

**SZAPORCA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. SZEPTEMBER 17-ÉN TARTOTT

**RENDKÍVÜLI
NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

Hozott határozatok száma: 3 db (55-57/2024.(IX.17.))
Rendeletalkotás nem történt.

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

11/2024. rk.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 17-én 11:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal (Kémes, Kossuth u. 18.)

Jelen vannak: Pál Csaba polgármester
Bakó Zoltán
Szabó Lajos képviselők.

Igazoltan távol: Lázár Tibor alpolgármester és Juhász Csaba képviselő.

Tanácskozási joggal: Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

Pál Csaba polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Az ülés összehívására a napirend fontosságra tekintettel telefonon keresztül került sor. Kérdezi, hogy a meghirdetett napirenden kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata. Ha nincs, javasolja a napirend elfogadását és megtárgyalását.

Újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d :

1. Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntés
Előadó: polgármester
2. Ügyvéd megbízása
Előadó: polgármester
3. Egyebek
Előadó: polgármester

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Az első napirendi pont:

(Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntés)

Pál Csaba polgármester: az előterjesztést kiküldtük, van-e kérdés? Ha nincs, javasolja a határozat meghozatalát.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

55/2024.(IX.17.) számú Kt. határozat

Szaporca község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása tárgyában környezeti értékelés szükségességének megállapításáról

Szaporca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „Szaporca Község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása” kapcsán a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelést nem készítteti el, Szaporca Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervekkel egyetértve nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pál Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A második napirendi pont:

(Ügyvéd megbízása)

Pál Csaba polgármester: megkaptátok előzetesen a 3 ügyvédi ajánlatot, melyben sürgősen döntenünk kellene az ügyvéd kiválasztásáról. Amint látjátok dr. Babits András, aki eddig is képviselt minket, adta a legbarátságosabb árajánlatot. Amennyiben egyetértetek velem, úgy dr. Babits Andrást bízánk meg az ellenkérelem elkészítésével és a további ügyvédi feladatok ellátásával.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

56/2024.(IX.17.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Ügyvéd megbízásáról

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Prowatech Tervezői, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft által vállalkozói díj érvényesítés tekintetében az önkormányzat ellen beadott keresetére az önkormányzat teljes perképviselőjére a melléklet árajánlat alapján megbízza dr. Babits András egyéni ügyvédet (7621 Pécs, Líceum u. 6.). Megbízás díja: árajánlat szerint. A testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A harmadik napirendi pont:
(Egyebek)

1. Pál Csaba polgármester: beszélt a testülettel, külön nem kívánja indokolni, de javasolja, hogy a testület ne vegyen részt az estére összehívott együttes testületi ülésen.

Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: az együttes ülés csak egyszerűsíti, hogy az érintett felek egyszerre legyenek jelen, de nem kötelező, így döntések sem kell róla külön, hogy nem vesztek részt.

A képviselő-testület alaki határozathozatal nélkül egyetértett a polgármester javaslatával és megerősítette, hogy a 2024.09.17. 17:30 órára összehívott Kémes, Szaporca, Técső, Cún és Drávaszabolcs községek képviselő-testületeinek együttes ülésén nem kívánnak részt venni.

2. Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: az SZMSZ szerint az alpolgármester a jegyzőkönyv-hitelesítő, de ő ma nincs itt, így akadályoztatása esetén a jelenlévők közül kell választani valakit. Javasolom a Bakó Zoltánt jegyzőkönyv-hitelesítőnek kijelölni.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

57/2024.(IX.17.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Jegyzőkönyv hitelesítő választásáról

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester akadályoztatására tekintettel Bakó Zoltán képviselőt jelöli ki jelen jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

./.

Határidő: kiírás szerint
Felelős: képviselő-testület

Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 11:14 órakor bezárta.


Pál Csaba
polgármester




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző


Bakó Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Szaporca 2024. szeptember 17.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Pál Csaba polgármester	
2.	Bakó Zoltán	
3.	Lázár Tibor	
4.	Szabó Lajos	
5.	Juhász Csaba	
6.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.		
2.		
3.		

ELŐTERJESZTÉS

Szaporca község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása tárgyában környezeti értékelés szükségességének megállapításáról

Szaporca Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 41/2024. (IV. 25.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (Kr.) értelmében a képviselő-testület döntött a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és alátámasztó munkarészére vonatkozó tartalmi követelményeiről. Az egyeztetés (véleményezés) a Kr. 68.§ (1) bb) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban zajlik.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása esetén **a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.**

Fenti rendelet szerinti a környezeti értékelés előzetes egyeztetését az önkormányzat **biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével lefolytatta.** A jogszabályban meghatározott véleményezők a módosítás környezeti hatásait nem ítélik jelentősnek, ezért **nem kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés munkarész elkészítését.**

A fent leírt előzmények ismeretében **a környezeti vizsgálatot tartalmazó környezeti értékelés munkarész kapcsán előterjesztem a következő**

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Szaporca Község Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „Szaporca Község településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosítása” kapcsán a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó **környezeti értékelést nem készített el, Szaporca Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervekkel egyetértve nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

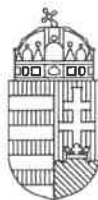
Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pál Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: a hatóságok véleményei

Ssz.	Eljárásban résztvevő szervezet neve	Egyeztetési szakterület / szerepkör	Észrevételt tett/ nem tett	Határidőn belül/túl
1.	BAVKH Állami Főépítési Iroda	településfejlesztés, településrendezés, településkép- védelem	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül
2.	BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem, hulladékgazdálkodás	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül
3.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	természet- és tájvédelem	nem válaszolt	-
4.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	polgári védelem, iparbiztonság, vízvédelem, vízgazdálkodás	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül
5.	BAVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	közegészségügy	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül
6.	Budapest Főváros Kormányhivatal	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül
7.	BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	földvédelem	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül
8.	BAVKH AFO Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelem	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül
9.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély	Nem tartja szükségesnek	Határidőn belül



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 4236-3/2024.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Szaporca Község Önkormányzata
településrendezési eszközeinek 2024.
évi 1. számú módosítása - tájékoztatás
környezeti értékelés készítésével
kapcsolatban
Hiv. szám: SZA/217-7/2024.

Pál Csaba polgármester

Szaporca Község Önkormányzatának Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Szaporca Község Önkormányzatának Polgármestere (7843 Szaporca, Kossuth u. 5.) megkeresésére a tárgyi településrendezési eszköze módosításának egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) a *benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján* az alábbi tájékoztatást adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy *Szaporca Község településrendezési tervének 2024. évi 1. számú módosítását tervezik – a benyújtott 1. indítvány alapján az Ős-Dráva Látogatóközpont fejlesztése érdekében - Szaporca Község településrendezési eszközeibe beillesztése céljából.*

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy *Szaporca Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú mellékletében foglaltak szerinti és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti **települési környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) benyújtása nem szükséges.***
2. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság **táj- és természetvédelmi szempontból** megállapította, hogy a tárgyi módosítás a táj- és természetvédelmi szempontú követelményekkel összeegyeztethető.
3. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; www.bamkh.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 60. § (3) bekezdés, 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 5. és 5. a pontja, 64. § és 68. § alapján járt el, tájékoztatását elektronikus úton kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2024. augusztus 29.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Juroniczné Füredi Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Szaporca Község Önkormányzatának Polgármestere – **HK**
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pál Csaba Polgármester Úr részére
Szaporca Község Önkormányzata
7843 Szaporca, Kossuth u. 5.

Iktatószám: 10.455-2/2024.

Tárgy: Szaporca Község településrendezési
eszközeinek 2024. évi I. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr !

Osztályunknak megküldött Szaporca Község településrendezési eszközeinek 2024. évi I. számú módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítások megvalósítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint: az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tftvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint: termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tftvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Tftvtv. 10.§ (3) bekezdése szerint: a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tftvtv. 11.§ (1) bekezdése szerint: termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A Tftvtv. 11.§ (2) bekezdése szerint: az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú

hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tftvtv. 11.§ (3) bekezdése szerint: a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányáüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt;
- f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
- g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését.

A Tftvtv. 11.§ (4) bekezdése szerint: az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tftvtv. 15.§ (2) bekezdése szerint: termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészeket helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészeket a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tftvtv. 15.§ (3) bekezdése szerint: külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósítástól függően vonhatók a belterületbe.

A Tftvtv. 15. § (4) bekezdése szerint: belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek

minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Tfvtv. 15.§ (5) bekezdése szerint: el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2024. szeptember 04.

Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11048-2/2024.**Tárgy: **Vélemény Szaporca Község
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában.**

Ügyintéző:

Telefon:

Mellékletek:

SZA/217-7/2024.**Kasztl Csaba Béla****+36 72 795 293****Pál Csaba**
polgármester
részére**Szaporca Község Önkormányzata****KRID: 152155975***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Szaporca Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tervezett változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Szaporca Község településterveinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Szaporca Község Önkormányzata által a Duna-Dráva Nemzeti Park fejlesztési szándékainak megvalósíthatósága érdekében megküldött módosítás a község 0203 hrsz.-ú ingatlan építési előírásainak módosítását célozza. A módosítások célja az Ős-Dráva Látogatóközpont keleti oldalán megvalósult fejlesztések, valamint a településrendezési eszközök és a vonatkozó jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Szaporca község érintett földrészei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Szaporca Község településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint a Szaporca közigazgatási területén előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II. 28.) elnöki utasítás 8. (1) bekezdésének megfelelően, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás rendjéről szóló 4/2023. (II.28.) elnöki utasítás SZMSZ 1. melléklet 8.§ (1) bekezdése szerint az elnököt helyettesítő elnökhelyettes kiadmányoz.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

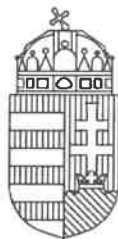
Kasztli Csaba Béla

Digitálisan aláírta: Kasztli Csaba Béla
Dátum: 2024.09.05 14:47:51 +02'00'

Kasztli Csaba Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Szaporca Község Önkormányzata
2. Irrattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/54/01911-2/2024.

Ügyintéző: Peres Szilvia

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: SZA/217-7/2024

TÁJÉKOZTATÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság (továbbiakban: hatóság) Szaporca Község Önkormányzata (7843 Szaporca, Kossuth u. 5.) 2024. augusztus 27-én érkezett megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

Hatóságunk a megkereséshez kapcsolódó dokumentáció alapján megállapította, hogy Szaporca Község Településrendezési Eszközeinek 2024. Évi 1. sz. Módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét talajvédelmi szempontból nem tartja indokoltnak.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Peres Szilvia
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Szaporca Község Önkormányzata (7843 Szaporca, Kossuth u. 5.) - (HK) (KRID: 152155975)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.08.29 14:18:14
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Peres Szilvia

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 7623 Pécs, Megyeri út 24.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 133 ✉: novenytalaj@baranya.gov.hu



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szaporca Község Önkormányzata

Pál Csaba
Polgármester Úr

részére

Iktatószám: BA/40/00886-2/2024.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Szaporca TrT. 2024. évi 1. sz.
egyszerűsített eljárás szerinti
módosítását megelőző környezeti
értékelés tematikájának véleményezése

Elektronikus úton Hivatali Kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Szaporca Község településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosítását megelőző környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyában megküldött tervdokumentáció alapján az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdésének a) pontja szerint a 3. számú melléklet II. 2. b) pontjában szereplő, *mint az épített környezet védelméért felelős közigazgatási szerv* az alábbi véleményt adom:

Az alábbi táblázatban lévő módosító indítvány tekintetében a környezeti értékelés tematikájával az épített környezet védelmére tekintettel egyetértek, ezért nem tartom szükségesnek a környezeti értékelés lefolytatását.

Módosító indítvány sorszáma	Módosítás tárgya	Új beépítésre szánt terület kijelölés történik (igen/nem)
1.	A Kk-id övezet beépítési százalékának növelése.	nem

A véleményezési tervdokumentáció összeállításához előzetesen felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A módosítási szándékokkal kapcsolatban felhívom az Önkormányzat figyelmét a partnerségi egyeztetés jogszabályoknak megfelelően történő lefolytatására! Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentációnak legyen része a partnerségi eljárás lefolytatásának dokumentálása, és annak lezárása a helyi rendeletnek megfelelően!

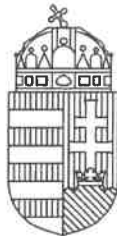
Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Szaporca Község Önkormányzata

Pál Csaba
polgármester
részére

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: BA/NEF/00731-2/2024
Ügyintéző: Szabó-Kiss Adrienn
Tárgy: Vélemény Szaporca község
településrendezési eszközeinek
2024. évi I. számú módosítását
megelőző környezeti értékeléséről

Szaporca Község Önkormányzata, Szaporca község településrendezési eszközeinek 2024. évi I. számú módosítása- környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyú megkeresése kapcsán véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A környezeti értékelési dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk. A további eljáráson részt kívánunk venni.

A Hatóság a véleményét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 55. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70. § a) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. 1. c; pontja alapján adta ki a közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2024.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel:

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
vármegyei tisztifőorvos

7623 Pécs, Szabadság u. 7.

☎: +36 72 896 197

✉: kozegeszsegugy@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00791-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szaporca Község településrendezési
eszközeinek 2024. évi 1. sz. módosítása 1
részterületre (0203 hrsz.-ú ingatlan).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: SZA/217-7/2024
Ügyintézőjük: —

Pál Csaba
polgármester

Szaporca Község Önkormányzata
7843 Szaporca
Kossuth u. 5.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítás alatt álló 0203 hrsz.-ú ingatlan területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. A változás örökségi érdeket nem sért.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, Szabadság u. 7.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.04 14:31:11
+02'00'

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Erről értesül:

1. Címzett – HK



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Szaporca község településrendezési
eszközeinek 2024. évi 1. sz. módosításával
kapcsolatos környezeti értékelés
szükségességéről
Hiv. üi.: Pál Csaba
Hiv. ügyszám: SZA/217-7/2024.
Ügyintéző: Ádám Patrik t. fhdgy.
Telefon: 72/896-904
E-mail: patrik.adam@katved.gov.hu

Pál Csaba
polgármester

Szaporca Község Önkormányzata

Szaporca
Kossuth u. 5.
7843

Tisztelt Polgármester Úr!

Szaporca község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresés tárgyában a következő szakmai javaslatot adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklet II. pontja alapján nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően, a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság jogosult véleményt nyilvánítani, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozóan a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdésének b) pontja és az SKVr. 1.§ (3) bekezdésének a) és b) pontjai, valamint a 4.§ (2) bekezdése alapján **nem tartja indokoltnak a környezeti értékelés készítését, valamint környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Mácsai Antal t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett – hivatali kapu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/3868-1/2024.ált.

AJÁNLAT

Szaporca Községi Önkormányzat polgármestere részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Babits András egyéni ügyvéd** (7621 Pécs, Lyceum utca 6., email: info@jogdoktor.com, kamarai azonosító száma: 36078175, tel.: 70/4177711), a **Prowatech Tervezői, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7831 Pellérd, József A. u. 14.) által beadott keresetére, vállalkozói díj érvényesítése tekintetében, **Szaporca Községi Önkormányzat** (székhely: 7843 Szaporca, Kossuth u. 5., adószám: 15555836-2-02) képviselőjében eljáró Pál Csaba polgármester) teljes perképviseletét az alapeljárásban (esetleges jogorvoslati eljárás nélkül, mely magában foglalja az alapeljárásban az ellenkérelem elkészítését, illetve, egyéb dokumentumok szerkesztését is) az alábbi megbízási díjért vállalom:

- 1) Ügyvédi munkadíj: 600.000,-Ft + áfa (2 részletben fizetve, első esedékesség a megbízási szerződés aláírásának napja, második részlet az azt követő 30. nap)
- 2) Tárgyalási naponként 70.000,-Ft + áfa, (esedékessége a tárgyalási nap)

Pécs, 2024. 08. 06.

Tisztelettel:

Dr. Babits András ügyvéd
7621 Pécs Lyceum utca 6. Tel.: 70/4177711
Számlaszám: 10102440-200873699-01084007
Adószám: 67682755-1-22
Kamarai azonosító szám: 36078175

Dr. Babits András
ügyvéd

DR. HORVÁTH BALÁZS
ügyvéd

Iroda: 7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel./fax: 72/213-708

E-mail: horvath.balazs.dr@gmail.com
Mobil: +36 70/3814-247

Szaporca Község Önkormányzata
Pál Csaba Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A PROWATECH Kft. által a Siklói Járásbíróság előtt indított polgári per kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

1. Az illetékességi szabályok miatt a Siklói Járásbíróság át fogja tenni az ügyet a Pécsi Törvényszékre.
2. Az Államkincstár határozata ellen benyújtott kifogás még nincs elbírálva, az ott hozott döntés kihathat a jelen per megítélésére, ezért célszerű kéri a per felfüggesztését, addig amíg a kifogás elbírálása nem történik meg. Ha a bíró nem ért egyet az érveléssel, akkor nem függeszti fel a pert.
3. A perben a felperessel szembeni kötbérigényt szükséges lesz előterjeszteni.
4. Az ügy megítélése a bíró feladata, aki a rendelkezésre álló adatok, iratok, bizonyítékok, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján hozza meg a döntését. Mivel az ügy áttételre fog kerülni a Pécsi Törvényszékre, így egyelőre nem tudható, hogy melyik bíró fogja tárgyalni az ügyet. Így a per kimenetele egyelőre még nehezen prognosztizálható.
5. Az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, ezért a per sikeres befejezését az ügyvéd garantálni, de még „megígérni” sem tudja.

Árajánlat:

Az ügyvédi tevékenységről szóló törvény 28. § (1) bekezdése szerint az ügyvédi megbízási díj szabad megállapodás tárgyát képezi. Az ügyvédi munkadíj a per tárgyának értékéhez és a várhatóan kifejtendő ügyvédi tevékenység terjedelméhez igazodik. A pertárgy értéke magas (39.459.804,- Ft). Az ügy honyolult megítélése, komoly szakmai felkészültséget igényel az eljáró ügyvédtől.

A fentiekre tekintettel a peres képviselőt 2.000.000,- Ft összegű ügyvédi munkadíj megfizetése ellenében tudom vállalni. Igény esetén részletfizetést tudok biztosítani.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a perben becsatolt megbízási szerződés tanúsága szerint a felperes jogi képviselője 3.007.360,- Ft összegű ügyvédi munkadíjat, továbbá minden tárgyalásért 63.500,- Ft-ot kap a meghízójától.

P é c s, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:

DR. HORVÁTH BALÁZS

Iroda: 7621 Pécs, Jókai u. 25.
Tel./fax: 72/213-708

Dr. Horváth Balázs
ügyvéd

**Szaporca Község Önkormányzata
Pál Csaba Polgármester**

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **dr. Zoric Ildikó ügyvéd** (KASZ szám: 36071725), mint a **Zoric Ügyvédi Iroda** (székhely: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) **nevében eljáró ügyvéd** tájékoztatom arról, hogy a PROWATECH Kft. és Szaporca Község Önkormányzata között, vállalkozói díj érvényesítése miatt folyamatban lévő polgári per eddig rendelkezésre álló iratait megismertem, és azok ismeretében kijelentem, hogy irodánk az Önkormányzat perbeli képviselőjét nettó **2.000.000,- Ft + áfa (bruttó: 2.540.000,- Ft)** ügyvédi munkadíj ellenében tudná vállalja.

Siklós, 2024. szeptember 12.

ZORIC ÜGYVÉDI IRODA
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.
Dr. Zoric Ildikó ügyvéd
Kamarai azonosító: 36071725
Adószám: 1370090-2-02

Zoric Ügyvédi Iroda nevében eljáró aláírása
dr. Zoric Ildikó ügyvéd
7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/A.
(kamarai azonosító: 36071725)