEZETŰK**

5.1 ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY

Törzsszám: 428	Református Templom	Kossuth Lajos u.	Hrsz: 360
----------------	--------------------	------------------	-----------

5.2 MŰEMLEKI KÖRNYEZETBE TARTOZÓ INGATLANOK

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos ingatlanok:

Kossuth L. u. 48                      Hrsz: 358/1  
Kossuth L. u. 49                      Hrsz: 358/2  
Kossuth L. u. 50                      Hrsz: 357

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos közterületrészek:

Kossuth L. u. 47 és a templom közötti szakasz  
közút                                      Hrsz: 399  
járdák                                      Hrsz: 398 és 400  
Kossuth L. u. 50 és a templom közötti szakasz  
közút                                      Hrsz: 359  
Dózsa Gy. u. 1 előtti szakasz  
közút                                      Hrsz: 323  
Temetőre járó út temetőig tartó szakasza  
közút                                      Hrsz: 361

A védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos közterületrészekkel közvetlenül határos ingatlanok:

Kossuth L. u. 47                      Hrsz: 366  
Dózsa Gy. u. 1                        Hrsz: 277

**6. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez  
RÉGÉSZETI VÉDELEM**

6.0 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Név: Szaporca, Vágottmegye  
Lelőhely-azonosító: 25125  
Hrsz.: 0180/2-14

<sup>55</sup> A mellékletet módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>56</sup> A mellékletet módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

## 6.1 RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK

Lelőhely száma	Lelőhely helye (Hrsz.)
1.	180/6-11, 174/7-10
2.	
3.	0180/22-31, 0180/33-40
4.	218/7, 218/15-31
5.	363, 364
6.	278
7.	0180/1-12, 0180/20-24
8.	0192/4-7, 0192/9-11
9.	0136/9-12

## 6.2 AZONOSÍTATLAN LELŐHELYEK

1. Vágottmegye
2. Temető

### 7. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>57</sup> TÁJVÉDELEM

7.1 A Duna-Dráva Nemzeti Parknak a település közigazgatási területére eső védett és fokozottan védett része, amelyet a Duna-Dráva Nemzeti Park létesítéséről szóló rendelet mellékletei határolnak le.

7.2 Az érzékeny természeti területekről szóló jogszabály alapján érzékeny természeti terület (ÉTT) - fás legelő

7.3 A ramsari területekről szóló törvényben meghatározott nemzetközi jelentőségű vadvíz, és vízimadár tartózkodási hely,

7.4 Az Európai Unió Habitat Directiva 92/43/EEC és Bird Directiva 79/409/EEC-ben meghatározott Natura 2000-es területek

7.5 Az ökológiai hálózathoz tartozó területek (magterület és ökológiai folyosó)

7.6 A természet védelméről szóló törvényben meghatározott „erdő, gyep, nádas” természeti területek

### 8. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>58</sup> ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK

Hrsz	Megjegyzés
0218/12	Kisinci terület
0187/2	Hétöles terület
0138/2	Kocsma-kert terület

### 9. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>59,60</sup> SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP ÉS MÓDOSÍTÁSAI

<sup>57</sup> A mellékletet módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>58</sup> A mellékletet módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>59</sup> A mellékletet módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>60</sup> A mellékletet módosította az 1/2019.(I.9.) önk. rendelet.

**1. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>61</sup>  
HELYI MŰVI ÉRTÉKEK**

**1.1 HELYI EGYEDI VÉDELEM (H)**

Lakóépület	Kossuth Lajos u. 16.	Hrsz: 257
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 37.	Hrsz: 378
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 11.	Hrsz: 262
Lakóépület, kukoricagóré	Kossuth Lajos u. 41.	Hrsz: 374
Lakóépület, melléképületek	Kossuth Lajos u. 42.	Hrsz: 373/2
Lakóépület	Kossuth Lajos u.	Hrsz: 359
Volt iskola	Kossuth Lajos u. 48.	Hrsz: 358/1
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 56.	Hrsz: 350
Lakóépület	Kossuth Lajos u. 63.	Hrsz: 343
Lakóépület	Dózsa György u. 35.	Hrsz: 314
Lakóépület	Dózsa György u. 33.	Hrsz: 312
Lakóépület	Dózsa György u. 17.	Hrsz: 293
Lakóépület	Dózsa György u. 16.	Hrsz: 292
Lakóépület	Dózsa György u. 14.	Hrsz: 290
Lakóépület	Dózsa György u. 11.	Hrsz: 288
Lakóépület, melléképülettel	Dózsa György u. 10.	Hrsz: 287
Lakóépület	Dózsa György u. 7.	Hrsz: 284
Lakóépület	Dózsa György u. 5.	Hrsz: 282

**1.2 HELYI TERÜLETI VÉDELEM (HT)**

a település szerkezete	Belterület	Hrsz:
a Kossuth L. utca utcaképe	Belterület	Hrsz:
a Dózsa Gy. utca utcaképe	Belterület	Hrsz:

**2. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>62</sup>  
HELYI TERMÉSZETI ÉRTÉKEK (HTT)**

Erdő (Andrócza) madárfészkelő hely	Külterület	Hrsz: 0209
Tó (Hétöles – tó) holtág maradvány	Külterület	Hrsz: 0187/1
Fás legelő (Harmatos)	Külterület	Hrsz: 0144/1
a Dózsa Gy. u. elején lévő jegenyefa sor	Külterület	Hrsz: 0145

**3. függelék a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez<sup>63</sup>  
A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK**

**(1) Általános követelmények**

- a) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.

<sup>61</sup> A függelékét módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>62</sup> A függelékét módosította a 7/2012.(XI.19.) önk. rendelet.

<sup>63</sup> A függelékét módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

- b) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelési jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítése és használatbavétele kibocsátási engedély köteles.
- c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- d) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet tartalmazza.
- e) Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.
- f) A víziközmű ellátást a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény alapján kell végezni.

## **(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok**

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról 26/2014. (III.25.) VM, a 140 kW<sub>th</sub> és az ennél nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
- b) Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c) A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az ér-

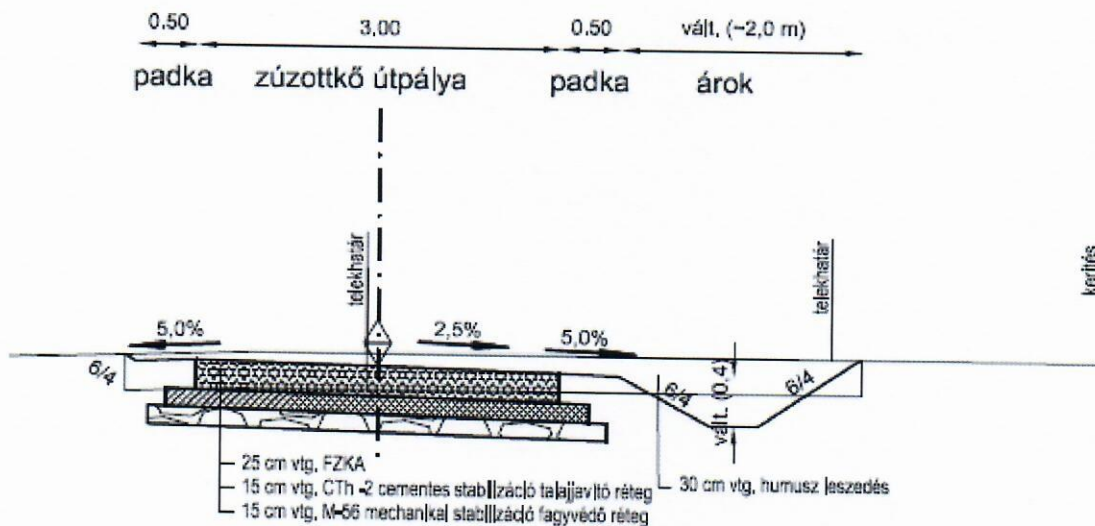
vényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

- g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

### (3) Speciális eljárási szabályok

- a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b) Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- c) Az előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- d) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.
- e) Szaporca településen az állattartásra vonatkozóan a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet előírásait.

#### 4. függelék a 11/2004.(XI.18) önkormányzati rendelethez<sup>64,65</sup> TERVEZETT MINTA KERESZTSZELVÉNYEK



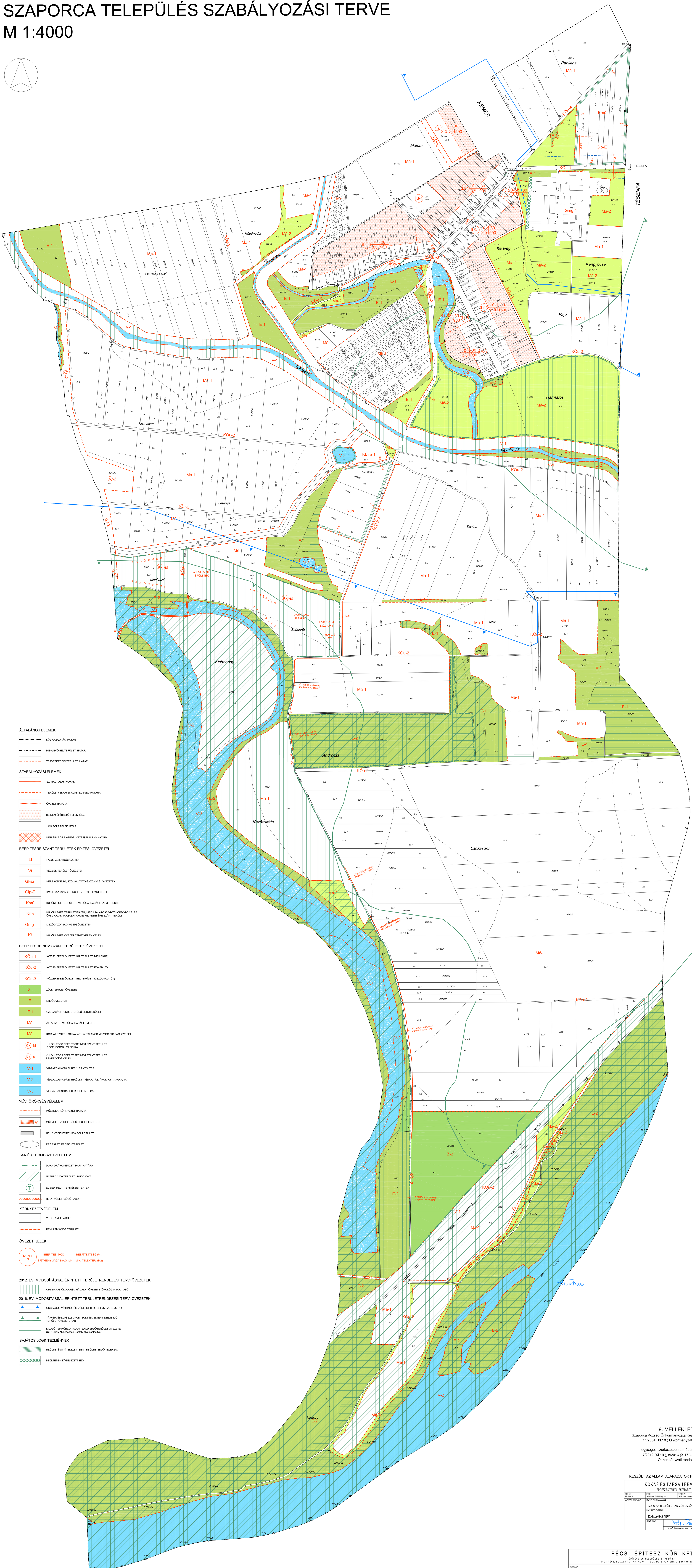
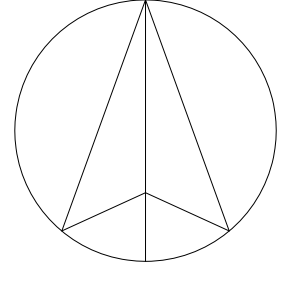
*Külterületi egyéb út, mezőgazdasági út jellemző keresztmetszévény a 202,50 szelvényben*

<sup>64</sup> A függelékét módosította a 8/2016.(X.17.) önk. rendelet.

<sup>65</sup> A függelékét módosította az 1/2019.(I.9.) önk. rendelet.

# SZAPORCA TELEPÜLÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M 1:4000



- ÁLTALÁNOS ELEMEK**
- KÖZSÉGSZATÁRI HATÁR
  - MÉLVÉNY BELTÉRSÜLETI HATÁR
  - TERVEZETT BELTÉRSÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- SCABÁLYOZÁSI VONAL
  - TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYESBŐ HATÁRA
  - ÖVEZETI HATÁRA
  - BE NEM ÉRTHETŐ FELTÉTEL
  - JÁRDAKÉP HATÁRA
  - KÉLÉPŐSŐS ENDEKELÉSESI ELJÁRÁS HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- Lf FALURAI LAKÓÖVEZETEK
  - Vt VEDŐVES TERÜLET ÖVEZETEI
  - Ök-sz KÉPESMEDÉL SZÜKSÉLTÁTO GAZDÁRSÁG ÖVEZETEK
  - Ök-p-E IPARI GAZDÁRSÁG TERÜLET - EGYEB IPARI TERÜLET
  - Km-0 KÖLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI (ÜZEM) TERÜLET
  - Ksh KÖLÖNLEGES TERÜLET EGYEB HELYI SAJÁTSÁGOSÁGOT HORDOZÓ DEKRA ÖVEZETEK - POLGÁRTARTÁS ELVEZETÉSRE SZÁNT TERÜLET
  - Gmg MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM ÖVEZETEK
  - Ki KÖLÖNLEGES ÖVEZET TERNÉZÉSESEK CÉLJA
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- KÖu-1 KÖLÖNLEGES ÖVEZET (KÖLTERÜLETI MELLEKLET)
  - KÖu-2 KÖLÖNLEGES ÖVEZET (KÖLTERÜLETI EGYEB UT)
  - KÖu-3 KÖLÖNLEGES ÖVEZET (BELTÉRSÜLETI KÉSZÍTŐ GÉP UT)
  - Z ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEK
  - E ERŐDŐZETEK
  - E-1 GAZDÁRSÁG RENDELTESESI ERŐDŐZET
  - Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
  - Má KÖRLEKÖZÖTTI HÁRSZÁLLÁSÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
  - Kö-hd KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET IDEGENFORGALOM CÉLJA
  - Kö-hb KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET REKREÁCIÓS CÉLJA
  - V-1 VÉDSZÁLLÁSOK TERÜLET - FÖLTER
  - V-2 VÉDSZÁLLÁSOK TERÜLET - VIDÉKVAL AKKOR CSATORNA, TO
  - V-3 VÉDSZÁLLÁSOK TERÜLET - MOCSÁR
- MŰVI ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- MÓNKAI KÖRNYEZET HATÁRA
  - MÓNKAI VÉDŐTERÜLETI ÉPÜLET ÉS TERKE
  - HELYI VÉDELME AVASOLT ÉPÜLET
  - REGISZTRÁLT ÉRDEK TERÜLET
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- DUNA-ÖRÖK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - NATURA 2000 TERÜLET - HAZDOKKOP
  - EGYEB HELYI TERMÉSZETI ÉRTEK
  - HELYI VÉDELME FÁSRÉ
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
- VEDŐTÁRSASÁGOK
  - REKREÁCIÓS TERÜLET
- ÖVEZETI JELEK**
- ÖVEZETI JELEK
  - BEÉPÍTÉS MÓD
  - BEÉPÍTÉSI (N) EPTÉNYMÉNYMAGASSÁG (M)
  - BEÉPÍTÉSI (N) MIN. TELEKTER. (M<sup>2</sup>)
- 2012. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRÉNDÉZÉSI TERV ÖVEZETEK**
- ÖRÖKSÉGI ÖRÖKSÉGI HATÁR ÖVEZET (KÖLÖNLEGES FOLYÓVÍZ)
- 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRÉNDÉZÉSI TERV ÖVEZETEK**
- ÖRÖKSÉGI VÉDMŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET (ÖT)
  - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI SZEMPONTOK KÖRNYELTEN KEZELÉSI TERÜLET ÖVEZET (ÖT)
  - KÖLÖNLEGES HATÁR ÖVEZET (ÖT)
  - ÖTÖS ÉRDEK TERÜLET (ÖT)
- SAJÁTOS JOGTEJEMÉNYEK**
- HELYI TÖRZSÉNYKÖRNYEZET - HATÁRTERÜLETI TERV
  - BEÉPÍTÉS HATÁRTERÜLET

**9. MELLÉKLET**  
 Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 11/2004.(XII.18.) Önkormányzati rendjelethez  
 együttesen szakszerűen a módosított 4/2005  
 7/2012.(XII.19.), 6/2016.(X.17.) és 1/2019.(I.9.)  
 Önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
 ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA

Név	Funkció	Értékelés	Értékelés
KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.	TERVEZŐ	100%	100%
SZAPORCA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA	TERVEZŐ	100%	100%
SZAPORCA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA	TERVEZŐ	100%	100%
SZAPORCA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA	TERVEZŐ	100%	100%
SZAPORCA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA	TERVEZŐ	100%	100%

**PECSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT.**  
 ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI IRODA

Név	Funkció	Értékelés	Értékelés
PECSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT.	TERVEZŐ	100%	100%
PECSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT.	TERVEZŐ	100%	100%
PECSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT.	TERVEZŐ	100%	100%
PECSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT.	TERVEZŐ	100%	100%
PECSI ÉPÍTÉSZ KÖR KFT.	TERVEZŐ	100%	100%

**SZAPORCA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**

**SZT-1**

V. 02. 037