

**SZAPORCA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. JÚNIUS 18-ÁN TARTOTT

NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Hozott határozatok száma: 4 db (35-38/2024.(VI.18.))
Rendeletalkotás nem történt.

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2024. rk

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 18-án 10:00 órai kezdettel megtartott **nyilvános üléséről**.

Az ülés helye: Művelődési ház (Szaporca, Kossuth u. 5.)

Jelen vannak:

Pál Csaba	polgármester
Lázár Tibor	alpolgármester
Bakó Zoltán	
Juhász Csaba	
Szabó Lajos	képviselők.

Tanácskozási joggal: Horváth Kinga köztisztviselő az aljegyző megbízásából.

Pál Csaba polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Az 1. és a 2. napirendi pont fontosságára tekintettel az ülés összehívására telefonon került sor. Kérdezi, hogy a meghirdetett napirenden kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata. Ha nincs, javasolja a meghirdetett napirend elfogadását és megtárgyalását.

Újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d :

1. Kötbér igény fenntartása
Előadó: polgármester
2. Védett jegenyefasor értékmeghatározás
Előadó: polgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása
Előadó: polgármester
4. Ajánlatkérés meder pályázat szemléletformálás feladat elvégzésére
Előadó: polgármester

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Az első napirendi pont:

(Kötbér igény fenntartása)

Pál Csaba polgármester: a szennyvízberuházásnál a kivitelező késedelmesen teljesített, nem fejezte be a szerződés szerinti határidőre a feladatokat. maga az építés elkészült, de az adminisztráció, vagyis a műszaki-átadás átvétel és az építési napló lezárása nem történt meg. A vállalkozóval kötött szerződés szerint kötbér érvényesítési jogunk áll fenn, mely nem vagylagos, tehát, ha késedelembe esett, akkor kötbér fizetésére köteles. Felszólítottuk a fizetési kötelezettségére, de nem ismeri el a hibát és kéri, hogy tekintsünk el a kötbértől, mivel a munka kész, de az önkormányzat felelős vezetőiként nem engedhetjük meg magunknak ezt a nagyvonalúságot, hogy ekkora összeget csakúgy elengedjünk. Javaslom a kötbér igény fenntartását a szerződésnek megfelelően.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

35/2024.(VI.18.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Kötbér igény fenntartásáról

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szaporcai szennyvízkezelési beruházás megvalósítására a Prowatech Kft-vel, valamint a Cibalum Kft-vel, mint közös ajánlattevőkkel kötött kivitelezési szerződés 59. és 60. pontja szerinti kötbér igényét fenntartja és felhatalmazza a polgármestert a kötbér érvényesítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A második napirendi pont:

(Védett jegenyefasor értékmeghatározás)

Pál Csaba polgármester: folyik a meder pályázat miatt kezdeményezett kisajátítási eljárás és felmerült a 0145. hrsz-on lévő védett jegenyefasor értékének megállapítása is. A kormányhivatal szakértőt rendelt ki az érték megállapítására, akik el is készítették a szakértői véleményüket, amit megküldtem nektek átnézésre. Szerintem a megállapított összeg reális, javaslom, hogy fogadjuk el, én nem kívánom felülvizsgáltatni a szakértő véleményét.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

. / .

36/2024.(VI.18.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Védett jegenyefasor értékének megállapításáról

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szaporca 0145. hrsz-ú területen lévő 7 db védett jegenyenyár fa értékét megállapító dr. Szilvácsku Miklós Zsolt igazságügyi szakértő által készített kiegészítő igazságügyi szakértői véleményben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja, a jegenyenyarak értékeként megállapított 4.123.830,- Ft-ot reálisnak tartja, ezért nem kéri a szakértői vélemény felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

A harmadik napirendi pont:
(Településrendezési eszközök módosítása)

Pál Csaba polgármester: megkeresett a Duna-Dráva Nemzeti Park azzal kéréssel, hogy bővítéseket szeretnének a látogató központnál, de ehhez előbb meg kell osztaniuk a területet, ami viszont a településrendezési terv módosítása nélkül nem vihető véghez. Minden költséget vállalnak, csak legyünk partnerek a fejlesztés megvalósításához szükséges módosítások elvégzésében. Ennek első lépése az lenne, hogy elfogadjuk a tervezői háromoldalú szerződést, valamint megbízzuk a települési főépítést. Az anyagokat kiküldtük, láttatok.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

37/2024.(VI.18.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Településrendezési eszközök módosításáról

Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Duna-Dráva Nemzeti Park által kezdeményezett Szaporca község településrendezési eszközeinek módosítását a 0203. helyrajzi számú, jelenleg Kk-id jelű, különleges beépítésre nem szánt terület idegenforgalmi célra övezetbe tartozó terület keleti oldalán (a 0204. helyrajzi számú út mellett) egy új különleges beépítésre nem szánt övezet kialakítására, annak érdekében, hogy a természetben megvalósult látogatóközpont és szálláshely területe telekalakítással leválaszthatók legyenek elfogadja, a Nemzeti Parkkal együttműködve a melléklet szerinti tervezési ajánlat alapján megkezdi a helyi építési szabályzat és a településrendezési terv módosítását. A testület tudomásul veszi, hogy az eljárás eredményeként az új övezet maximális beépíthetőségének előírása az állami főépítész külön

./.

engedélyét kérve, 7 %-ban kerülne megállapításra annak érdekében, hogy a látogató központ területén további fejlesztések valósulhassanak meg. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítási eljárás lefolytatása érdekében a melléklet szerinti szövegezéssel települési főépítésznek bízza meg Éberling-Bérdi Katalin egyéni vállalkozót, valamint a településtervezési feladatokra vállalkozási szerződést kössön az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során a testületi döntést nem igénylő nyilatkozatokat, szükséges aláírásokat megtegye.

Határidő: jogszabály szerint
Felelős: képviselő-testület

A negyedik napirendi pont:

(Ajánlatkérés meder pályázat szemléletformálás feladat elvégzésére)

Pál Csaba polgármester: a TOP-Plusz-os Élhető települések pályázatunk következő feladata a vízkészletekkel való fenntartható gazdálkodást elősegítő környezeti nevelés és szemléletformálási feladatok megvalósítása. Erre három helyről kérnénk ajánlatot: a Bellai Mérnökiroda Kft.-től, a BG7 Mérnök Presting Zrt.-től és a Hétöles Egyesülettől.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

38/2024.(VI.18.) számú Kt. h a t á r o z a t:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00076 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szemléletformálási feladatokra vonatkozó ajánlattételi felhívásról

Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00076** azonosítószámú projekt megvalósítása során a projekthez kapcsolódó szemléletformálási feladatok elvégzésére a melléklet szerinti szövegezéssel ajánlattételi felhívást bocsájt ki az alábbi meghívottak részére:

- Bellai Mérnökiroda Kft. 7630 Pécs, Vendég u. 10.
- BG7 Mérnök PRESTING Zrt. 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.,
- Hétöles Egyesület 7843 Szaporca, Kossuth u. 5.

Határidő: ajánlatok benyújtására 2023.06.30.

Felelős: képviselő-testület

Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános ülést 10:37 órakor bezárta.

Kmf.


Pál Csaba
polgármester



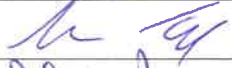

Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző


Lázár Tibor
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Szaporca 2024. június 28.

18. *jau. J

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Pál Csaba polgármester	
2.	Bakó Zoltán	
3.	Lázár Tibor	
4.	Szabó Lajos	
5.	Juhász Csaba	
6.	Horváth Kinga gazdálkodási ügyintéző (jegyző megbízásából)	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.		
2.		
3.		



Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt igazságügyi szakértő (SZ 290422)

AVDH Bélyegző

*Szakterületei: élővilág-védelem, tájvélem, parképítés és zöldfelület-fenntartás, településrendezési zöldfelületi és
tájrendezési szakértés*

Vitaregnat Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt. 2510 Dorog, Fáy András lkt. 7.
Tel.: 06-30-432-8545, e-mail: vitaregnat@gmail.com

KIEGÉSZÍTŐ IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

7843 Szaporca, külterület 0145 helyrajzi szám alatti erdő megnevezésű ingatlan részleges
kisajátításához kapcsolódóan

A szakvélemény 8. számozott oldalból áll

2024. június 12.

A szakvélemény szerzői jogi védelem alá tartozik. Közhiteles másolása csak a szerző külön, írásos nyilatkozata alapján engedélyezett. A szakértő ugyanakkor hozzájárul ahhoz, hogy a kirendelő hatóság a szakvéleményt közérdekű adatnak minősítse, és azt változatlan formában harmadik személynek kiadja.

1. A szakértői felkérés tárgya és indoka

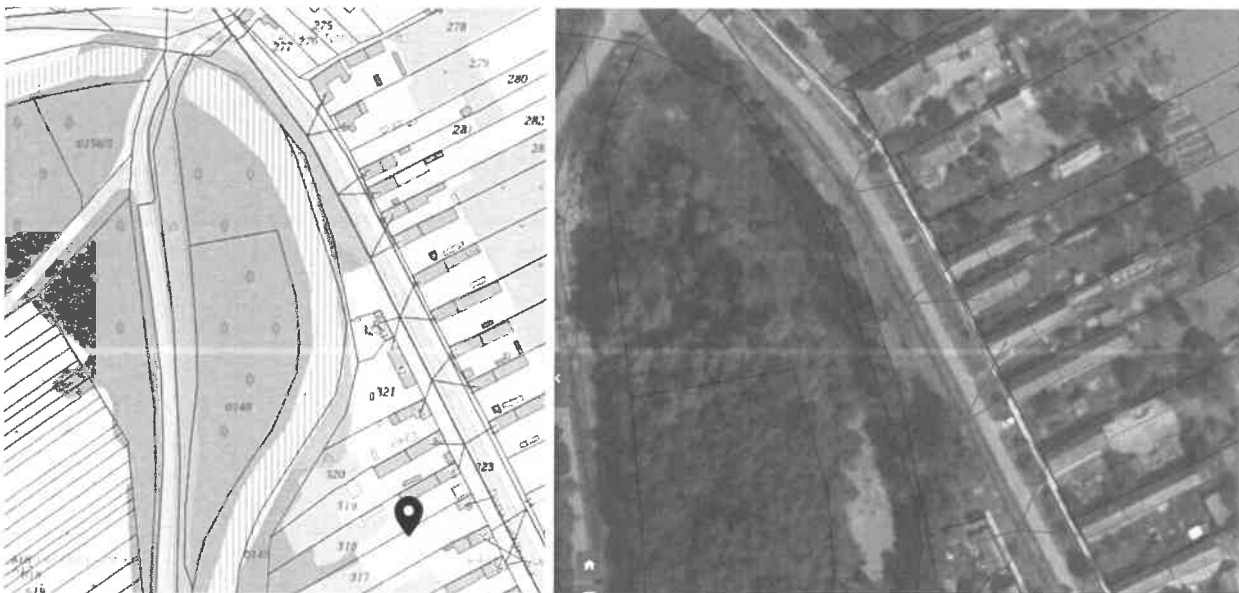
Vásárhelyi Balázs ingatlanforgalmi-, építésgazdasági-, építésszervezési-, beruházási igazságügyi szakértő felkérésére készítettem el a jelen szakvéleményt, amely célja a kisajátítással érintett területen védelem alatt álló fák értékének megállapítása.

A Szaporca 0145 hrsz. kisajátításra kerülő részterületén a helyszíni mérések alapján 7 egyed jegenyenyár (*Populus nigra* 'Italica') tenyészik, amelyek a Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testületének 7/2019.(VIII.19.) számú A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján településképi szempontból értéket képviselnek, ezért településképi védelmet élveznek (lásd a hivatkozott rendelet 3. mellékletében).

A nyárfák fatömegének értékét a kollégák megadták az alapszakvéleményben, viszont a tárgyaláson derült ki, hogy ezek a kisajátítás során nem lesznek kivágva, hanem a helyi védelem miatt megmaradnak.

2. A vizsgálat és eredménye

A vizsgálataim során ellenőriztem a térképi adatbázisokban a fák helyzetét.



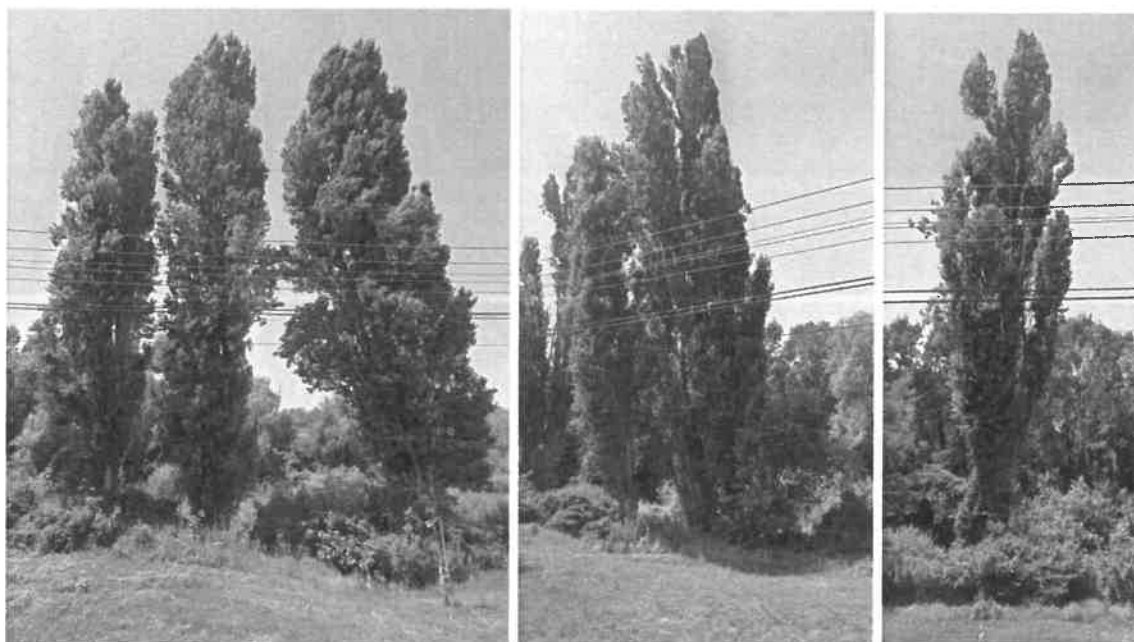
E-közmű alaptérképe és a 2023-as E-körmű légifotón látható, hogy a fák az érintett ingatlanon helyezkednek el

A Természetvédelmi Információs Rendszer (TIR) a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény 67. § (1) bekezdése írja elő a természet védelmével kapcsolatos egységes, a nemzetközi követelményeknek is megfelelő információs rendszer működtetését. A jogforrás szerint az információs rendszert a természetvédelemért felelős miniszter, jelenleg az Agrárminiszter, az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) önálló

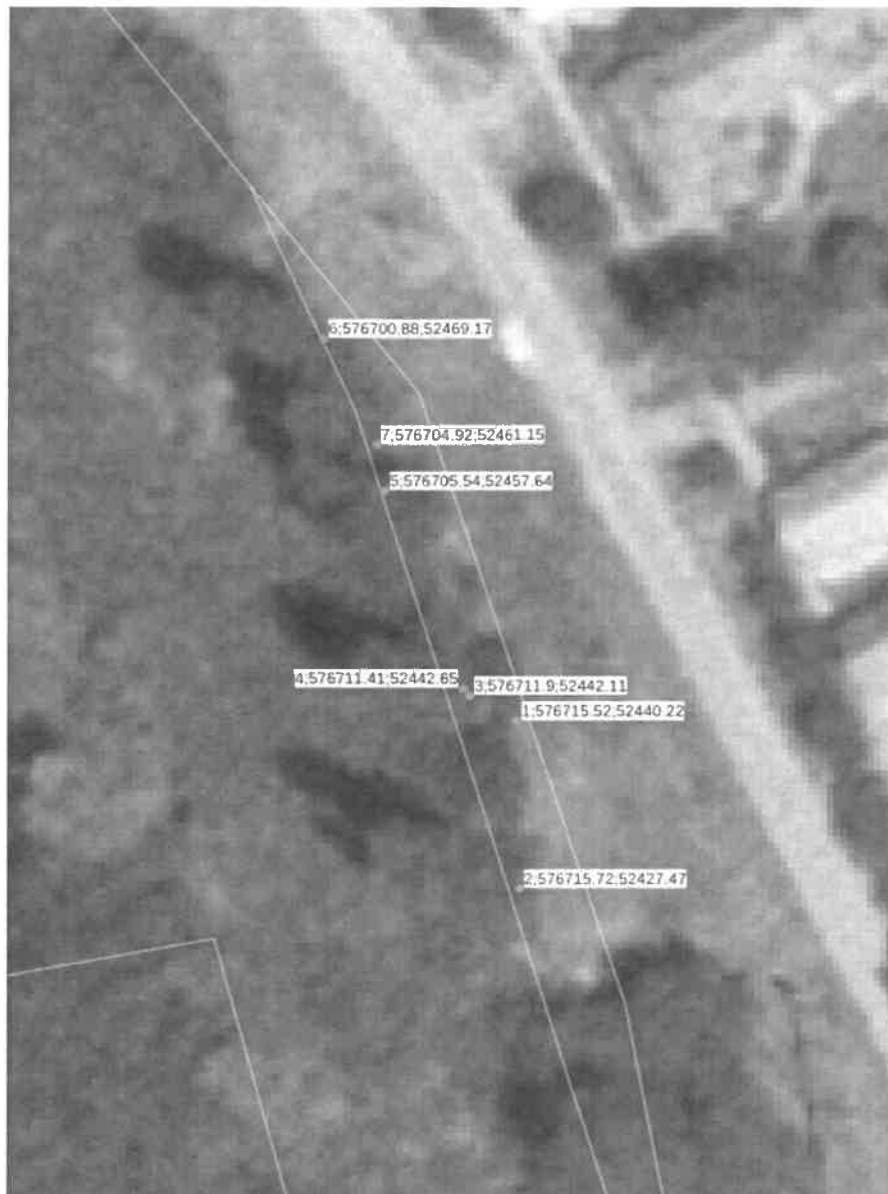
részeként működteti. A TIR itt látható kivágatán látható, hogy a kék foltal fedett terület, ahol a fák is találhatóak bioszféra rezervátum részét képezik, egyéb területi védelem nem érinti.



Forrás: [http://web.okir.hu/hu/tart/index/234/Interaktiv természetvedelmi térkép](http://web.okir.hu/hu/tart/index/234/Interaktiv%20termeszetvedelmi%20terkep)



Az érintett 7 jegenyenyár



Az érintett 7 jegenyenyár

A faértékszámítást a Magyar Faápolók Egyesülete (MFE) által kifejlesztett Faérték alkalmazással végeztem el. A Magyar Faápolók Egyesületének célja, hogy egy egységes, könnyen alkalmazható számítási eljárást adjon a Felhasználó kezébe. Ez az eljárás a széles szakmai körben alkalmazott, azonban mára elavult, a dr. Radó Dezső által közzétett faértékszámítási módszernek újragondolt, kibővített, a jelenlegi törvényi kereteknek megfelelő változata.

A módszer segítségével a fa pontos értéke meghatározható. A faértékelés Magyarországon egyedülálló módszer, eltér az amerikaiétól vagy a némettől. Míg a németek a faültetés, nevelés, ápolás költségeit összesítik, addig a magyarok a fák jószolgáltatára helyezik a számítás alapjait, vagyis arra:

- hogy a fa mennyi árnyékot ad
- mennyi port köt meg
- milyen a CO₂ megkötése
- mekkora a párologtatása

Mivel mindez a fa lombkoronájában történik, ezért lombkoronaegységet vesz alapul. A forintosított érték azt jelenti, hogy mennyi pénzt kellene költeni egy faiskolában, ha adott fajtájú, korú, méretű fát szeretnénk faiskolában megvásárolni, pontosabban, mennyi kis fa lombfelülete pótolná az adott egyed lombfelületét.

A faértékszámításhoz szükséges minimális kertészeti ismeretek:

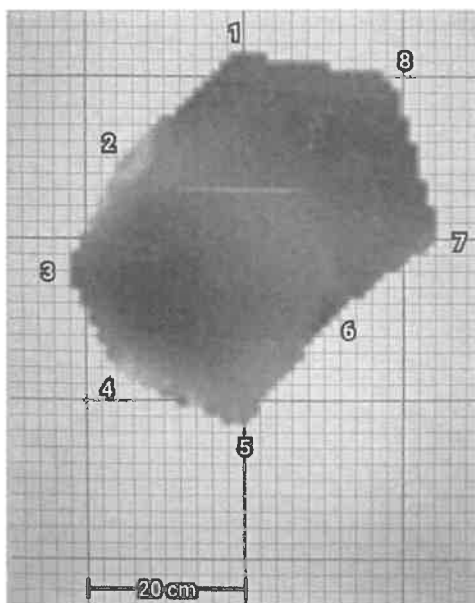
- Fafaj/fajta beazonosítás – egyes fafajokon belül a kertészeti fajták, változatok értéke jelentősen eltérhet.
- Fafaj/fajta alakismeret – a fafajra (fajtára, változatra) jellemző, egészséges koronaformához viszonyítottan kell megadni a korona állapotának jellemzését.
- Élőhely ismeret – a fa igényeinek mennyiben felel meg az élőhely, ahol található – ismeretlen kor kiszámítása esetén szükséges.
- Fa egészségi állapotát jelző tünetek ismerete

A módszer a fafaj, a fa méretei és állapotjelzője alapján kiszámítja a fa vagyoni értékét, valamint az egy éves asszimilációs időszakban végzett ökológiai szolgáltatásainak megközelítő értékét.

Az alkalmazott módszer védelem esetén három esetet különböztet meg, védett fa, védett területen álló fa és jelentős településképi környezetben álló fa, jelen esetben egyik sem állja meg a helyét, mivel a településképi környezet nem jelentős, a fák a település képét javítják kertes környezetben. Az értékszámítás esetében jelen esetben a módszertan **kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa kategóriát** vettem alapul a számítások során, amit a módszertan lehetővé tesz, hiszen itt nem helyi jelentőségű természetvédelem nyilvánítás történt, hanem alapvetően településképi szempontból védett fa egyedekről van szó kertes beépítésű környezetben.

A vizsgált nyárfák méretei és értékei a következők (magasság-m; kor, állapot, MFE Ft érték):

száma és EOVS koordináta (megközelítőleg)	magasság	kor (év)	egészségi állapot	értéke Ft (MFE)
1. EOVS 576715.52, 52440.22	21,0 m	45	A fa élettartama a termőhely által meghatározott életkort elérheti	824.766
2. EOVS 576715.72, 52427.47	28,0 m	45	A fa egy évtizeden belül lecserélendő	274.922
3. EOVS 576711.9, 52442.11	25,5 m	45	A fa élettartama a termőhely által meghatározott életkort elérheti	824.766
4. EOVS 576711.41, 52442.65	29,0 m	45	A fa élettartama a termőhely által meghatározott életkort elérheti	824.766
5. EOVS 576705.54, 52457.64	30,0 m	45	A fa egy évtizeden belül lecserélendő	274.922
6. EOVS 576700.88, 52469.17	29,0 m	45	A fa élettartama a termőhely által meghatározott életkort elérheti	824.766
7. EOVS 576704.92, 52461.15	28,0 m	45	A fa egy évtizeden belül lecserélendő	274.922



Faj

Jegenye nyár - *Populus nigra* 'Italica'

Védettség és területi elhelyezkedés

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

Korona állapot

A lombvesztesség 11 - 25 százalék közötti

Egészségi állapot

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megk

Ismerem a fa korát

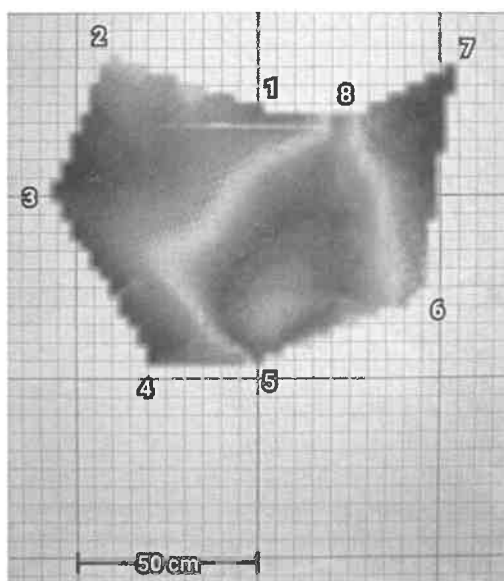


Életkor

45

Számítás

A fa értéke: 824.766 Ft



Faj

Jegenye nyár - *Populus nigra* 'Italica'

Védettség és területi elhelyezkedés

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

Korona állapot

A lombvesztesség 11 - 25 százalék közötti

Egészségi állapot

A fa egy évtizeden belül lecsereendő

Ismerem a fa korát

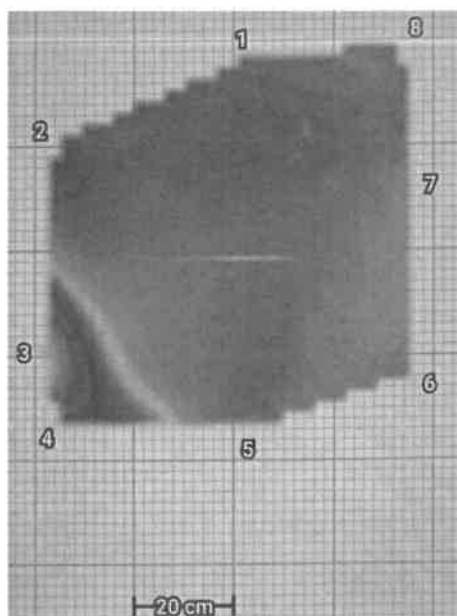


Életkor

45

Számítás

A fa értéke: 274.922 Ft



Faj

Jegenye nyár - *Populus nigra* 'Italica'

Védettség és területi elhelyezkedés

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

Korona állapot

A lombvesztesség 11 - 25 százalék közötti

Egészségi állapot

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megk

Ismerem a fa korát

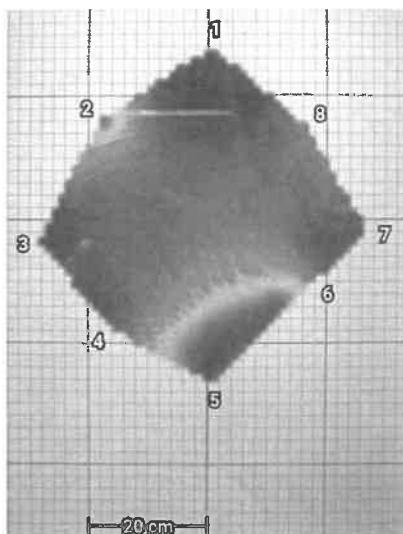


Életkor

45

Számítás

A fa értéke: 824.766 Ft



Faj
Jegenye nyár - Populus nigra 'Italica'

Védettség és területi elhelyezkedés
Kertes beépítési, alacsony laksűrűségű területen álló fa

Korona állapot
A lombvesztesség 11 - 25 százalék közötti

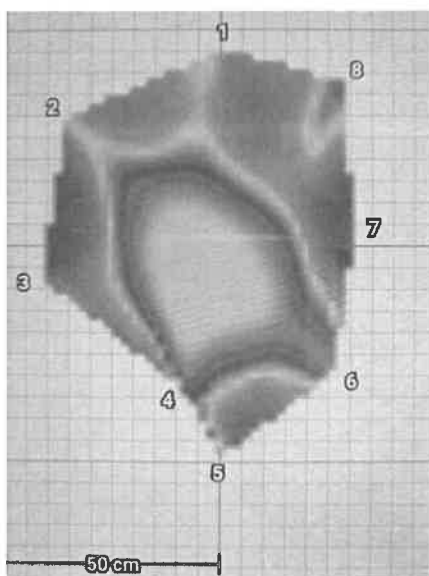
Egészségi állapot
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megk.

Ismerem a fa korát
☒

Életkor
45

Számítás

A fa értéke: 824.766 Ft



Faj
Jegenye nyár - Populus nigra 'Italica'

Védettség és területi elhelyezkedés
Kertes beépítési, alacsony laksűrűségű területen álló fa

Korona állapot
A lombvesztesség 11 - 25 százalék közötti

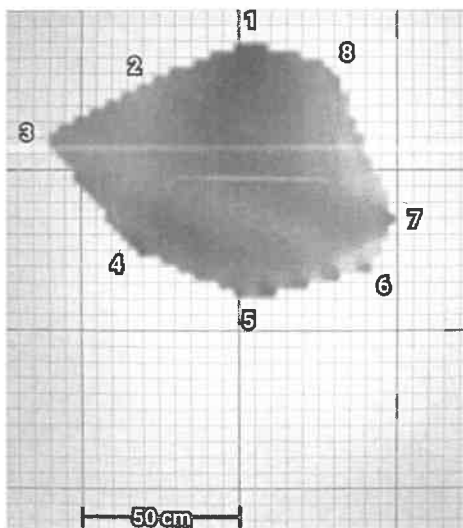
Egészségi állapot
A fa egy évtizeden belül lecserélendő

Ismerem a fa korát
☒

Életkor
45

Számítás

A fa értéke: 274.922 Ft



Faj
Jegenye nyár - Populus nigra 'Italica'

Védettség és területi elhelyezkedés
Kertes beépítési, alacsony laksűrűségű területen álló fa

Korona állapot
A lombvesztesség 11 - 25 százalék közötti

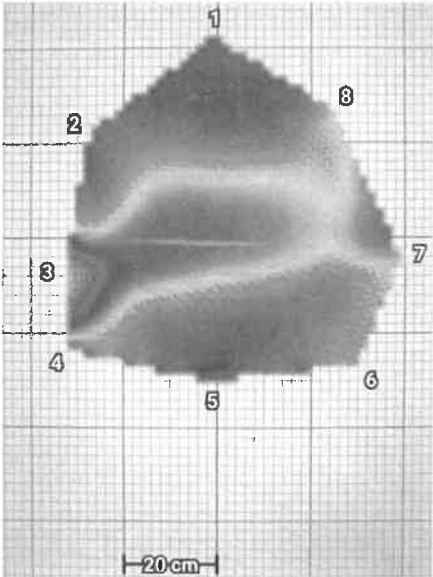
Egészségi állapot
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megk.

Ismerem a fa korát
☒

Életkor
45

Számítás

A fa értéke: 824.766 Ft



Faj

Jegenye nyár - Populus nigra 'Italica'

Védettség és területi elhelyezkedés

Kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű területen álló fa

Korona állapot

A lombvesztés 11 - 25 százalék közötti

Egészségi állapot

A fa egy évtizeden belül lecserelődő

Ismerem a fa korát

☒

Életkor

45

Számítás

A fa értéke: 274.922 Ft

(Tomográf vizsgálatokat Felső-Nemes Narcisszus készíttette)

Összefoglaló megállapítás

A vizsgált ingatlanon a tervezett kisajátítással érintett **7 jegenyenyár egyed településképi értéket képvisel, természetvédelmi védelemmel nem rendelkezik (sem helyi sem országos szinten)** a település képét, arculatát és értékét, illetve környezeti, ökológiai jellemzőit befolyásolja. Megállapítható, hogy településképi, szerkezeti szempontból valóban értékes egyedek. Három fa esetében megállapítható jelentősebb károsodás a törzs tekintetében ezért egészségi állapotuk miatt is eltérő a várható életkoruk.

A fák értéke a felmérés szerint: 4.123.830 FT

Kiemelten fontos, hogy **a fák védelme biztosított legyen a beruházás során**, illetve javasolható egy természettel együttműködő vízmegtartó megoldás megvalósítása (NBS gyakorlatot, lásd LIFE-MICACC és LIFE LOGOS 4 WATER projektek eredményeit) indokolt, oly módon, hogy a fák védelmi zónája, ami ezen oszlopos fák esetében a favédelmi zóna 6,5 méterrel nyúlik túl a fák csurgóterületén.



Dr. Szilvácsku Miklós Zsolt
igazságügyi szakértő (SZ 290422).

Dorog, 2024. június 12.



TERVEZÉSI AJÁNLAT

SZAPORCA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

1. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

székhely: 7635 Pécs, Donátusi út 61.

iroda: 7624 Pécs, Herman Ottó utca 3. II.5.

képviselő: Kovács Péter ügyvezető

adószám: 11701808-2-02

mint tervező (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Kovácskádai Községi Önkormányzati Hivatal Kéremény Kirendeltsége		
Ért. 2024. év 02. hó 06. n.		
szám		Melléklet db:
Előzám:	Előadó: KSD	Határidő:

2. Ajánlat tárgya

Szaporca község településrendezési eszközeinek módosítása a 0203. helyrajzi számú, hatályos településrendezési tervekben Kk-id jelű, különleges beépítésre nem szánt terület idegenforgalmi célra övezetbe tartozó terület keleti oldalán (a 0204. helyrajzi számú út mellett) egy új különleges beépítésre nem szánt övezet kialakítása, annak érdekében, hogy a természetben megvalósult látogatóközpont és szálláshely területe telekalakítással leválaszthatók legyenek. Az új övezetben a maximális beépíthetőség az állami főépítész külön engedélyét kérve, 7 % -ban kerülne megállapításra annak érdekében, hogy a látogató központ területén további fejlesztések valósulhassanak meg.

A módosítás előreláthatóan a Településszerkezeti terv módosítását nem érinti, a Helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosítását igényli. A módosítás nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását.

3. Ajánlati ár

A 2. pontban megjelölt tervezési feladat tervezési díja összesen **410.000,- Ft + 27% ÁFA**, azaz Négyszáztízezer Forint + 27% ÁFA.

A tervezési díj a településtervező által kidolgozott munkarészeket tartalmazza, szakági (út, közmű, zöldfelület, környezetvédelem) alátámasztó munkarészek előreláthatólag nem szükségesek.

Továbbá az ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen szükséges örökségvédelmi hatástanulmány módosítását, készítését és szükség szerinti környezeti értékelés elkészítését. Előzetesen, várhatóan e munkarészek nem szükségesek.

4. Módosítási eljárás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti feltételek teljesülnek, így a módosítás egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.

Ennek menete és minimális várható határidejei:

1. szerződéskötés
2. módosítást elindító településfejlesztési döntés meghozatala (képviselő testület)
3. környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges dokumentáció elkészítése (tervező) - 15 nap
4. környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló egyeztetési szakasz (önkormányzat hivatali kapun) - 15 nap
5. környezeti értékelés lezárása (képviselő testület)
6. partnerségi egyeztetéshez szükséges dokumentáció elkészítése (tervező) környezeti értékelés lezárását követő 21 nap
7. partnerségi (lakossági) egyeztetés helyi rendelet szerint + E-TÉR - kb. 15 nap
8. partnerségi (lakossági) egyeztetés lezárása (képviselő testület)
9. záró véleményezési dokumentáció elkészítése (tervező) partnerségi szakasz lezárását követő 15 nap
10. záró véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás (állami főépítész hívja össze) kb 15 nap
11. elfogadási dokumentáció összeállítása - állami főépítész záró véleményének kézhezvételétől számított 5 nap
12. elfogadás, kihirdetés másnapján hatálybalépés (képviselő testület).

5. Határidő

5.1. Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére alkalmas dokumentáció: a szerződés aláírását, E-TÉR adatszolgáltatás kézhezvételét követő 15 nap.

5.2. Partnerségi egyeztetésre alkalmas dokumentáció: az 5.1 pont lezárását követő 21 nap.

5.3 Záró véleményezési szakasz megindítására alkalmas dokumentáció: a partnerségi szakaszban beérkezett vélemények kézhezvételétől számított 15 nap.

5.4. Elfogadási dokumentáció összeállítása: a záró vélemény kézhezvételétől számított 5 nap.

5.5. Elfogadott tervek dokumentálása: elfogadó döntés kézhezvételétől számított 5 nap.

6. Szolgáltatandó adatok

A tervezési munkához szükséges minden adatot (tervezési program, hatályos településrendezési eszközök, településfejlesztési dokumentumok, ágazati koncepciók), valamint a tervezési alaptérképet, és az érintett ingatlan fejlesztési terveit, tervezett telekalakításait megbízó, költségviselő szerződéskötéssel egy időben rendelkezésünkre bocsátja.

A módosítás során települési főépítész közreműködése szükséges, minden szakaszban lesz szakmai feladata.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Pécs, 2024. május 28.



5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Kovács Péter
ügyvezető, településtervező

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szaporca Község Településrendezési terveinek 2024. évi 1. számú módosítása egyszerűsített eljárásban

amely létrejött egyrészről **Szaporca Község Önkormányzata**

székhely: 7843 Szaporca, Kossuth Lajos utca 5.

képviselésében: Pál Csaba polgármester,

adószám: 15555836-2-02

mint **Megrendelő**. (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**

cím: 7625 Pécs, Tettye tér 9.

képviselésében: Závoczky Szabolcs igazgató

adószám: 15325787-2-02

mint **Költségviselő** (továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről: **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.**

székhely: 7635 Pécs, Donátusi út 61.

képviselésében: Kovács Péter ügyvezető

adószám: 11701808-2-02

mint tervező, vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Preambulum és nyilatkozatok

- a) **Felek** jelen szerződés 1.1. pontban rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településtervezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal.
- b) **Megrendelő** kijelenti, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
- c) **Megrendelő** kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő

véleményezési eljárást lefolytatja. A módosítási eljárást települési főépítész közreműködésével folytatja le.

- d) **Költségviselő** kijelenti, hogy a jelen a szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit költségviselőkként vállalják és viselik jelen szerződés 3. pontban foglalt részletezettek szerint.
- e) **Vállalkozó** teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján), és a módosításhoz szükséges munkarészeket a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai elvárásoknak megfelelően dolgozza ki.
- f) **Megrendelő** kijelenti, hogy az egyeztetés az E-TÉR felületen történik, az egyes egyeztetési szakaszok kezdeményezése **Megrendelő** feladata.
- g) Az eljárás menetét jelen szerződés 1. melléklete részletezi. A melléklet tartalma kizárólag tájékoztató jellegű!

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Szaporca község településrendezési eszközeinek módosítása a 0203. helyrajzi számú, jelenleg Kk-id jelű, különleges beépítésre nem szánt terület idegenforgalmi célra övezetbe tartozó terület keleti oldalán (a 0204. helyrajzi számú út mellett) egy új különleges beépítésre nem szánt övezet kialakítása, annak érdekében, hogy a természetben megvalósult látogatóközpont és szálláshely területe telekalakítással leválaszthatók legyenek. Az új övezet maximális beépíthetőségének előírása az állami főépítész külön engedélyét kérve, 7 % -ban kerülne megállapításra annak érdekében, hogy a látogató központ területén további fejlesztések valósulhassanak meg.
- 1.2. A módosítás a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak megfelelően kidolgozott dokumentáció a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti, illetve a településfejlesztési döntés során a főépítész feljegyzésben meghatározott tartalommal készül.
- 1.3. A szerződés környezeti értékelés, és régészeti munkarészek elkészítését nem tartalmazza. Ezek elkészítése szükségesség esetén külön szerződés tárgyat képezik.
Az esetlegesen szükségessé váló környezeti értékelés vagy régészeti munkarész elkészítésének ideje nem számít bele a tervezési határidőbe, a munkarész készítésének idejére a tervezési határidő nem számítandó.

2. Teljesítés, a felek jogai és kötelességei

2.1. Tervezési határidő és fizetési ütemezés:

Vállalkozó a II. tervezési ütempont szerinti részteljesítésekhez kapcsolódóan a kiadott teljesítésigazolás alapján 1 db részszámla, majd a IV. tervezési ütem szerinti végteljesítéskor 1 db végszámla benyújtására jogosult a Megrendelő teljesítésigazolása alapján. Amennyiben IV. tervezési ütemet követően további hiánypótlás, egyeztetés, tanulmány vagy vizsgálat elkészítése szükséges, azt Vállalkozó külön díjazás nélkül elvégzi, elkészíti.

Munkafázis, munkarész	Határidő	Számla összege A tervezési díj arányában
I. tervezési ütem Környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges dokumentáció átadása	szerződés aláírását követő adatszolgáltatástól számított 15 nap	nincs számlázás
II. tervezési ütem Partnerségi egyeztetésre alkalmas dokumentáció	a környezeti értékelés szükségességére irányuló eljárás lezárását követő 21 nap.	70%
III. tervezési ütem záró véleményezési dokumentáció átadása	a Partnerségi egyeztetés lezárását követő 15 nap.	nincs számlázás
A záró szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart, a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.		
IV. tervezési ütem (testületi) elfogadáshoz szükséges dokumentáció átadása	állami főépítész záró véleményének kézhezvételétől számított 5 nap.	30%

Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

2.2 Szállítandó példányok:

Minden szakaszban az elkészült dokumentáció pdf formátumban kerül szállításra **Megrendelő és Költségviselő** részére.

2.3. Megrendelő/Költségviselő részéről szolgáltatandó adatok:

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a **Vállalkozónak**:

- hatályos településfejlesztési koncepció, integrált városfejlesztési stratégia, **hatályos településrendezési tervek**,
- **szintvonalas tervezési alaptérkép, hivatalos E-TÉR adatszolgáltatás**
- minden olyan ágazati koncepció, stratégia, dokumentum, terv, adat, mely a településre elkészült, és a munkára hatással lehet
- előzetesen elkészült környezetvédelmi, tájvédelmi, építészeti, fejlesztési, egyéb szakági terv, felmérés.
- vonatkozó képviselő testületi döntések kivonata és mellékleteik

Költségviselő az alábbi adatszolgáltatás nyújtja a **Vállalkozónak**:

- fejlesztési elképzelések bemutatása, leírása, rendelkezésre álló helyszínrajzok
- minden olyan információ, mely a településrendezési terv módosítását befolyásolhatja, annak elkészítéséhez plusz információval szolgálhat.

2.4. A szerződés teljesítése során **Felek** kötelesek egymással együttműködni. **Felek** megállapodnak abban, amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy más, szerződéskötéskor előre nem látható körülmény felmerül, a tervszállítási határidőt módosíthatják.

2.5. A **Vállalkozó** a szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet.

2.6. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt bizalmasan kezel.

2.7. Ha a **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a **Megrendelőnek** felróható okból szüneteltetni kell, a **Megrendelő** a **Vállalkozó** addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

2.8. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az a **Vállalkozó** részére felróható – a **Felek** késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér összege a bruttó vállalási ár 0,1%-a/nap, legfeljebb a bruttó vállalási ár 10%-a. Meghiúsulás esetére, amennyiben a teljesítés a **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, **Megrendelő** – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – a nettó tervezési díj 20%-a mértékű meghiúsulási kötbérre és ezt meghaladó kára érvényesítésére jogosult.

2.9. Felek képviselői:

Megrendelő képviselője:

név: Pál Csaba polgármester

elérhetősége: tel: +36 70 612 9494, email: hivatal.szaporca@gmail.com

Megrendelő szakmai képviselője:

Bérdi Kata települési főépítész

elérhetősége: tel.: +36 30 459 3504, email: kataberdi@yahoo.com

Költségviselő képviselője:

név: Gerendás Róbert osztályvezető

elérhetőség: tel: +36 30 485 0858, email: robert.gerendas@ddnp.hu

Vállalkozó képviselője:

Kovács Péter településtervező

elérhetősége: tel: +36 30 271 5010, email: iroda@5tervkft.hu,

3.Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért tervezési díj illeti meg összesen **410.000.- Ft, + 27% ÁFA**, azaz négyszáztízezer forint + 27% ÁFA összegben, melyet **Költségviselő** fizet meg.

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

3.2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezése a 2.1 pont szerint történik.

3.3. Költségviselő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezet költségvetésében rendelkezésre áll.

3.4. A Vállalkozó a számlát a **Megrendelő és Költségviselő** által kiadott teljesítés igazolás (vagy teljesítetté válás) alapján, a hatályos pénzügyi jogszabályokban meghatározott tartalommal, alakban és példányszámban küldi meg a **Költségviselő** részére.

3.5. A tervdokumentáció **Megrendelő és Költségviselő** részére történő leszállítását követően, **Megrendelő és Költségviselő** 5 napon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel a **Vállalkozót**. Amennyiben a terv hibái miatt a **Megrendelő / Költségviselő** a teljesítést nem ismeri el, **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő / Költségviselő** felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. Amennyiben **Megrendelő / Költségviselő** a megadott

időn belül teljesítésigazolást nem állít ki, és észrevételt nem tesz, a munkarész teljesítettnek minősül.

3.6. Ha a **Költségviselő** részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a **Költségviselő** köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. A **Költségviselő** kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kiállításától számított 15 napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja.

4. Vállalkozó kötelezettségei

Vállalkozó köteles az elvállalt tervezési munkát **Megrendelő** utasításai szerint és a 1. pontban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a **Felek** a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A **Vállalkozó** utasítást csak a szerződést aláíró **Megrendelő és Költségviselő** és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.

5. Vegyes rendelkezések

5.1 Jelen szerződés módosítása csak írásban mindhárom fél cégszerű aláírásával érvényes.

5.2. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 1 példány **Vállalkozó**, 2 példány **Költségviselő**, 2 példány **Megrendelő** birtokában marad.

5.3. Szerződő **Felek** magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

5.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel Tervező képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

5.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

5.6. Jelen szerződést a **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szaporca:

Pécs:

Megrendelő
Szaporca Község Önkormányzata
képv. Pál Csaba polgármester

Vállalkozó
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
képv. Kovács Péter ügyvezető

Pécs:

Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
képv: Závoczky Szabolcs igazgató

1. MELLÉKLET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK MENETE – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS:

ELŐKÉSZÍTÉS

1. árajánlat kérés – **megrendelő, költségviselő**
2. árajánlat megküldése – **vállalkozó**
3. szerződéstervezet elkészítése, megküldése - **vállalkozó**
4. települési főépítész keresése, megbízása - **megrendelő, költségviselő**
5. településfejlesztési döntés meghozatala a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet és az Étv.-ben foglalt tartalmi előírásoknak megfelelően - **megrendelő, települési főépítész**
6. aláírt tervezési szerződés és a településfejlesztési döntés (annak minden mellékletével) megküldése - **megrendelő**
7. eljárás megindítása E-TÉR-ben, E-TÉR adatok letöltése és megküldése - **megrendelő, települési főépítész**

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE SZAKASZ

8. Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére alkalmas dokumentáció elkészítése, megküldése – **vállalkozó**
9. környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás kezdeményezése - **megrendelő, települési főépítész**
10. *amennyiben szükséges külön szerződés szerint a környezeti értékelés dokumentációjának elkészíttetése szakági tervezők bevonásával - **megbeszélés szerint***
11. környezeti értékelés szükségességének eljárását lezáró döntés meghozatala és megküldése - **megrendelő, települési főépítész**

VÉLEMÉNYEZÉSI (PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI) SZAKASZ

12. partnerségi egyeztetésre alkalmas dokumentáció összeállítása és megküldése - **vállalkozó**
13. partnerségi egyeztetés lefolytatása a helyi rendelet és a vonatkozó jogszabály alapján - **megrendelő, települési főépítész**
14. partnerségi szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala és megküldése (annak minden mellékletével együtt) - **megrendelő, települési főépítész**

ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

-
15. záróvéleményezési dokumentáció elkészítése és megküldése - **vállalkozó**
 16. záróvéleményezési eljárás kezdeményezése - **megrendelő, települési főépítész**
 17. elfogadási dokumentáció összeállítása az állami főépítész záróvéleményének megküldése után - **vállalkozó**

ELFOGADÁS

18. módosítás, jóváhagyandó munkarészek elfogadása, döntés - **megrendelő, települési főépítész**
19. elfogadó döntés számának megküldése a tervlapokra való felvezetés miatt - **megrendelő, települési főépítész**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött:

Szaporca Községi Önkormányzat

Cím: 7843 Szaporca, Kossuth Lajos utca 5.

Képviseli: Pál Csaba polgármester

Adószám: 15555836-2-02

mint megbízó,

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Cím: 7625 Pécs, Tettye tér 9.

Képviseli: Závoczky Szabolcs igazgató

Azonosító: 02 98 000023

Adószám: 15325787-2-02

mint költségviselő

Éberling-Bérdi Katalin e.v.

lakcím és székhelye: 7716 Homorúd, Árpád utca 11.

adószáma: 57654272-1-22

számlaszáma: 11991119-81448096

vállalkozás NAV nyilvántartási száma: 56299557

elérhetőség: kataberdi@yahoo.com +36704593504

mint megbízott

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó a költségviselő finanszírozása mellett megbízza Megbízottat Szaporca község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges főépítész feladatok ellátásával. A módosítás célja a Szaporca 0203 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó tervezett építési beruházás megvalósításához szükséges szabályozási környezet kialakítása.
2. Megbízott e szerződés aláírásával a megbízást elfogadja, tudomásul veszi, hogy megbízását köteles a megbízó érdekeinek megfelelően teljesíteni. Megbízott nyilatkozik, hogy a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai képesítési feltételeknek megfelel.
3. Felek a megbízási szerződést 2024. június X. napjától a településrendezési eszközök módosítási anyagának – a szerkezeti terv módosításról szóló képviselő-testületi határozat és a helyi építési szabályzat rendeletmódosításának hatálybalépéséig kötik. Költségviselő a tervezett építési beruházást TOP PLUSZ pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megvalósítani. A projektben való részvétel, valamint a beruházás kivitelezhetőségének feltétele a helyi építési szabályzat rendeletmódosításának legkésőbb 2024.....napig történő hatálybalépése.
4. A megbízott feladatai a következők:
 - Önkormányzati döntések előkészítése
 - Egyeztetések folyamán feljegyzések, levelezés, iratok előkészítése, bonyolítása,

- Helyi partnerségi rendeleteknek megfelelő tájékoztatás összeállítása, szükség esetén lakossági fórum megtartása,
 - E-TÉR rendszer kezelése (ebben a szakrendszerben fut az eljárás - egyeztetés kezdeményezése, adatszolgáltatás kinyerése, a hatóságok megkeresése, a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok feltöltése, a partneri észrevételek figyelembevétele, a tervezői válaszok kezelése, a hatályosulás kezelése),
 - teljes körű kapcsolattartás az önkormányzatok és a településtervező között,
 - a hatóságok előtt az önkormányzat képviselője az eljárás kapcsán, egyeztető tárgyalások tartása,
 - továbbá minden egyéb olyan feladat ellátása, amely a tárgyi ügyben a jogszerűség miatt felmerül.
5. Amennyiben a Megbízott érdekkörén kívüli okból a tervezés meghiúsul, a módosítási anyag elfogadásának menete valamely hatóságnál akadályba ütközik, úgy annak a ténynek a tudomásra jutásával jelen szerződésben foglalt főépítési feladatok teljesítettnek tekintendők.
 6. Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért bruttó 320.000 forint megbízási díj illeti meg.
 7. A Költségviselő részére a számla kiállítása a szerződésben rögzített feladatok elvégzését igazoló, a Megbízó és a Költségviselő által erre felhatalmazott személy részéről aláírt és bélyegzőjével ellátott teljesítés-igazolási bizonylat birtokában lehetséges. A teljesítésigazolást Megbízó és Költségviselő is köteles a megbízás szerinti feladat elvégzésének teljesülése esetén 3 napon belül kiállítani.
 8. Megbízott nyilatkozik, hogy ÁFA alanyi adómentes átalányadózó egyéni vállalkozó. A megbízási díj kifizetése teljesítést követően kiállított számla ellenében, a számla kiállításától számított 8 napos fizetési határidővel, átutalással történik.
 9. Amennyiben Megbízott ÁFA státusza bármely okból megváltozna, Megbízott elfogadja, hogy a megbízási díj tartalmazza az ÁFA összegét is. Amennyiben Megbízott Áfa státusza megváltozna az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvény 44. §-ban foglalt bejelentési kötelezettségének teljesítésével egyidejűleg Költségviselőt is köteles tájékoztatni a változás tényéről.
 8. Amennyiben a teljesítés a Megbízónak felróható okból meghiúsul, Költségviselő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – a megbízási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre, és ezt meghaladó kára érvényesítésére jogosult.
 - 10.
 - 9.11. A Megbízó és a Megbízott személyesen, telefonon továbbá elektronikus levél formájában tartja a kapcsolatot, oly módon, hogy a jogszabályban meghatározott határidők teljesítése érdekében az információkat a másik féllel minél gyorsabban megismertethesse.
 Kapcsolattartó megbízó részéről: Pál Csaba polgármester + (esetleg plusz ügyintézői kapcsolat, aki effektív foglalkozik ezzel a témával?)
 Kapcsolattartó költségviselő részéről: Gerendás Róbert osztályvezető +36304850858
 - 10.12. Megbízott a szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.
 - 11.13. Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok

változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra a figyelmét felhívi.

~~12.~~14. Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnését követően is fennmarad.

~~13.~~15. A szerződést bármely fél írásbeli nyilatkozattal, 15 napos felmondási idővel, rendes felmondással felmondhatja. Szerződő Felek a jelen határozott idejű szerződés rendes felmondásának jogát kizárják. Rendkívüli felmondásnak bármely fél részéről bekövetkező súlyos szerződésszegés esetén van helye. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak, ennek keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

16. Adatvédelem: Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés előkészítésével, valamint a megkötött szerződés teljesítésével összefüggésben a másik szerződő fél/felek, kapcsolattartók, képviselőik és egyéb, a szerződés teljesítésében közreműködő természetes személyek, mint érintettek adatait mint adatkezelők kezelik. Az adatkezelés célja: szerződéses kötelezettségek teljesítése, az adatkezelés jogalapja: az Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján az adatkezelő jogos érdeke.

17. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

~~14.~~ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel Tervező képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

~~15.~~18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a főépítési tevékenységre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

~~16.~~19. A felek a szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szaporca, 2024. .

Szaporca Községi Önkormányzat
Pál Csaba polgármester
Megbízó

Éberling-Bérdi Katalin
Egyéni vállalkozó
Megbízott

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
Závoczky Szabolcs igazgató
Költségviselő

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlatkérő neve: Szaporca Községi Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 7843 Szaporca, Kossuth u. 5.

Képviseli: Pál Csaba, polgármester

Kapcsolattartó: Pál Csaba

Kapcsolattartó telefonszáma: +36/70 612-9494

Kapcsolattartó e-mail elérhetősége: hivatal.szaporca@gmail.com

Előzmény:

Szaporca Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) TOP_Plusz-1.2.1.-21-BA1-2022-00076 azonosítószámmal pályázatot nyújtott be a Terület és Településfejlesztés Operatív Program Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című, TOP_Plusz-1.2.1.-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati felhívásra. A tárgyi pályázat támogatást nyert, a támogatási szerződés megkötése 2023.03.31-én megtörtént. A pályázat megvalósítására az Önkormányzat és a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: BVÖH) konzorciumi együttműködési megállapodást kötött. A konzorciumi megállapodás alapján a vízjogi létesítési engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentációk elkészítéséhez kötődő tevékenységek és költségek az Önkormányzatnál kerültek rögzítésre.

A projekt összköltsége bruttó 100.000.000,- Ft, azaz százmillió forint.

A beszerzés tárgya:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00076 azonosítószámú projekthez kapcsolódó szemléletformálási feladatok ellátása.

A vízkészletekkel való fenntartható gazdálkodást elősegítő környezeti nevelés és a szemléletformálás fő témakörei a lakossági területen az alábbiak:

- víztakarékos életvitel, gyakorlat,
- víztakarékos technológiák, gépek alkalmazása,
- víz újra használata, szürkevíz, esővíz, szennyvíz felhasználása,
- tudatos fogyasztás jellemzői,
- vízszennyezés megelőzése

A szemléletformáló akciónak a projekt fejlesztéseihez kell kapcsolódnia, fókuszában a megvédett terület lakosságával, azonban indokolt esetben a település más részei lakossága is bevonható. A szemléletformálás fő célja a vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás és ehhez gyakorlati megoldások bemutatása (pl. ciszterna, esővíz hasznosítás lehetőségei stb.), valamint az létrehozott infrastruktúra fenntartására való figyelemfelhívás (pl. magántulajdonú ingatlanok előtt árkok tisztítása).

A szemléletformálás lebonyolításának igazolására benyújtandó dokumentumok: jelenléti ívek, fotódokumentáció, előadás anyaga.

Teljesítés határideje:

- A projekt mindenkori fizikai befejezése

A teljesítés módja és helye:

Szaporca Községi Önkormányzat, 7843 Szaporca, Kossuth u. 5. és a projekt megvalósítási helyszíne(i)

Az ajánlatok elbírálás alapja:

- legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Az ajánlatok kötelező tartalma:

- Az ajánlatot kérjük a mellékelt minta szerinti adattartalommal elkészíteni (1. sz. melléklet)

A számlázás módja, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Egyösszben, a szerződéskötést követően előlegszámla ellenében.

Az ajánlat benyújtásának módja:

- elektronikus formátumban a hivatal.szaporca@gmail.com e-mail címre

Az ajánlattételre nyitva álló határidő:

- 2023. június 28. 12 óra
- A határidő után beérkezett ajánlatok nem kerülnek értékelésre.

Hiánypótlási lehetőség:

- Ajánlatkérők nem biztosítanak hiánypótlási lehetőséget.

Ajánlatok elbírálásának tervezett határideje

- 2024. június 28.

Tervezett szerződéskötés:

- 2024. július 28.

A nem a mellékelt sablon használatával vagy a kötelező cégszerű aláírás és egyéb formai jegyek nélkül megküldött (akár elektronikus akár papír alapon) ajánlatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

Az Ajánlatkérés indoklás nélkül visszavonható.

Dátum: Szaporca, 2024. június 20.

.....
Pál Csaba
aláírás P.H.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE